

# Årsredovisning

för

## Världsarvet Gästgivars AB

559169-6819

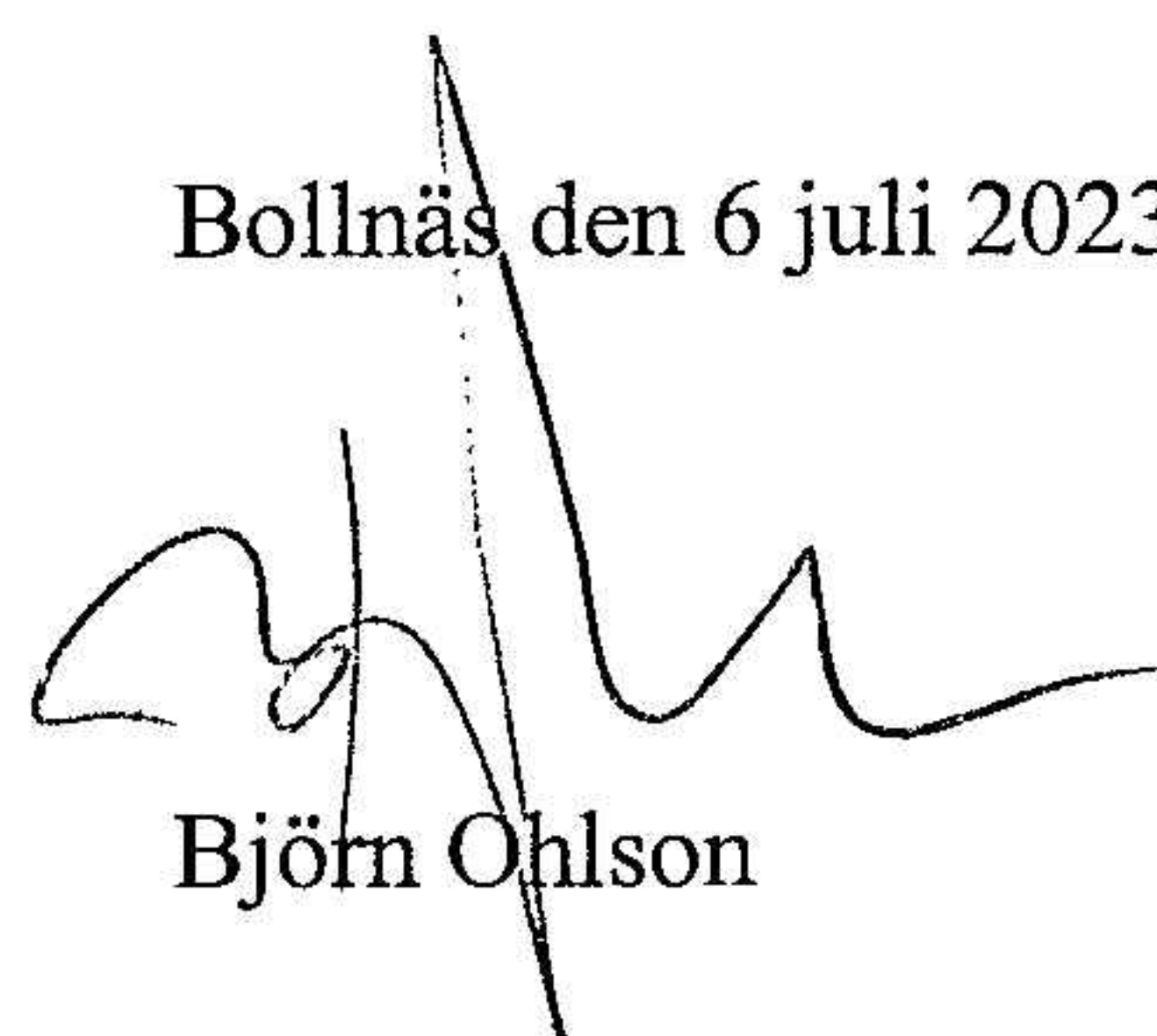
Räkenskapsåret  
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Världsarvet Gästgivars AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bollnäs den 6 juli 2023



Björn Ohlson

**Årsredovisning**  
för  
**Världsarvet Gästgivars AB**

559169-6819

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Världsarvet Gästgivars AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver skötsel och bevarande av Världsarvsgården Gästgivars i Vallsta. Vidare bedrivs kultur-, utbildnings- och turistverksamhet med anknytning till gården, uthyrning av bostäder och lokaler, försäljning av livsmedel och heminredning med lokal förankring och där med förenlig verksamhet.

Byggnaderna ingår som en av sju gårdar i Unescos Världarvet Hälsingegårdar. Världsarvet Gästgivars festhus uppfördes till ett bröllop år 1840 och är rikt illustrerad med schablonmålningar och är helt orört.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Bollnäs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (17 mån)
Nettoomsättning	2 715	2 298	1 104	436
Resultat efter finansiella poster	2 248	-706	-160	-295
Soliditet (%)	26,3	-7,8	3,8	4,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	157 058	-705 982	<b>-498 924</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-705 982	705 982	<b>0</b>
Årets resultat			2 252 082	<b>2 252 082</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-548 924</b>	<b>2 252 082</b>	<b>1 753 158</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 612 369:- (612 369:-).

17

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-548 924
årets vinst	2 252 082
	<b>1 703 158</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 703 158
	<b>1 703 158</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

(KS)

ank=20230710;2023071104164

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 715 234	2 298 194
Övriga rörelseintäkter		3 347 198	368 834
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 062 432</b>	<b>2 667 028</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 048 116	-995 328
Övriga externa kostnader		-1 512 829	-1 522 731
Personalkostnader	2	-987 883	-568 725
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-263 024	-286 030
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 811 852</b>	<b>-3 372 814</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 250 580</b>	<b>-705 786</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		438	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 484	-196
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 046</b>	<b>-196</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 247 534</b>	<b>-705 982</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 247 534</b>	<b>-705 982</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		4 548	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 252 082</b>	<b>-705 982</b>

1/2

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 623 147	4 595 713
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	6 707	8 943
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 147 065	1 177 511
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 776 919</b>	<b>5 782 167</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**5 776 919**

**5 782 167**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		616 800	459 244
<b>Summa varulager</b>		<b>616 800</b>	<b>459 244</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		37 223	42 743
Övriga fordringar		48 939	88 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 225
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>86 162</b>	<b>137 791</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		179 381	47 298
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>179 381</b>	<b>47 298</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>882 343</b>	<b>644 333</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 659 262**

**6 426 500**

KS

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-548 924

157 059

Årets resultat

2 252 082

-705 982

**Summa fritt eget kapital**

**1 703 158**

**-548 923**

**Summa eget kapital**

**1 753 158**

**-498 923**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

4 684 728

6 481 056

**Summa långfristiga skulder**

**4 684 728**

**6 481 056**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

-8 416

Leverantörsskulder

121 790

11 027

Skatteskulder

7 637

0

Övriga skulder

61 949

382 110

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

59 646

**Summa kortfristiga skulder**

**221 376**

**444 367**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 659 262**

**6 426 500**

18

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5-15 år
Antikviteter	avskrivs ej

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	4

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 898 171	4 463 522
Inköp	130 517	434 649
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 028 688</b>	<b>4 898 171</b>
Ingående avskrivningar	-302 458	-166 628
Årets avskrivningar	-103 083	-135 830
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-405 541</b>	<b>-302 458</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 623 147</b>	<b>4 595 713</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 179	
Inköp		11 179
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 179</b>	<b>11 179</b>
Ingående avskrivningar	-2 236	
Årets avskrivningar	-2 236	-2 236
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 472</b>	<b>-2 236</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 707</b>	<b>8 943</b>

VR

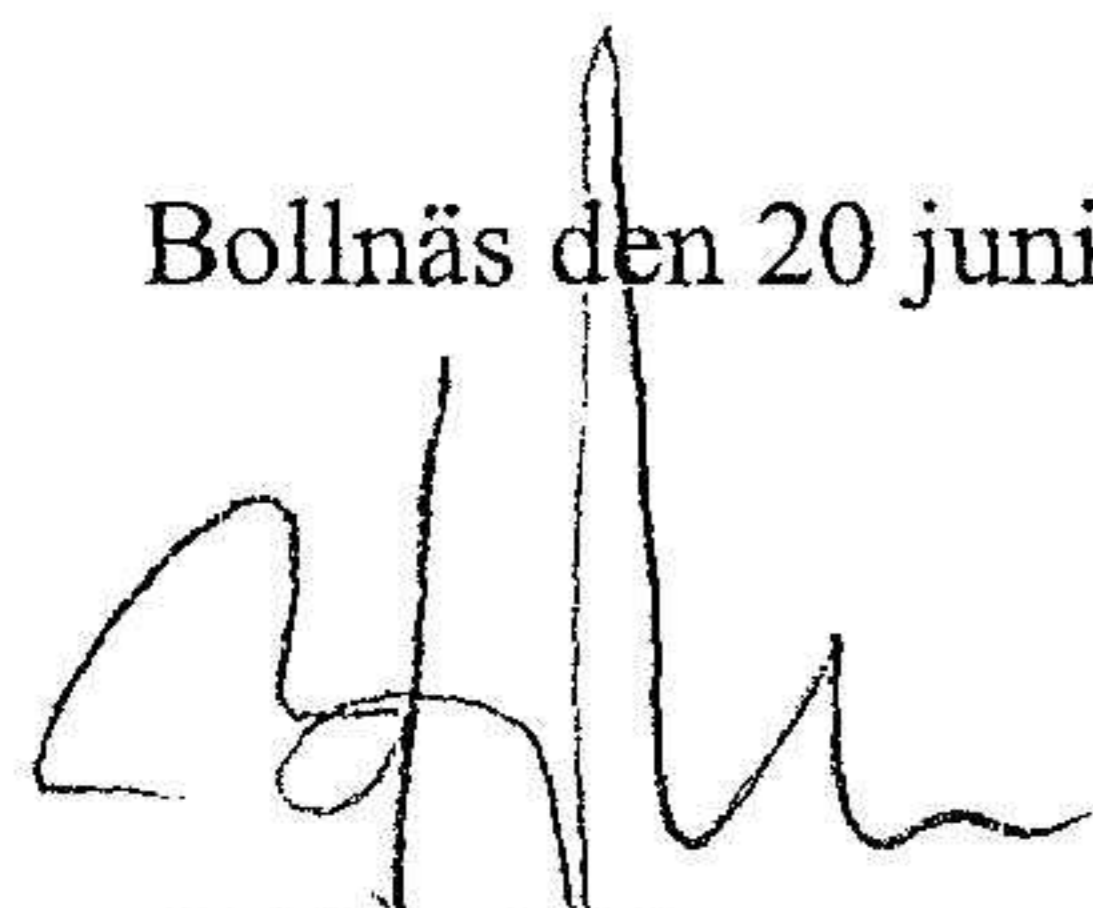
**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 390 747	828 613
Inköp	127 259	550 956
Omklassificeringar	-11 179	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 506 827</b>	<b>1 379 569</b>
Ingående avskrivningar	-204 294	-54 094
Omklassificeringar	2 236	
Årets avskrivningar	-157 704	-147 964
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-359 762</b>	<b>-202 058</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 147 065</b>	<b>1 177 511</b>

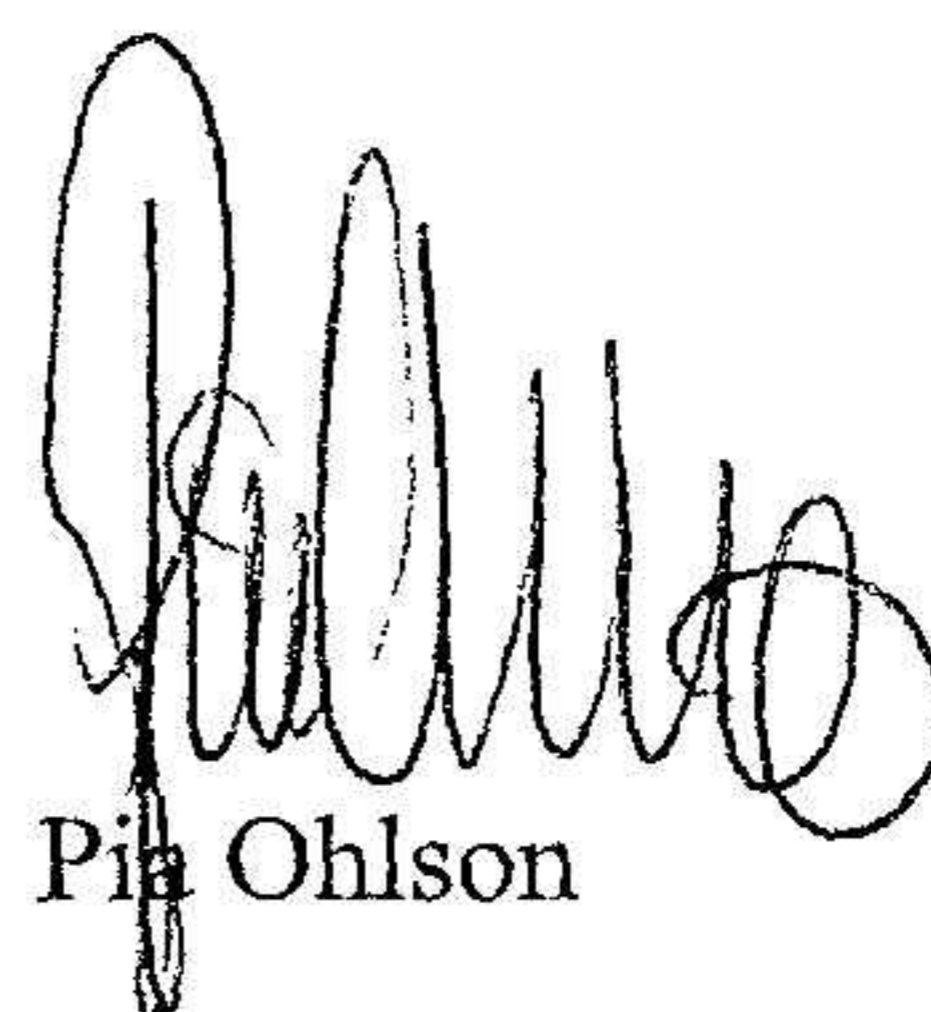
**Not 6 Långfristiga skulder**

Amorteringsplan ej fastställd.

Bollnäs den 20 juni 2023



Björn Ohlson  
Verkställande direktör



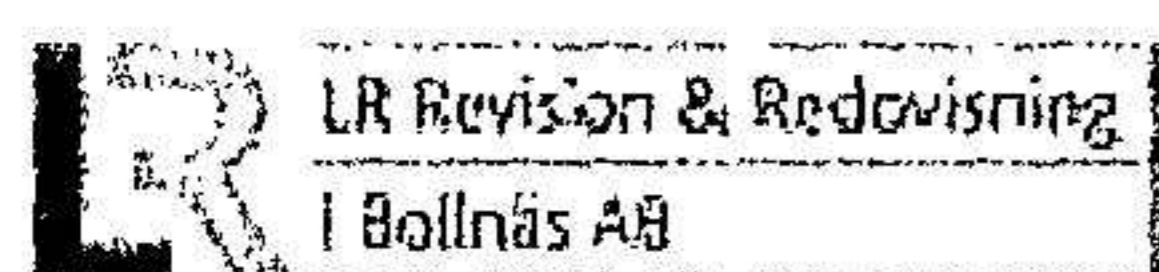
Pia Ohlson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023



Sture Håkan Stureson  
Godkänd revisor

ank=20230710;2023071104169



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Världsarvet Gästgivars AB  
Org.nr 559169-6819

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Världsarvet Gästgivars AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Världsarvet Gästgivars ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Världsarvet Gästgivars AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

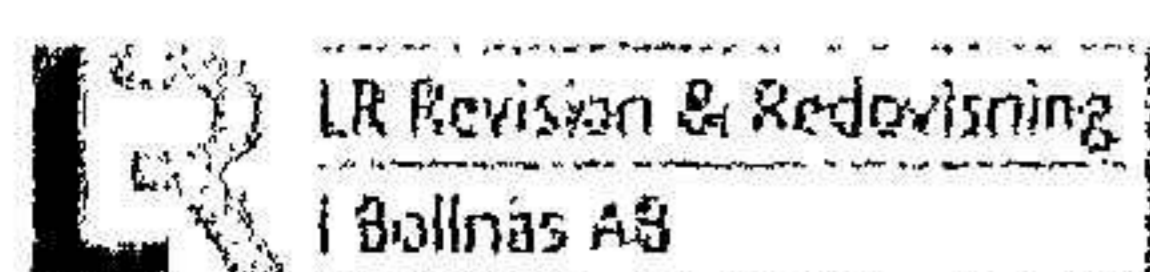
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

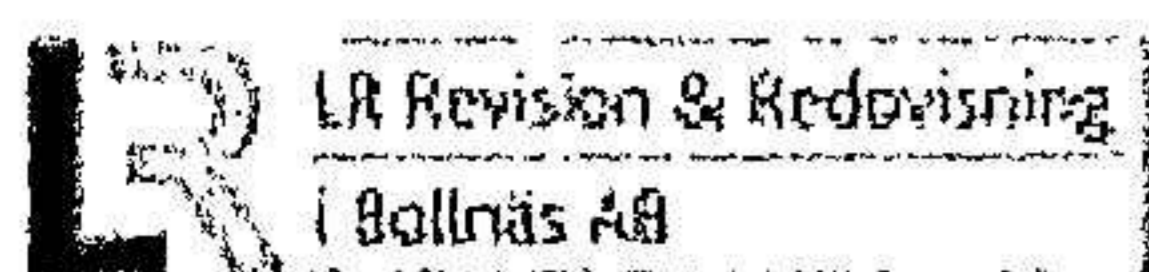
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Världsarvet Gästgivars AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Världsarvet Gästgivars AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alfta den 27 juni 2023

Håkan Sturesson  
Godkänd revisor