

# Fastighetshuset Stufveriet AB

556123-0516

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Rolf Åke Dan Palmqvist, Styrelseledamot  
2026-01-01

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet i fastighetsfrågor, främst då fastighetsekonomiska frågor. Bolaget har sitt säte i Kalmar.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	60 976	54 312	356 692	280 948
Resultat efter finansiella poster	-1 458	-16 023	-1 024	33
Soliditet (%)	83	100	45	51

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	52 639	-16 023	156 616
Balanseras i ny räkning			-16 023	16 023	0
Årets resultat				-1 458	-1 458
Vid årets utgång	100 000	20 000	36 616	-1 458	155 158

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	36 616
Årets resultat	-1 458
<b>Summa</b>	<b>35 158</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	35 158
<b>Summa</b>	<b>35 158</b>

# Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	- 2025-12-31	- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		60 976	54 312
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>60 976</b>	<b>54 312</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 525	-15 620
Personalkostnader	2	-55 105	-55 105
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-62 630</b>	<b>-70 725</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 654</b>	<b>-16 413</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		196	390
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>196</b>	<b>390</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 458</b>	<b>-16 023</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 458</b>	<b>-16 023</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 458</b>	<b>-16 023</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		110 000	110 000
Övriga fordringar		13 290	15 057
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>123 290</b>	<b>125 057</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		62 741	31 895
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>62 741</b>	<b>31 895</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>186 031</b>	<b>156 952</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>186 031</b>	<b>156 952</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		36 616	52 639
Årets resultat		-1 458	-16 023
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>35 158</b>	<b>36 616</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>155 158</b>	<b>156 616</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		30 873	336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 873</b>	<b>336</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>186 031</b>	<b>156 952</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

---

Medelantal anställda under året

1,0

# Underskrifter

Årsredovisning för Fastighetshuset Stufveriet AB, 556123-0516  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning  
2026-01-01

Rolf Åke Dan Palmqvist  
Rolf Åke Dan Palmqvist  
Styrelseledamot  
2026-01-01