

Årsredovisning

för

Konstmästaregatans Fastighets AB

556314-3535

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michel Deaibes, Styrelseledamot
2022-11-07

Styrelsen för Konstmästaregatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under året ägt och förvaltat fastigheter för bostads- och lokaluthyrning i Kopparberg och Gusselby.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	586	625	542
Resultat efter finansiella poster	-550	-478	-328
Soliditet (%)	2,1	2,5	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	506 548	-487 037	139 511
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-487 037	487 037	0
Erhållna aktieägartillskott			560 000		560 000
Årets resultat				-558 412	-558 412
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	579 511	-558 412	141 099

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 250 tkr (690 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	579 511
årets förlust	-558 412
	21 099

disponeras så att i ny räkning överföres	21 099
	21 099

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	586 086	625 453
Övriga rörelseintäkter	13 068	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	599 154	625 453

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-825 936	-766 449
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-254 498	-223 423
Summa rörelsekostnader	-1 080 434	-989 872
Rörelseresultat	-481 280	-364 419

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-77 132	-122 618
Summa finansiella poster	-77 132	-122 618
Resultat efter finansiella poster	-558 412	-487 037

Resultat före skatt

-558 412 **-487 037**

Årets resultat

-558 412 **-487 037**

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 578 341	5 312 330
Inventarier, verktyg och installationer	3	160 097	293 812
Summa materiella anläggningstillgångar		6 738 438	5 606 142

Summa anläggningstillgångar

6 738 438 **5 606 142**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 075	12 400
Övriga fordringar		0	2 790
Summa kortfristiga fordringar		11 075	15 190

Kassa och bank

Kassa och Bank		26 108	31 611
Summa kassa och bank		26 108	31 611
Summa omsättningstillgångar		37 183	46 801

SUMMA TILLGÅNGAR

6 775 621 **5 652 943**

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		579 511	506 548
Årets resultat		-558 412	-487 037
Summa fritt eget kapital		21 099	19 511
Summa eget kapital		141 099	139 511
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 126 824	2 221 640
Skulder till koncernföretag		4 326 811	2 853 311
Summa långfristiga skulder		6 453 635	5 074 951
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		103 008	148 959
Skatteskulder		8 259	20 355
Övriga skulder		30 582	27 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 038	241 488
Summa kortfristiga skulder		180 887	438 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 775 621	5 652 943

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Byggnader och mark	50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 576 660	4 929 941
Inköp	1 553 726	646 719
Försäljningar/utrangeringar	-180 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 950 386	5 576 660
Ingående avskrivningar	-264 330	-174 622
Försäljningar/utrangeringar	13 068	0
Årets avskrivningar	-120 783	-89 708
Utgående ackumulerade avskrivningar	-372 045	-264 330
Utgående redovisat värde	6 578 341	5 312 330

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	668 578	551 578
Inköp	0	117 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	668 578	668 578
Ingående avskrivningar	-374 766	-241 051
Årets avskrivningar	-133 715	-133 715
Utgående ackumulerade avskrivningar	-508 481	-374 766
Utgående redovisat värde	160 097	293 812

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 714 792	1 706 600
	1 714 792	1 706 600

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	2 720 000	2 720 000
Fastighetsinteckning	5 779 500	5 779 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	75 257	150 514
	8 574 757	8 650 014

Örebro 2022-10-20

Michel Deaibes
Michel Deaibes