

2022113015516

Årsredovisning för
Forsvallen Fastigheter AB
556695-9788

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Forsvallen Fastigheter AB, 556695-9788, med säte i Skellefteå får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 381	1 387	1 361	1 296
Resultat efter finansiella poster	312	330	485	425
Soliditet, %	24	26	26	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	440 598	255 184
Utdelning		-400 000	
Omföring av föreg års vinst		255 183	-255 184
Årets resultat			248 361
Vid årets slut	100 000	295 781	248 361

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 544 142, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	295 781
årets resultat	248 361
Totalt	544 142
disponeras för	
utdelning, 1 000 aktier * 200 kronor per aktie	200 000
balanseras i ny räkning	344 142
Summa	544 142

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 380 726	1 386 878
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 380 726	1 386 878
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-954 076	-953 284
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 636	-74 969
Summa rörelsekostnader		-1 032 712	-1 028 253
Rörelseresultat		348 014	358 625
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 677	-29 111
Summa finansiella poster		-35 677	-29 111
Resultat efter finansiella poster		312 337	329 514
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		3 000	-3 000
Summa bokslutsdispositioner		3 000	-3 000
Resultat före skatt		315 337	326 514
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 976	-71 330
Årets resultat		248 361	255 184

2022113015518

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 554 047	4 632 683
Summa materiella anläggningstillgångar		4 554 047	4 632 683
Summa anläggningstillgångar		4 554 047	4 632 683
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		58 956	37 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 100	18 100
Summa kortfristiga fordringar		82 056	55 151
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	121 197
Summa kassa och bank		-	121 197
Summa omsättningstillgångar		82 056	176 348
SUMMA TILLGÅNGAR		4 636 103	4 809 031

2022113015519

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		295 781	440 597
Årets resultat		248 361	255 184
Summa fritt eget kapital		544 142	695 781
Summa eget kapital		644 142	795 781
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		560 000	563 000
Summa obeskattade reserver		560 000	563 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		177 989	-
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		3 177 989	3 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		53 153	274 632
Övriga skulder		51 989	36 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 830	139 560
Summa kortfristiga skulder		253 972	450 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 636 103	4 809 031

2022113015520

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 700 825	5 500 825
-Nyanskaffningar	-	200 000
	<u>5 700 825</u>	<u>5 700 825</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 068 142	-993 173
-Årets avskrivning enligt plan	-78 636	-74 969
	<u>-1 146 778</u>	<u>-1 068 142</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 554 047	4 632 683

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Övriga ställda pantar och dämed jämförliga säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Skellefteå 2022-10-10

Per Gustavsson

2022113015522

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Forsvallen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-10.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2022-10-10

Per Gustavsson

2022113015523