

Årsredovisning

för

Röds Lunden AB

556956-4957

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven Gustafsson, Styrelseledamot
2023-07-06

Styrelsen för Röds Lunden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett dotterbolag till Brf Slätten Ett, 769640-4602.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren 2022 har bolaget sålts till Brf Slätten Ett. Därefter såldes fastigheten Lunden 74:1 till Brf Slätten Ett.

Väsentliga händelser efter balansdagen

Under 2023 har styrelsen beslutat att påbörja likvidation av bolaget. Likvidationen kommer inte innebära någon förlust för bolagets fordringsägare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	849	1 357	1 440
Resultat efter finansiella poster	-19 942	-20 783	-278	-571	49
Soliditet (%)	6	39	8	10	6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 714 630	-782 837	19 981 793
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny-räkning		-782 837	782 837	0
Årets resultat			-19 941 628	-19 941 628
Belopp vid årets utgång	50 000	19 931 793	-19 941 628	40 165

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 21 100 tkr (21 100 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	19 931 793
årets förlust	-19 941 628
	-9 835
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-9 835
	-9 835

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 051 701	-19 995 492
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 937	-283 049
Övriga rörelsekostnader		-12 732 106	0
Summa rörelsekostnader		-19 901 744	-20 278 541
Rörelseresultat		-19 901 744	-20 278 541
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	90 523	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-130 407	-504 296
Summa finansiella poster		-39 884	-504 296
Resultat efter finansiella poster		-19 941 628	-20 782 837
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	20 000 000
Summa bokslutsdispositioner		0	20 000 000
Resultat före skatt		-19 941 628	-782 837
Årets resultat		-19 941 628	-782 837

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	17 992 802
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	4 853 038
Summa materiella anläggningstillgångar		0	22 845 840
Summa anläggningstillgångar		0	22 845 840
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		213 213	23 523 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 115	0
Summa kortfristiga fordringar		303 328	23 523 020
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		392 269	4 677 099
Summa kassa och bank		392 269	4 677 099
Summa omsättningstillgångar		695 597	28 200 119
SUMMA TILLGÅNGAR		695 597	51 045 959

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 931 793

20 714 630

Årets resultat

-19 941 628

-782 837

Summa fritt eget kapital

-9 835

19 931 793

Summa eget kapital

40 165

19 981 793

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

26 015 000

Leverantörsskulder

0

4 178 211

Skatteskulder

25 395

24 605

Övriga skulder

630 037

630 037

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

216 313

Summa kortfristiga skulder

655 432

31 064 166

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

695 597

51 045 959

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter som avser fordringar i koncernföretag	90 115	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	408	0
	90 523	0

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	0	100 801
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	130 407	403 495
	130 407	504 296

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 151 652	20 151 652
Försäljningar/utrangeringar	-20 151 652	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	20 151 652
Ingående avskrivningar	-2 158 850	-1 875 801
Försäljningar/utrangeringar	2 276 787	0
Årets avskrivningar	-117 937	-283 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 158 850
Utgående redovisat värde	0	17 992 802

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 853 038	1 088 540
Inköp	3 209 396	3 764 498
Försäljningar/utrangeringar	-8 062 434	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 853 038
Utgående redovisat värde	0	4 853 038

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	26 015 000
	0	26 015 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2023 har styrelsen beslutat att påbörja likvidation av bolaget. Likvidationen kommer inte innebära någon förlust för bolagets fordringsägare.

Göteborg 2023-06-13

Sven Gustafsson
Sven Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-13

Fredrik Waern
Fredrik Waern
Auktoriserad revisor



2023070712684

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Röds Lunden AB, org. nr 556956-4957

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Röds Lunden AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Röds Lunden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Röds Lunden AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Röds Lunden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Röds Lunden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

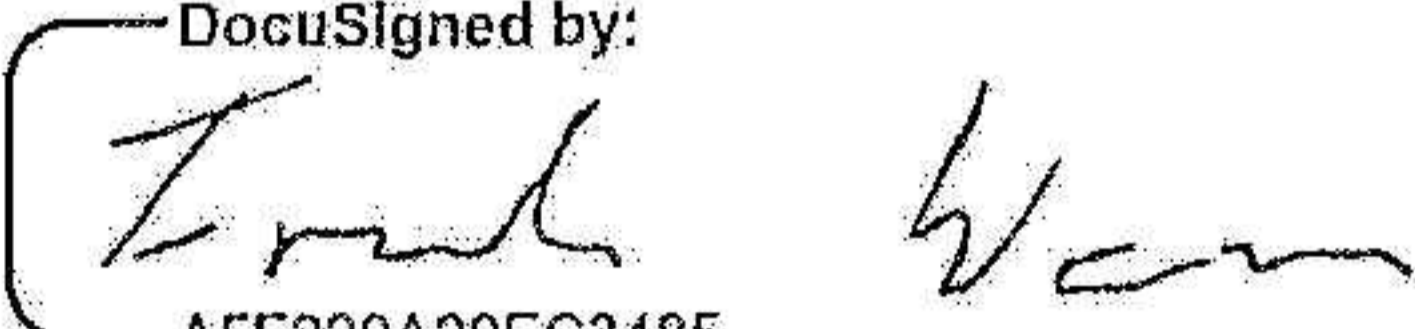
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-13

DocuSigned by:

 A5F229A29EC3485...
 Fredrik Waern
 Auktoriserad revisor

2023070712686

Certificate Of Completion

Envelope Id: 57045EF8DCE5431B816A7896369B3684
Subject: Complete with DocuSign: Röds Lunden - RB 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed
Envelope Originator:
Christel Bergman
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
christel.bergman@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
6/1/2023 4:39:03 PM
Holder: Christel Bergman
christel.bergman@kpmg.se
Location: DocuSign

Signer Events

Fredrik Waern
fredrik.waern@kpmg.se
Aukt revisor
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
[Signature]
ASF229A29EC3485...
Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 98.128.209.157
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 6/1/2023 4:39:44 PM
Viewed: 6/13/2023 9:34:25 PM
Signed: 6/13/2023 9:34:32 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 9a440fc6-1ad5-58b0-a07e-31d998db2363
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/13/2023 9:34:14 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature Timestamp

Editor Delivery Events

Status Timestamp

Agent Delivery Events

Status Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status Timestamp

Certified Delivery Events

Status Timestamp

Carbon Copy Events

Edith Jakobsson
edith.jakobsson@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Status

COPIED

Timestamp
Sent: 6/1/2023 4:39:45 PM
Viewed: 6/7/2023 9:44:24 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:
KPMG AB
[Signature]
Christel Bergman

2023070712687

Carbon Copy Events

Ann-Christin Karlsson
ann-christin.karlsson@vasterstaden.se

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Status

COPIED

Timestamp

Sent: 6/13/2023 9:34:35 PM

Viewed: 6/14/2023 6:34:04 AM

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/1/2023 4:39:45 PM

Certified Delivered

Security Checked

6/13/2023 9:34:25 PM

Signing Complete

Security Checked

6/13/2023 9:34:32 PM

Completed

Security Checked

6/13/2023 9:34:35 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

KPMG AB



Christel Bergman