

Årsredovisning

för

Sigillet Brämaregården 41:1 AB

556969-7864

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2024-05-21

Styrelsen för Sigillet Brämaregården 41:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Brämaregården 41:1.

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagens verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkturläget.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Bostäder AB (org nr 556866-1937) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	1 750	1 693	1 648	1 627
Resultat efter finansiella poster	-58	60	-620	-161
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,2	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 019	-19 843	51 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 843	19 843	0
Erhållna aktieägartillskott		125 000		125 000
Årets resultat			-120 522	-120 522
Belopp vid årets utgång	50 000	126 176	-120 522	55 654

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	126 176
årets förlust	-120 522
	5 654
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 654
	5 654

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 750 345	1 692 889
Övriga rörelseintäkter		7 142	3 068
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 757 487	1 695 957
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-827 768	-799 174
Övriga externa kostnader		-12 335	-30 639
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-389 352	-389 222
Övriga rörelsekostnader		-27 686	0
Summa rörelsekostnader		-1 257 141	-1 219 035
Rörelseresultat		500 346	476 922
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121	60
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-558 374	-416 945
Summa finansiella poster		-558 253	-416 885
Resultat efter finansiella poster		-57 907	60 037
Resultat före skatt		-57 907	60 037
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 615	-79 880
Årets resultat		-120 522	-19 843

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 055 704	19 445 056
Summa materiella anläggningstillgångar		19 055 704	19 445 056
Summa anläggningstillgångar		19 055 704	19 445 056
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 978	1 568
Fordringar hos koncernföretag		1 653 152	641 868
Övriga fordringar		72	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 768	1 500
Summa kortfristiga fordringar		1 662 970	644 936
Summa omsättningstillgångar		1 662 970	644 936
SUMMA TILLGÅNGAR		20 718 674	20 089 992

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		126 176	21 018
Årets resultat		-120 522	-19 843
Summa fritt eget kapital		5 654	1 175
Summa eget kapital		55 654	51 175
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		20 285 280	19 738 854
Övriga skulder		4 500	4 500
Summa långfristiga skulder		20 289 780	19 743 354
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		51 669	60 523
Skatteskulder		202 499	137 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 072	97 656
Summa kortfristiga skulder		373 240	295 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 718 674	20 089 992

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-557 913	-416 912
Övriga räntekostnader	-461	-33
	-558 374	-416 945

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 276 581	22 237 461
Inköp	0	39 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 276 581	22 276 581
Ingående avskrivningar	-2 831 525	-2 442 303
Årets avskrivningar	-389 352	-389 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 220 877	-2 831 525
Utgående redovisat värde	19 055 704	19 445 056

Not 4 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner. Inga övriga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	26 000 000	26 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(26 000 000)</i>	<i>(26 000 000)</i>
	26 000 000	26 000 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Bostäder AB (org nr 556866-1937) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2024-04-26

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson