

Årsredovisning för

Örebro Hovsta Gryt LSS boende AB

559152-7147

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Örebro Hovsta Gryt LSS boende AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-⁰⁸⁻²¹. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-⁰⁷⁻¹¹


Maria Frid
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örebro Hovsta Gryt LSS boende AB, 559152-7147, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2018 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Hoivatilat Holding 5 AB.

Bolaget har sitt säte i Stocksund, Stockholms län.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	Belopp i kr
Nettoomsättning	1.422.708	1.383.820	1.403.420	
Rörelsemarginal %	66,7	47,7	66,6	
Balansomslutning	14.379.314	14.726.714	16.199.925	
Avkastning på sysselsatt kapital %	6,8	4,5	4,6	
Avkastning på eget kapital %	553,0	107,3	1402,5	
Soliditet %	0,8	2,2	0,3	
Definitioner: se not 10				

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Belopp i kr
Bundet eget kapital		
Ingående balans	50.000	
Justerad ingående balans	50.000	
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>	-	
Summa		
<i>Transaktioner med ägare</i>	-	
Summa		
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>	-	
Summa		
Vid årets utgång	50.000	

	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
Fritt eget kapital	237.520

Justerad ingående balans	237.520
--------------------------	---------

Årets resultat	-176.687
----------------	----------

*Förändringar i redovisade värden som
redovisas direkt mot eget kapital*

Summa	-
-------	---

Transaktioner med ägare

Erhållna aktieägarettillskott	-
-------------------------------	---

Summa	-
-------	---

Omföring mellan poster i eget kapital

Summa	-
-------	---

Vid årets utgång	60.833
-------------------------	---------------

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 60 833, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	60.833
Summa	60.833

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>1.1.2022 - 31/12/2022</i>	<i>1.1.2021 - 31/12/2021</i>
Nettoomsättning		1.422.708	1.383.820
Övriga rörelseintäkter		31.008	12.559
		<u>1.453.716</u>	<u>1.396.379</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-92.572	-154.426
Övriga externa kostnader		-23.901	-191.970
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-388.571	-390.067
Summa rörelsekostnader		<u>-505.044</u>	<u>-736.463</u>
Rörelseresultat		948.671	659.916
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-335.739	-312.444
Summa finansiella poster		<u>-335.735</u>	<u>-312.444</u>
Resultat efter finansiella poster		612.936	347.472
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-789.623	0
Förändring av periodiseringfonder		0	0
Summa efter bokslutsdispositioner		<u>-789.623</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		<u>-176.687</u>	<u>347.472</u>
Skatt på årets resultat	4	0	-107.758
Årets resultat		<u>-176.687</u>	<u>239.714</u>

Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader & mark	5	13.963.457	14.352.028
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar			
		13.963.457	14.352.028
Summa anläggningstillgångar		13.963.457	14.352.028
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		398.899	357.731
Fordringar hos koncernföretag			
Övriga fordringar		4.731	4.727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12.228	12.228
		415.858	374.686
Kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		415.858	374.686
SUMMA TILLGÅNGAR		14.379.314	14.726.714

2023071812412

Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50.000	50.000
		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		237.520	-2.194
Årets resultat		-176.687	239.714
		<u>60.833</u>	<u>237.520</u>
Summa eget kapital		110.833	287.520
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Skulder till koncernföretag		13.863.831	13.951.280
Övriga långfristiga skulder			
		<u>13.863.831</u>	<u>13.951.280</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	18.843
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		18.230	121.254
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		386.420	347.816
		<u>404.650</u>	<u>487.914</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14.379.314	14.726.714

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom de återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFNAR 2012:1

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

<i>belopp i kr</i>	<i>1.1.2022 - 31/12/2022</i>	<i>1.1.2021 - 31/12/2021</i>
Räntekostnader, koncernföretag	-335.739	-136.818
Räntekostnader, övriga	0	-175.626
Summa	-335.739	-312.444

Not 4 Skatt på årets resultat

<i>belopp i kr</i>	<i>1.1.2022 - 31/12/2022</i>	<i>1.1.2021 - 31/12/2021</i>
Uppskjuten skatt	0	-107.758
Summa	0	-107.758

Not 5 Byggnader och mark

<i>belopp i kr</i>	<i>1.1.2022 - 31/12/2022</i>	<i>1.1.2021 - 31/12/2021</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	15.177.851	15.177.851
- Nyanskaffningar *	0	0
Omklassificeringar		
Vid årets slut	15.177.851	15.177.851
Akkumulerade avskrivningar		
- Vid årets början	-825.823	-435.756
- Årets avskrivning	-388.571	-390.067
Vid årets slut	-1.214.394	-825.823
Redovisat värde vid årets slut	13.963.457	14.352.028
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2.241.375	2.241.375
Vid årets slut	2.241.375	2.241.375

Not 6 Långfristiga skulder

<i>belopp i kr</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	0	1.048.498
Skulder till koncernföretag	13.863.831	12.902.782
Deposition		
	13.863.831	13.951.280

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

<i>belopp i kr</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	-	-
	-	-
Summa ställda säkerheter	-	-

Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noterats efter årets slut.

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Hoivatilat Holding 5 AB, org nr 559318-8286 med säte i Stockholm.

Hoivatilat Holding 5 AB ingår i en koncern där Hoivatilat Oyj, org nr 2241238-0 med säte i Finland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Hoivatilat Oyj.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettomsättning

Balansomslutning

Totala tillgångar

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital

Finansiella intäkter

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

Räntfria skulder

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anne Sjöman Ullström
11.07.2023

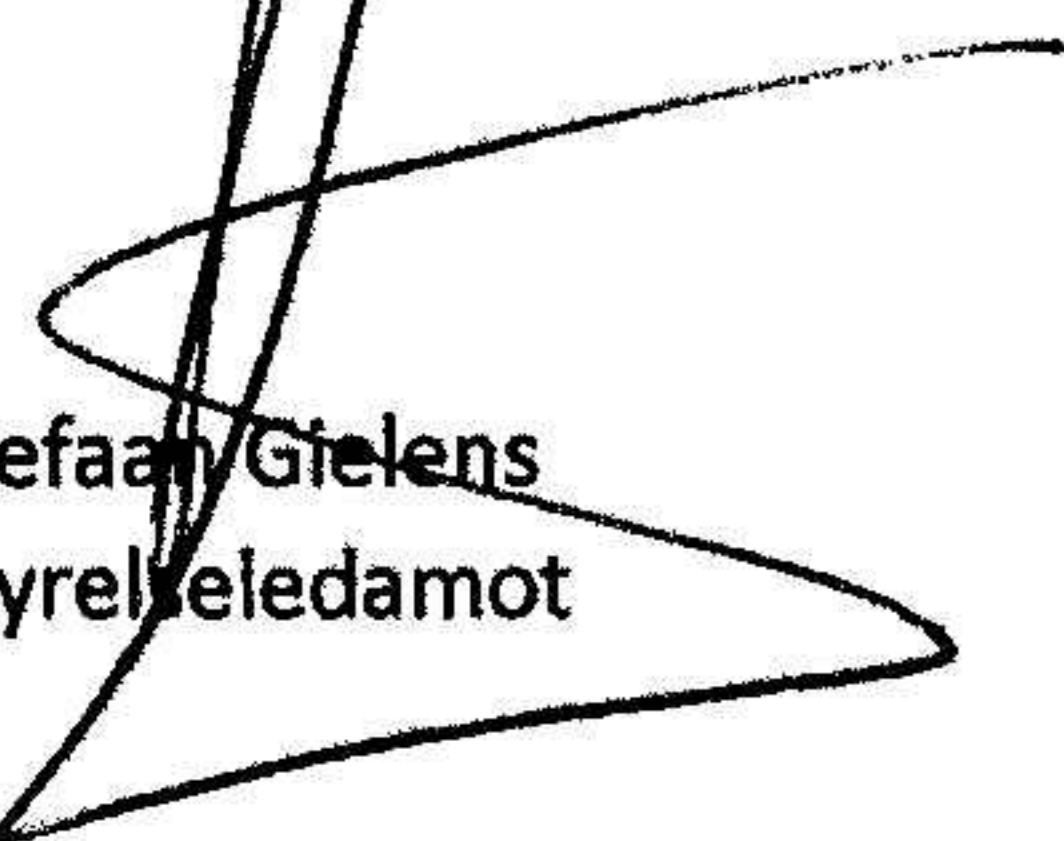
Underskrifter

Stockholm 2023 - 06 - 20

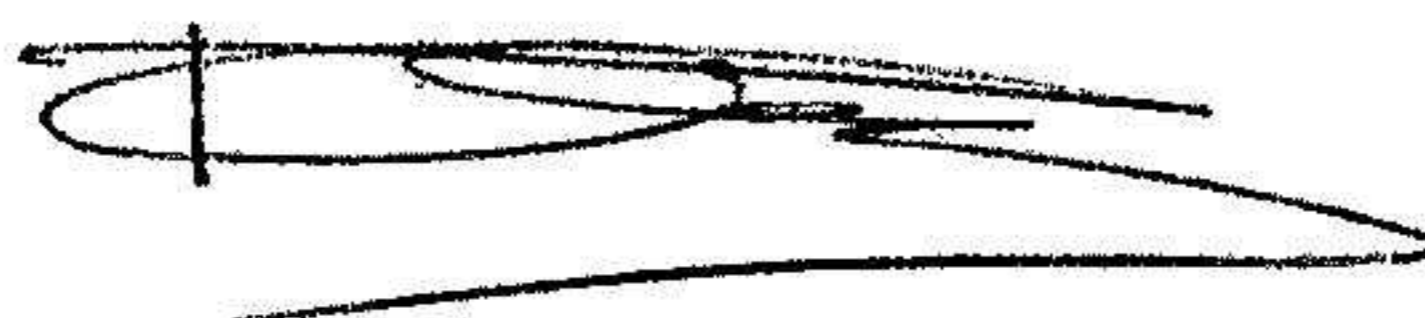
Maria Frid
Verkställande direktör



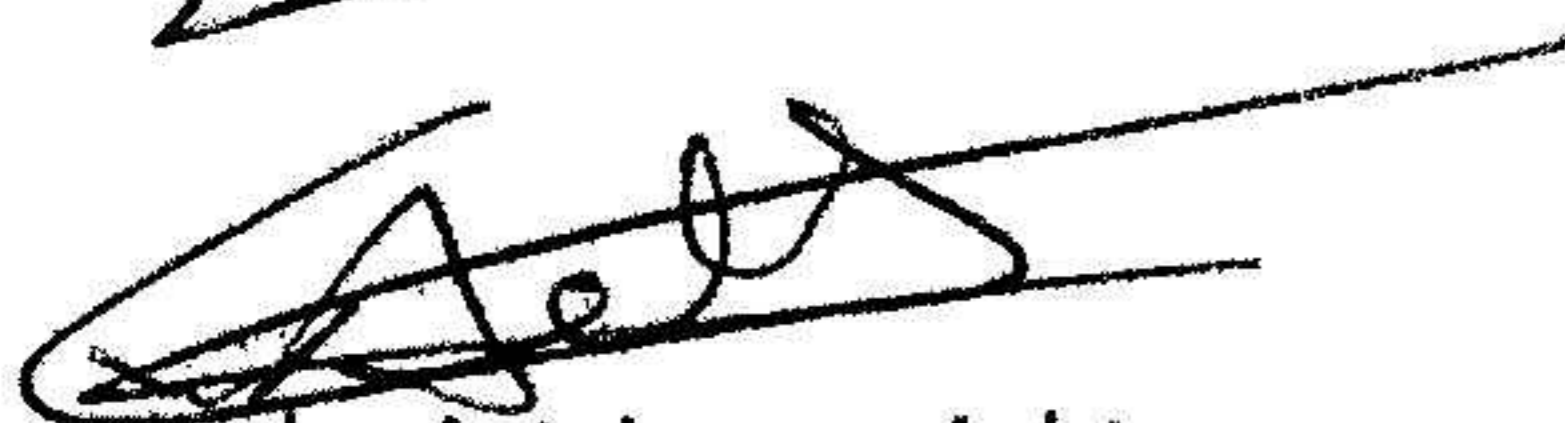
Stefaan Gielens
Styrelseledamot



Ingrid Daerden
Styrelseledamot



Charles-Antoine van Aelst
Styrelseledamot



Atte Niittylä
Styrelseledamot

