

# Årsredovisning

för

## Kralima Regementet AB

556831-1541

Räkenskapsåret

2022


### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kralima Regementet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg

20/6-23

  
Monica Eklund

Styrelsen för Kralima Regementet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar ett av Sveriges energieffektivaste kontorshus. Driften av huset fungerar mycket tillfredsställande. Bolagets säte är Göteborg.

Bolaget är ett dotterföretag till Kralima Holding AB (556929-2484).

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	4 816	4 249	4 581	4 584
Resultat efter finansiella poster	857	1 044	1 501	1 626
Soliditet (%)	2,4	2,3	2,3	2,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	1 073 593	-1 871	1 271 722
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 871	1 871	0
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>1 071 722</b>	<b>0</b>	<b>1 271 722</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 071 722
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 071 722
	<b>1 071 722</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062211998

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 815 655	4 248 506
Övriga rörelseintäkter		102 965	100 529
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 918 620</b>	<b>4 349 034</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-1 786 260	-1 395 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 147 660	-1 147 660
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 933 920</b>	<b>-2 543 408</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 984 700</b>	<b>1 805 626</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		320	347
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 127 585	-761 819
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 127 265</b>	<b>-761 472</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>857 435</b>	<b>1 044 154</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-857 435	-1 046 025
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-857 435</b>	<b>-1 046 025</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-1 871</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-1 871</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	44 860 898	46 008 558
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>44 860 898</b>	<b>46 008 558</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>44 860 898</b>	<b>46 008 558</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		992 456	1 313 761
Övriga fordringar		522 371	270 962
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		407 698	126 148
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 922 525</b>	<b>1 710 871</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		6 415 140	8 475 311
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 415 140</b>	<b>8 475 311</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 337 665</b>	<b>10 186 182</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>53 198 563</b>	<b>56 194 740</b>

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		1 071 722	1 073 593
Årets resultat		0	-1 871
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 071 722</b>	<b>1 071 722</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 271 722</b>	<b>1 271 722</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Skulder till koncernföretag	6	0	30 707 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 047 571</b>	<b>53 359 244</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	29 642 500	0
Leverantörsskulder		172 325	133 006
Skatteskulder		292 280	0
Övriga skulder		261 791	236 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 510 374	1 193 882
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>31 879 270</b>	<b>1 563 774</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**53 198 563 56 194 740**

2023062212001

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medeltalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	538 392	380 000
	<b>538 392</b>	<b>380 000</b>

2023062212003

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 816 066	55 816 066
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 816 066</b>	<b>55 816 066</b>
Ingående avskrivningar	-9 807 508	-8 659 848
Årets avskrivningar	-1 147 660	-1 147 660
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 955 168</b>	<b>-9 807 508</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 860 898</b>	<b>46 008 558</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 29 642 500 kronor (30 707 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

I balansräkningen redovisas krediter med förfall under kommande räkenskapsår som kortfristiga skulder. Samtliga krediter med kapitalförfall under kommande räkenskapsår bedöms kunna refinansieras till aktuell volym.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	30 707 500
	<b>0</b>	<b>30 707 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 642 500	0
	<b>29 642 500</b>	<b>0</b>

2023062212004

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	37 500 000	37 500 000
	<b>37 500 000</b>	<b>37 500 000</b>

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Monica Eklund  
Styrelsens ordförande

Marianne Brismar

Margaretha Jakobsson

Lisbeth Jakobsson

Lilian Wiegner

Min revisionsberättelse har lämnats

Ann-Lovise Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

MONICA EKLUND 19571125-5066 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MONICA EKLUND  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195711255066

Monica Eklund  
meklundgbg@gmail.com  
19571125-5066

2023-05-30 07:35:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

LILIAN WIEGNER 19590121-5128 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LILIAN WIEGNER  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195901215128

Lilian Wiegner  
w.lilian@hotmail.com  
19590121-5128

2023-05-30 07:38:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MARIANNE BRISMAR 19610510-5065 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIANNE BRISMAR  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196105105065

Marianne Brismar  
marianne.brismar@interceptab.se  
19610510-5065

2023-05-30 12:14:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

LISBETH JACOBSSON 19631206-5029 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LISBETH JAKOBSSON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196312065029

Lisbeth Jacobsson  
lisbethjacobsson@hotmail.com  
19631206-5029

2023-05-30 15:35:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062212005

MARGARETHA JACOBSSON 19650223-5069 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARGARETHA JAKOBSSON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196502235069

Margaretha Jacobsson  
maggan2000@telia.com  
19650223-5069

*2023-05-30 17:14:32 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

ANN-LOVISE ROSENQVIST 19610608-2420 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann-Lovise Rosenqvist  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196106082420

Ann-Lovise Rosenqvist  
ann-lo@goteborgsrevision.com  
19610608-2420

*2023-06-07 15:27:52 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062212006

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kralima Regementet AB, org.nr 556831-1541.

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kralima Regementet AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kralima Regementet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kralima Regementet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Kralima Regementet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kralima Regementet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Lovise Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Ann-Lovise Rosenqvist

Auktoriserad Revisor

Serienummer: 19610608xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2023-06-07 16:08:51 UTC



2023062212008

Penneo dokumentnyckel: W2SVB-VXQKA-FTABA-SDWJ3-71N36-7B3V5

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>