

Fastighetsförvaltning Bengt Johansson AB
Org nr 556716-1657

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01– 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping den 2023-06-30

Underskrift

Bengt Johansson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Norrköping och äger och förvaltar värdepapper

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2	2018/19
Nettoomsättning, tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	-23614	-952	5275	29979
Soliditet, %	100	100	99,1	98,9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		39010071	-952	39109119
Resultatdisposition enligt årsstämman – Utdelning	–	–	–	0	0
Årets resultat	–	–	–		
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>		38909119	-23614	38985505

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	38.909119
<u>Årets resultat</u>	-23614
Totalt	38.885505

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning extra stämma	100 000
Balanseras i ny räkning	<u>38 785 505</u>
Totalt	<u>38 885 505</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen minskar inte bolagets soliditet.. Soliditeten är betryggande.

Resultaträkning	Not	2022-01-01/ 2022-12-31	2021-01-01/ 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter			
Summa rörelseintäkter			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22650	
Övriga rörelsekostnader		-964	0
Summa rörelsekostnader		-23614	-952
Rörelseresultat		-23614	-952
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag			
Övriga ränteintäkter och utdelningar andra företag			
Räntekostnader och liknande resultatposter			
Summa finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-23614	-952
Årets resultat		-23614	-952

Balansräkning	20221231	2021-12-31
----------------------	-----------------	-------------------

Tillgångar		
-------------------	--	--

Finansiella anläggningstillgångar		
------------------------------------------	--	--

Andelar i intresseföretag		
---------------------------	--	--

Fodringar i intresseföretag		
-----------------------------	--	--

Andra långsiktiga fodringar	Not2	38900000	39000000
-----------------------------	------	----------	----------

Summa anläggningstillgångar		38 900 000	39 000 000
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar		
------------------------------	--	--

Kortfristiga fordringar		
--------------------------------	--	--

Övriga fordringar	Not3	1456	15906
-------------------	------	------	-------

Summa kortfristiga fordringar		1456	15906
--------------------------------------	--	-------------	--------------

Kassa och bank		
-----------------------	--	--

Kassa och bank		84049	93213
----------------	--	-------	-------

Summa kassa och bank		84049	93213
-----------------------------	--	--------------	--------------

Summa omsättningstillgångar		85505	109119
------------------------------------	--	--------------	---------------

Summa tillgångar		38 985 505	39 109 119
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		38 908 167	39 010 071
Årets resultat		-22 663	-952
Summa fritt eget kapital		38 885 505	39 009 119
Summa eget kapital		38 985 505	39 109 119
Kortfristiga skulder		0	0
Summa eget kapital och skulder		38 985 505	39 109 119

Noter**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp kapitalförsäkring	38 900 000	39 000 000
Redovisat värde	38 900 000	39 000 000

Not 3

Skattekonto

1456

1590

Not 4

Bolaget har inga ställda säkerheter

Not 5

Bolaget har betalat en förpliktelse de har vid försäljning av sin fastighet. Då de inte har betalat skatt vid försäljningen så dras denna ej av vid deklarationen.

22653

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Norrköping 2023-06-22

Underskrift



Bengt Johansson
Verkställande direktör