

Styrelsen för

Kroppkärrshem AB

Org nr 559424-5655

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2 mars - 31 december 2023

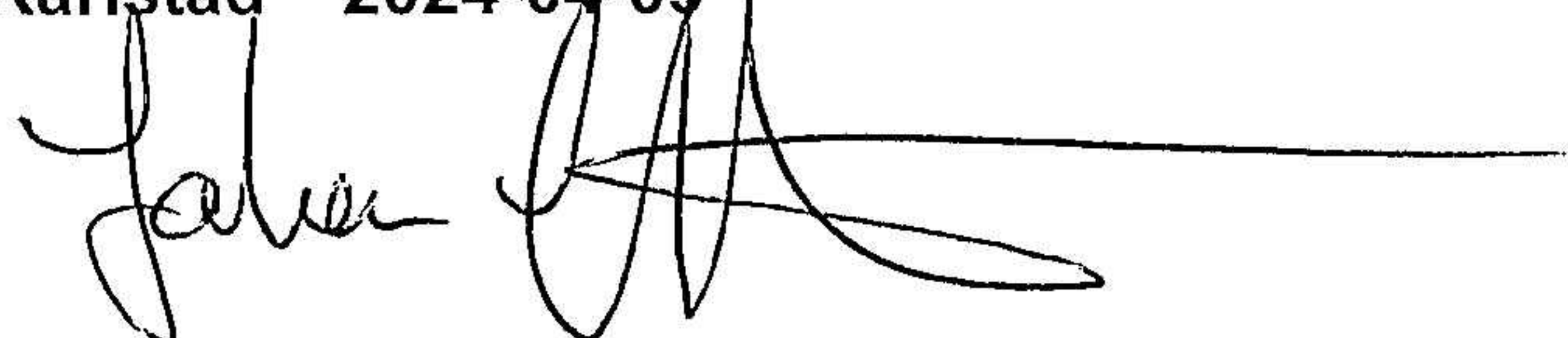
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kroppkärrshem AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **2024-04-09**.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2024-04-09



Johan Gustafsson

2024051313903

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kroppkärrshem AB, Org nr 559424-5655, med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2 mars - 31 december 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under har bolaget förvärvat en fastighet i bostadsområdet Kroppkärr i Karlstads Kommun.

Flerårsöversikt

Belopp i tkr

	2023-03-02	-2023-12-31
Nettoomsättning	150	
Resultat efter finansiella poster	0	
Soliditet	1%	

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2023-03-02	—	—
Inbetalt aktiekapital		25 000	—
Årets resultat			39
Vid årets slut	2023-12-31	25 000	39

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	—
Årets resultat	39
Summa	39
Balanseras i ny räkning	39
Summa	39

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-02</i>	<i>-2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		150 000	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		150 000	—
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-65 061	—
Personalkostnader	2	—	—
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-19 900	—
Summa rörelsekostnader		-84 961	—
Rörelseresultat		65 039	—
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		—	—
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 000	—
Summa finansiella poster		-65 000	—
Resultat efter finansiella poster		39	—
Resultat före skatt		39	—
Skatter			
Skatt på årets resultat		—	—
Årets resultat		39	0

2024051313904

2024051313905

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 378 675	
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	80 126	
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 458 801</u>	—
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		—	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 030	
Summa kortfristiga fordringar		<u>6 030</u>	—
Kassa och bank			
Kassa och bank		290 169	
Summa kassa och bank		<u>290 169</u>	—
Summa omsättningstillgångar		<u>296 199</u>	—
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 755 000</u>	—

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>–</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	–
Summa bundet eget kapital		25 000	–
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		–	–
Årets resultat		39	0
Summa fritt eget kapital		39	–
Summa eget kapital		25 039	–
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5,6	2 665 000	–
Summa långfristiga skulder		2 665 000	–
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		37 018	–
Övriga skulder		25 043	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 900	–
Summa kortfristiga skulder		64 961	–
		2 729 961	–
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 755 000	–

2024051313906

2024051313907

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2,00%

Not 2 Personal

	2023-03-02	
	-2023-12-31	-
Medelantalet anställda		
Bolaget	-	-
Summa	-	-

Bolaget har inte haft någon anställd personal.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	0
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	-	
Nyanskaffningar	2 398 575	
Vid årets slut	2 398 575	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-	
Årets avskrivning	-19 900	
Vid årets slut	-19 900	-
Redovisat värde vid årets slut	2 378 675	-

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	0
Vid årets början	-	
Investeringar	80 126	
Redovisat värde vid årets slut	80 126	-

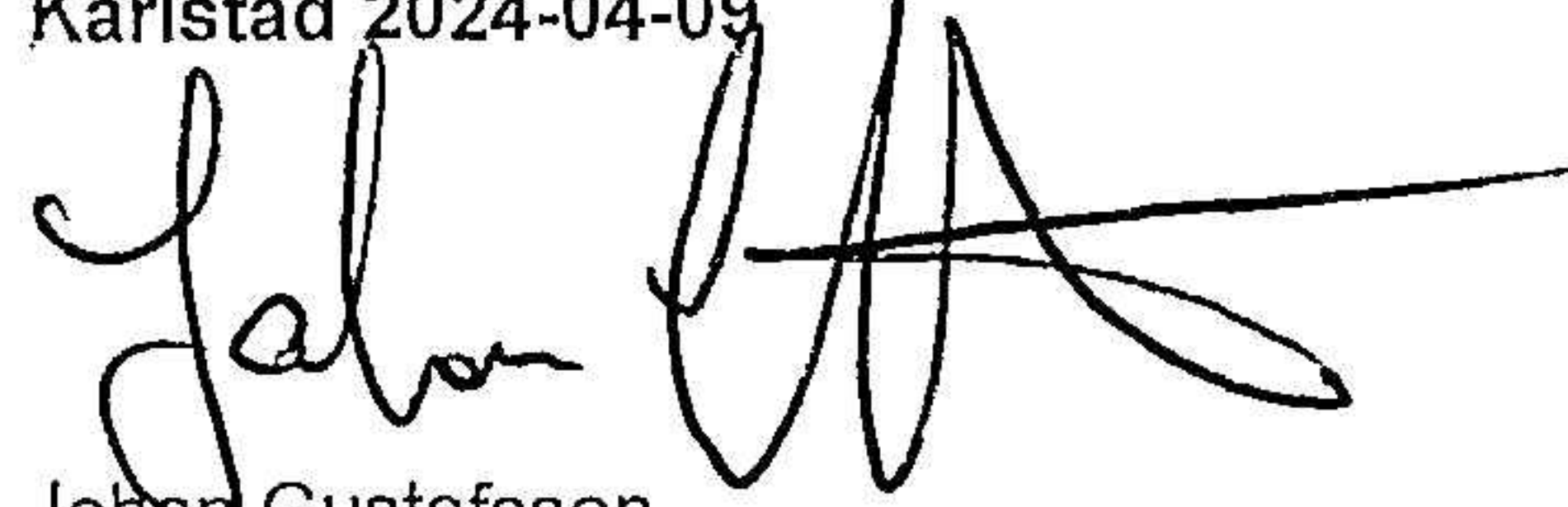
Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	0
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	-	-

2024051313908

Not 6	Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	2023-12-31	0
	Ställda säkerheter	Inga	Inga
	Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Karlstad 2024-04-09



Johan Gustafsson
Verkställande direktör



Jan-Ove Gustavsson
Styrelseordförande