

Årsredovisning

för

HOFAST TVÅ AB

559283-0946


Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HOFAST TVÅ AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2024-04-25


Peter Hofmann

Styrelsen för HOFAST TVÅ AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier.

Företaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget äger tre fastighetsförvaltande dotterföretag, HOFAST 16 AB, HOFAST 17 AB och HOFAST 18 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Resultat efter finansiella poster	-66	-1	-21
Balansomslutning	26 423	15 828	15 229
Soliditet (%)	0,4	0,7	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-21 173	82 954	111 781
Disposition enligt beslut av årsstämman:		82 954	-82 954	0
Årets resultat			3 452	3 452
Belopp vid årets utgång	50 000	61 781	3 452	115 233

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 781
årets vinst	3 452
	65 233
disponeras så att	
i ny räkning överföres	65 233
	65 233

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-82 558	-950
Summa rörelsens kostnader		-82 558	-950
Rörelseresultat	3	-82 558	-950
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	16 904	425
Summa finansiella poster		16 904	425
Resultat efter finansiella poster		-65 654	-525
Bokslutsdispositioner	5	70 000	100 000
Resultat före skatt		4 346	99 475
Skatt på årets resultat	6	-894	-16 521
Årets resultat		3 452	82 954

2024051315438

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	1 597 831	100 000
Fordringar hos koncernföretag	9	24 678 481	15 600 000
		26 276 312	15 700 000
Summa anläggningstillgångar		26 276 312	15 700 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
		146 336	128 302
Summa omsättningstillgångar		146 336	128 302
SUMMA TILLGÅNGAR		26 422 648	15 828 302
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	10	50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		61 781	-21 173
Årets resultat		3 452	82 954
		65 233	61 781
Summa eget kapital		115 233	111 781
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	11	26 290 000	15 700 000
Summa långfristiga skulder		26 290 000	15 700 000
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		17 415	16 521
Summa kortfristiga skulder		17 415	16 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 422 648	15 828 302

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HOFAST TVÅ AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	16 904	425
	16 904	425

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	660 000	600 000
Lämnade koncernbidrag	-590 000	-500 000
	70 000	100 000

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-894	-16 521
Totalt redovisad skatt	-894	-16 521

Avstämning av effektiv skatt

		2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp	
Redovisat resultat före skatt		4 346		99 475	
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-894	20,60	-20 492	
Skatteeffekt av underskottsavdrag		0		3 971	
Redovisad effektiv skatt		-894		-16 521	

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Inköp	1 497 831	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 597 831	100 000
Utgående redovisat värde	1 597 831	100 000

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
HOFAST 16 AB	100%	100%	500	50 000
HOFAST 17 AB	100%	100%	500	50 000
HOFAST 18 AB	100%	100%	500	1 497 831
				1 597 831

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
HOFAST 16 AB	559268-9961	Kävlinge	147 680	12 525
HOFAST 17 AB	559318-2164	Kävlinge	42 142	231
HOFAST 18 AB	559004-6255	Kävlinge	43 448	-13 658

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 600 000	15 000 000
Tillkommande fordringar	9 078 481	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 678 481	15 600 000
Utgående redovisat värde	24 678 481	15 600 000

Lånen är räntefria och har ingen fastställd återbetalningstid.

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	26 290 000	15 700 000
	26 290 000	15 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2024-04-25


Peter Hofmann