

Årsredovisning

för

NRJ Fastighets AB

559209-6209

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Nilsson, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen för NRJ Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier, dotterbolagsaktier och fastigheter.

Bolaget är ett helägt koncernföretag till NRJ Driftteknik AB, org nr 556609-0592.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	21	-16	-16	-3
Soliditet (%)	3	2	3	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 326	324	62 650
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		324	-324	0
Årets resultat			16 589	16 589
Belopp vid årets utgång	50 000	12 650	16 589	79 239

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 649
årets vinst	16 589
	29 238
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 238
	29 238

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

31 998

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

31 998

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 922

-15 665

Summa rörelsekostnader

-12 922

-15 665

Rörelseresultat

19 076

-15 665

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 857

46

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33

0

Summa finansiella poster

1 824

46

Resultat efter finansiella poster

20 900

-15 619

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

16 000

Summa bokslutsdispositioner

0

16 000

Resultat före skatt

20 900

381

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 311

-57

Årets resultat

16 589

324

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	507 150	507 150
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 000 000	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 507 150	2 507 150
Summa anläggningstillgångar		2 507 150	2 507 150
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 000	0
Övriga fordringar		16	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 035	0
Summa kortfristiga fordringar		51 051	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		178 707	212 054
Summa kassa och bank		178 707	212 054
Summa omsättningstillgångar		229 758	212 054
SUMMA TILLGÅNGAR		2 736 908	2 719 204

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 649

12 326

Årets resultat

16 589

324

Summa fritt eget kapital

29 238

12 650

Summa eget kapital

79 238

62 650

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

2 606 950

2 606 950

Summa långfristiga skulder

2 606 950

2 606 950

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 370

3 254

Övriga skulder

36 350

36 350

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

50 720

49 604

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 736 908

2 719 204

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
Segedal Förvaltning AB	14,29%	715	507 150 507 150

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Segedal Förvaltning AB	559195-2907	Malmö	2 924 829	-256 024

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	2 000 000	2 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 606 950	2 606 950
	2 606 950	2 606 950

Jörgen Nilsson
Jörgen Nilsson