

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Göran Dahlsten Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Funäsdalen 2022-11-15



Göran Dahlsten

Årsredovisning för
Göran Dahlsten Fastighets AB
556493-9089

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Göran Dahlsten Fastighets AB, 556493-9089, med säte i Härjedalens kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel med tillhörande tjänster inom fastighetsskötsel.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	640 299	575 827	840 455	1 117 140
Resultat efter finansiella poster	-297 740	-429 864	-570 272	-20 300
Soliditet, %	12	18	27	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	731 073
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-297 740
Vid årets slut	100 000	20 000	433 333

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 433 333 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	731 073
årets resultat	-297 740
Totalt	433 333
disponeras för	
balanseras i ny räkning	433 333
Summa	433 333

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		640 299	575 827
Övriga rörelseintäkter		124 125	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		764 424	575 827
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-24 968	-22 394
Övriga externa kostnader		-323 141	-263 486
Personalkostnader	2	-472 326	-468 246
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-241 676	-259 186
Summa rörelsekostnader		-1 062 111	-1 013 312
Rörelseresultat		-297 687	-437 485
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-29	7 621
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24	-
Summa finansiella poster		-53	7 621
Resultat efter finansiella poster		-297 740	-429 864
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-297 740	-429 864
Skatter			
Årets resultat		-297 740	-429 864

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	316 435	344 729
Inventarier, verktyg och installationer	4	829 295	693 677
Summa materiella anläggningstillgångar		1 145 730	1 038 406
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 702 000	2 702 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 702 000	2 702 000
Summa anläggningstillgångar		3 847 730	3 740 406
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		175 056	-
Övriga fordringar		51 195	4 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	229 365
Summa kortfristiga fordringar		226 251	233 523
Kassa och bank			
Kassa och bank		742 477	863 072
Summa kassa och bank		742 477	863 072
Summa omsättningstillgångar		968 728	1 096 595
SUMMA TILLGÅNGAR		4 816 458	4 837 001

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		731 073	1 160 937
Årets resultat		-297 740	-429 864
Summa fritt eget kapital		433 333	731 073
Summa eget kapital		553 333	851 073
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		4 117 812	3 882 362
Summa långfristiga skulder		4 117 812	3 882 362
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		24 957	7 212
Övriga skulder		63 609	39 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 747	56 746
Summa kortfristiga skulder		145 313	103 566
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 816 458	4 837 001

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	707 371	707 371
	707 371	707 371
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-362 642	-334 348
-Årets avskrivning enligt plan	-28 294	-28 294
	-390 936	-362 642
Redovisat värde vid årets slut	316 435	344 729

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 595 080	1 546 280
-Nyanskaffningar	416 125	48 800
-Avyttringar och utrangeringar	-67 125	
Vid årets slut	1 944 080	1 595 080
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-901 403	-670 511
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-213 382	-230 892
Vid årets slut	-1 114 785	-901 403
Redovisat värde vid årets slut	829 295	693 677

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 702 000	2 803 500
-Tillkommande tillgångar		-
-Avgående tillgångar		-101 500
Redovisat värde vid årets slut	2 702 000	2 702 000

Underskrifter

Funäsdalen 2022-09-26



Göran Dahlsten