

**Årsredovisning**  
för  
**Gillesvik Projekt AB**  
559415-0806

Räkenskapsåret  
2022-12-23 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl-Johan Kastengren, Styrelseledamot  
2024-06-17

Styrelsen för Gillesvik Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-23 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att äga, utveckla och förvalta fastigheter samt aktier och andelar i bolag med fastighetsanknuten verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets firma har under året namnändrats till Gillesvik Projekt AB.

Bolaget har under året genomfört fastighetsutvecklingsprojekt.

#### *Personal*

Bolaget har inte haft någon personal eller betalat ut någon ersättning under året.

#### *Moderbolag*

Gillesvik Projekt AB ägs till 60% av Sandhamn Real Property AB (org nr 556560-3403) och till 40% av Thal Invest AB (org nr 559062-3103) samtliga med säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	54 088
Soliditet (%)	85,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Bolagsbildning	25 000			25 000
Årets resultat			53 951 654	53 951 654
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>53 951 654</b>	<b>53 976 654</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	53 951 654
disponeras så att till aktieägare utdelas	53 000 000
i ny räkning överföres	951 654
	<b>53 951 654</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-12-23  
-2023-12-31  
(13 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-41 400

**Summa rörelsekostnader**

**-41 400**

**Rörelseresultat**

**-41 400**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

53 429 924

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

699 784

**Summa finansiella poster**

**54 129 708**

**Resultat efter finansiella poster**

**54 088 308**

**Resultat före skatt**

**54 088 308**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-136 654

**Årets resultat**

**53 951 654**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

63 400 728

**Summa kortfristiga fordringar**

**63 400 728**

**Summa omsättningstillgångar**

**63 400 728**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**63 400 728**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat	53 951 654
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>53 951 654</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>53 976 654</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	6 762 420
Skatteskulder	136 654
Övriga skulder	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 500 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>9 424 074</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**63 400 728**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Stockholm 2024-05-15

*Carl-Johan Kastengren*  
Carl-Johan Kastengren