

Årsredovisning för
P Sjöbergs Fastigheter AB
559188-8762

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P Sjöbergs Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik 21/11 2022



Peter Sjöberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P Sjöbergs Fastigheter AB, 559188-8762, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örnsköldsvik registrerades år 2018. Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2018-/2019	Belopp i kr	
Nettoomsättning, hyresintäkter	1 032 054	935 367	862 754	-
Resultat efter finansiella poster	294 522	147 058	434 653	-23 794
Soliditet, %	8	5	4	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		166 924
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			130 209
Vid årets slut	50 000		297 133

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 297 133 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	166 924
årets resultat	130 209
Totalt	297 133
disponeras för	
balanseras i ny räkning	297 133
Summa	297 133

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 032 054	935 367
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 032 054	935 367
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-445 523	-486 036
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-184 977	-184 977
Summa rörelsekostnader		-630 500	-671 013
Rörelseresultat		401 554	264 354
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-107 032	-117 296
Summa finansiella poster		-107 032	-117 296
Resultat efter finansiella poster		294 522	147 058
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-67 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-67 000
Resultat före skatt		194 522	80 058
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 312	-51 039
Årets resultat		130 210	29 019

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 850 124	7 035 101
Summa materiella anläggningstillgångar		6 850 124	7 035 101
Summa anläggningstillgångar		6 850 124	7 035 101
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 334	100 962
Summa kortfristiga fordringar		6 334	100 962
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		740 584	203 847
Summa kassa och bank		740 584	203 847
Summa omsättningstillgångar		746 918	304 809
SUMMA TILLGÅNGAR		7 597 042	7 339 910

2022122106102

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		166 924	137 905
Årets resultat		130 210	29 019
Summa fritt eget kapital		297 134	166 924
Summa eget kapital		347 134	216 924
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		297 000	197 000
Summa obeskattade reserver		297 000	197 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 719 440	4 879 240
Övriga skulder		1 631 657	1 601 977
Summa långfristiga skulder		6 351 097	6 481 217
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		167 337	-
Skatteskulder		136 794	156 949
Övriga skulder		159 800	159 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 880	128 020
Summa kortfristiga skulder		601 811	444 769
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 597 042	7 339 910

2022122106103

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Räntekostnader, övriga	107 032	117 296
Summa	107 032	117 296

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		-
-Vid årets början	7 465 370	-
-Nyanskaffningar	-	7 465 370
	<u>7 465 370</u>	<u>7 465 370</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		-
-Vid årets början	-430 269	-245 292
-Årets avskrivning enligt plan	-184 977	-184 977
	<u>-615 246</u>	<u>-430 269</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 850 124	7 035 101
Taxeringsvärde byggnader	4 987 000	3 844 000
Taxeringsvärde mark	858 000	793 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>4 080 240</u>
	4 080 240

Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2019-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Pantbrev i fastighet Örnsköldsvik Husum 2:43	1 706 000	1 706 000
Pantbrev i fastighet Örnsköldsvik Domsjö 26:2	4 265 000	4 265 000

2022122106106

Underskrifter

Örnsköldsvik 21/11 2022



Peter Sjöberg

2022122106107