

ank=20250626;2025062706967

Bolagsverket

2025-06-26

Årsredovisning

för

Fenix Lodges & Villas AB

559474-2636

Räkenskapsåret

2024-03-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fenix Lodges & Villas AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 20 maj 2025



Christer Lundstedt

Årsredovisning
för
Fenix Lodges & Villas AB
559474-2636

Räkenskapsåret
2024-03-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Fenix Lodges & Villas AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2024-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Sundsvall och bedriver fastighetsförvaltning av den egna fastigheten i Vemdalen.

Företaget vill ta hand om sina medarbetare genom att främja en hållbar livsstil. Syftet med Fenix Lodges & Villas är därmed att erbjuda alla sina medarbetare inom Fenixkoncernen möjlighet att hyra ett boende i fjällen och därigenom möjliggöra för allehanda friluftaktiviteter i dess närhet.

Historik

Bolagets verksamhet startades i mars månad 2024.

Väsentliga händelser

Fastigheten förvärvades under maj månad. Redovisning av i koncernen väsentliga händelser sker i moderbolaget Fenix Holding AB:s årsredovisning.

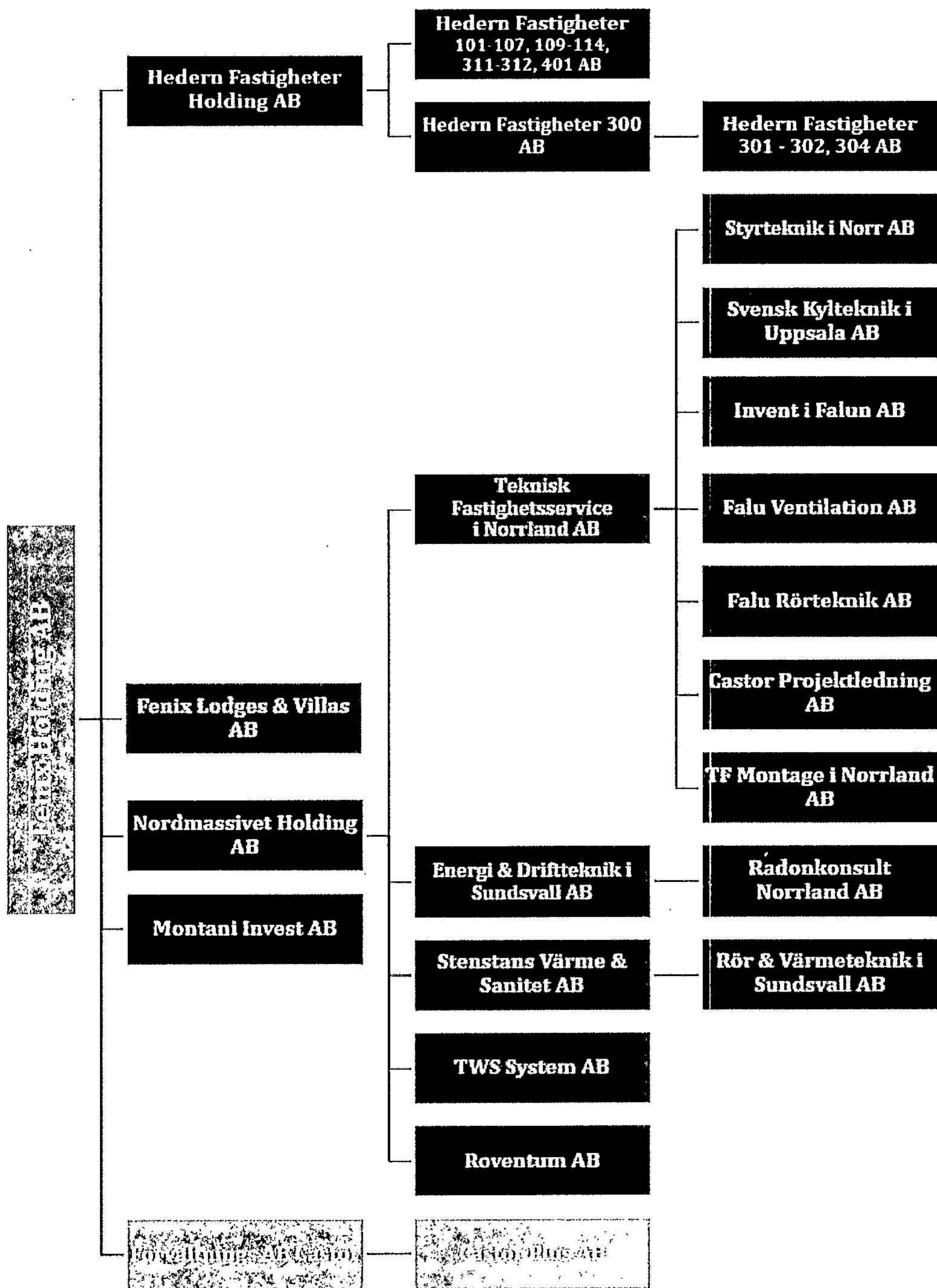
Fastighetsbestånd

Bolagets fastighetsbestånd omfattar en fastighet, Härjedalen Vemdalens Kyrkby 55:121.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
Nettoomsättning	66
Resultat efter finansiella poster	-194
Balansomslutning	8 444
Soliditet (%)	4
Avkastning på eget kap. (%)	-63

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB. Koncernstruktur redovisas enligt efterföljande schema.



ank=20250626;2025062706970

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	100 000			100 000
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-193 226	-193 226
Belopp vid årets utgång	100 000	400 000	-193 226	306 774

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	400 000
årets förlust	-193 226
	206 774

disponeras så att i ny räkning överföres	206 774
	206 774

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-03-01 -2024-12-31 (10 mån)
Rörelsens intäkter	2	
Hysesintäkter		66 121 66 121
Rörelsens kostnader	2	
Fastighetskostnader		-79 226
Övriga externa kostnader		-62 614
Avskrivningar		-117 241 -259 081
Rörelseresultat		-192 960
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och bankkostnader		-1 392 -1 392
Resultat efter finansiella poster		-194 352
Resultat före skatt		-194 352
Skatt		1 126
Årets resultat		-193 226

ank=20250626;2025062706972

Balansräkning **Not** **2024-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 417 362
Inventarier	4	472 222
		7 889 584

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		1 126
		1 126

Summa anläggningstillgångar **7 890 710**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		400 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 068
		471 068

Kassa och bank 81 825

Summa omsättningstillgångar **552 893**

SUMMA TILLGÅNGAR **8 443 603**

ank=20250626;2025062706973

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

400 000

Årets resultat

-193 226

206 774

Summa eget kapital

306 774

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 100 000

Summa långfristiga skulder

8 100 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 118

Skulder till koncernföretag

17 711

Summa kortfristiga skulder

36 829

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 443 603

ank=20250626;2025062706974

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB, org.nr 556675-8818. Fenix Holding AB upprättar koncernredovisning för hela Fenixkoncernen.

Värderingsprinciper

Bolagets tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Fastigheter

Fastigheten redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för avskrivningar om ej annat anges.

Redovisning av skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas enligt skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre katteutbetalningar i framtiden.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultat med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod, varvid följande avskrivningstider tillämpats.

Stomme	100 år
Tak	50 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Installationer	50 år
Inre ytskikt	20 år
Inventarier	5 till 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Köp och försäljning som avser koncernföretag

	2024-03-01	-2024-12-31
Andel av försäljning till koncernföretag, Tkr		0
Andel av inköp och investeringar från koncernföretag, Tkr		-67 492
		-67 492

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	7 506 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 506 825
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-89 463
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 463
Utgående redovisat värde	7 417 362

Not 4 Inventarier

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-27 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 778
Utgående redovisat värde	472 222

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Christer Lundstedt
Ordförande

Mattias Lundstedt

Mikael Lundstedt

ank=20250626;2025062706978

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

ERIK MIKAEL LUNDSTEDT

5cab0708-9a60-4fdf-af27-c60fe760a232 - 2025-05-20 10:09:13 UTC +03:00
BankID / Freja eID - a9c54a6c-a695-437a-8c42-4bd630b079ab - SE

MATTIAS LUNDSTEDT

a54adff8-e844-48b3-91cf-e640545913c0 - 2025-05-20 10:18:38 UTC +03:00
BankID / Freja eID - cabd67f8-183b-4ec3-86de-295aaef8820e - SE

BO CHRISTER LUNDSTEDT

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Fenix Holding AB

26a15406-fad3-456b-9682-88ddec573159 - 2025-05-20 10:49:12 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 758c1f1d-7c99-4802-aad2-d675f63ce08f - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

ank=20250626;2025062706979