

Årsredovisning för  
**Real Finans och Försäkring AB**  
556807-3620

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Real Finans och Försäkring AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-01-10



Kristin Westberg  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Real Finans och Försäkring AB, 556807-3620, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är liksom tidigare år förmedling av försäkringar och finansiella tjänster. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Real Ett AB, 559119-5432 med säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

## Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	10 105 538	8 765 316	6 859 380	6 636 549
Resultat efter finansiella poster	2 597 051	3 196 025	1 984 735	1 412 416
Soliditet, %	78	77	77	74

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		1 545 472	2 503 507
Utdelning			-2 000 000	
Omföring av föreg års vinst			2 503 506	-2 503 507
Årets resultat				2 053 566
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>2 048 978</b>	<b>2 053 566</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 048 978
årets resultat	2 053 566
<b>Totalt</b>	<b>4 102 544</b>
disponeras för	
utdelning	2 000 000
balanseras i ny räkning	2 102 544
<b>Summa</b>	<b>4 102 544</b>

Styrelsen uppfattning är att vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken av det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 105 538	8 765 316
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>10 105 538</b>	<b>8 765 316</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-18 201	-14 999
Övriga externa kostnader		-1 992 553	-1 193 997
Personalkostnader	2	-5 305 043	-4 175 134
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 000	-185 000
Övriga rörelsekostnader		-65 000	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 505 797</b>	<b>-5 569 130</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 599 741</b>	<b>3 196 186</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 690	-161
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 690</b>	<b>-161</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 597 051</b>	<b>3 196 025</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 597 051</b>	<b>3 196 025</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-543 485	-692 518
<b>Årets resultat</b>		<b>2 053 566</b>	<b>2 503 507</b>

2023011111001

*Handwritten initials:*  
P  
W  
U

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	125 000	250 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		125 000	250 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	305 000	115 000
Andra långfristiga fordringar	5	90 500	90 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		395 500	205 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>520 500</b>	<b>455 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		660 000	360 000
Övriga fordringar		67 107	149 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		828 487	1 800 852
Summa kortfristiga fordringar		1 555 594	2 310 006
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 035 835	4 301 424
Summa kassa och bank		5 035 835	4 301 424
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 591 429</b>	<b>6 611 430</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 111 929</b>	<b>7 066 930</b>

2023011111002

*ku*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 048 978	1 545 472
Årets resultat		2 053 566	2 503 507
Summa fritt eget kapital		4 102 544	4 048 979
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 152 544</b>	<b>4 098 979</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	1 720 338	1 720 338
Summa obeskattade reserver		1 720 338	1 720 338
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		134 523	-
Skatteskulder		443 492	650 719
Övriga skulder		596 032	541 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 000	55 000
Summa kortfristiga skulder		1 239 047	1 247 613
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 111 929</b>	<b>7 066 930</b>

202301111003

*Handwritten signature*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter	5
Materiella anläggningstillgångar:	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	4	4
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

202301111005

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	925 000	925 000
	<u>925 000</u>	<u>925 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-675 000	-490 000
-Årets avskrivning enligt plan	-125 000	-185 000
	<u>-800 000</u>	<u>-675 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>125 000</b>	<b>250 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	115 000	35 000
-Tillkommande tillgångar	190 000	80 000
	<u>305 000</u>	<u>115 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>305 000</b>	<b>115 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	90 500	90 500
	<u>90 500</u>	<u>90 500</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>90 500</b>	<b>90 500</b>

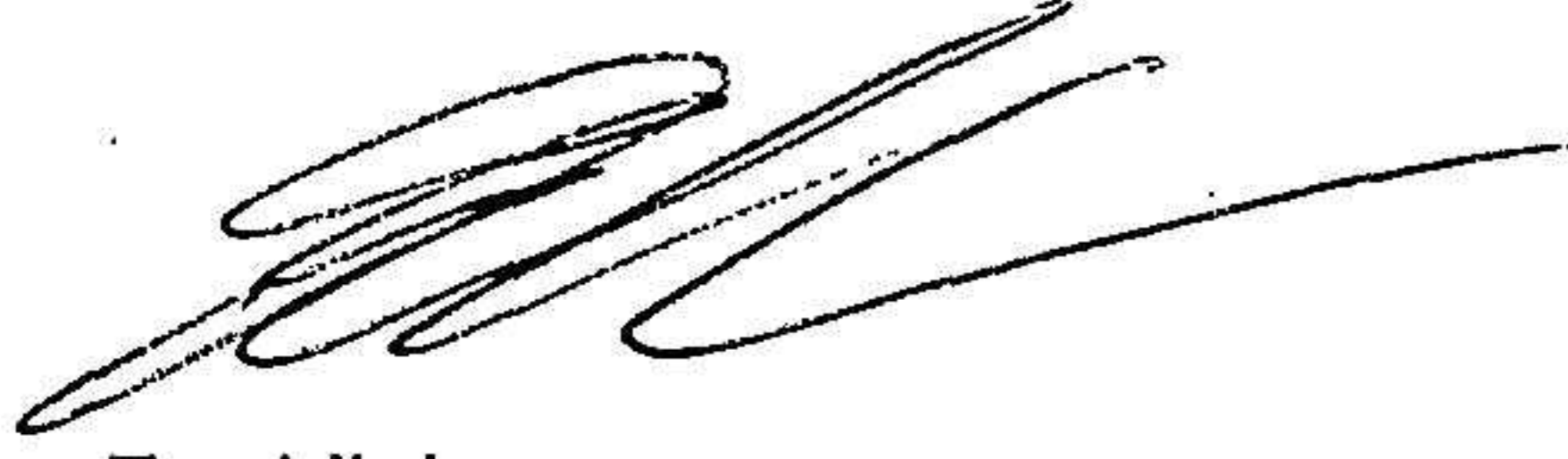
### Not 6 Periodiseringsfonder

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	450 000	450 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	770 338	770 338
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	500 000	500 000
	<u>1 720 338</u>	<u>1 720 338</u>
Uppskjuten skatt:	354 390	354 390

*Handwritten initials:*  
KW  
R.

## Underskrifter

Stockholm



Fredrik Lanner  
Styrelseledamot

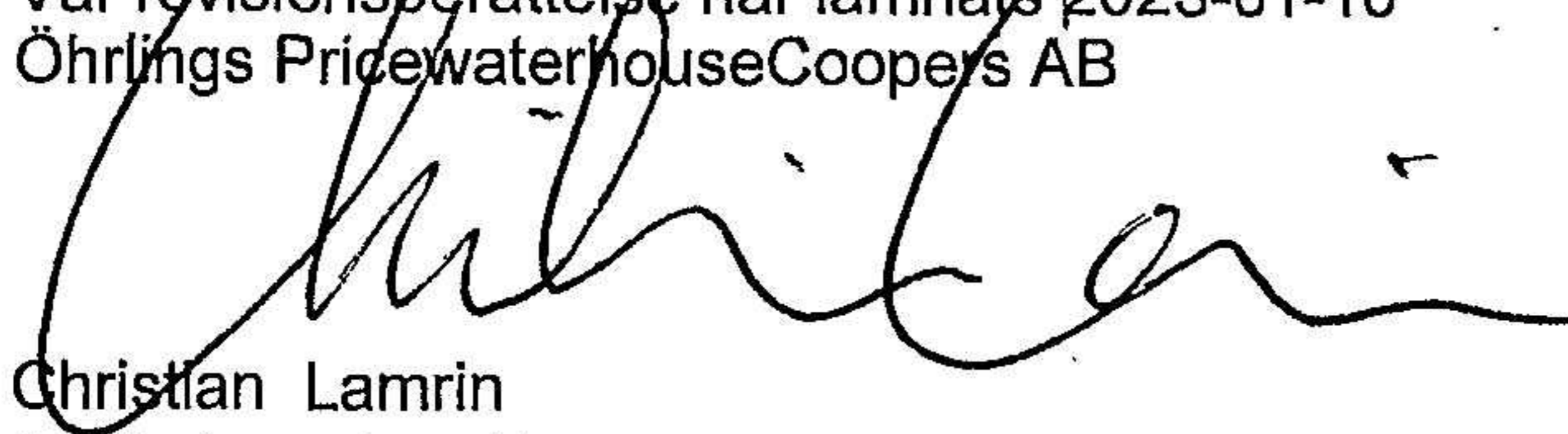
2023-01-10



Kristin Westberg  
Verkställande direktör

2023-01-10

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-01-10  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christian Lamrin  
Auktoriserad revisor

2023011111006

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Real Finans och Försäkring AB, org.nr 556807-3620

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Real Finans och Försäkring AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Real Finans och Försäkring ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Real Finans och Försäkring AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Real Finans och Försäkring AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Real Finans och Försäkring AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Real Finans och Försäkring AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 10 januari 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christian Lamrin  
Auktoriserad revisor

