

Årsredovisning

för

PP Lager 42 och 43 AB

559271-9131

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PP Lager 42 och 43 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2025-03-24



Patrik Sandstedt

Styrelsen för PP Lager 42 och 43 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget med säte i Nässjö registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2020/21 (15 mån) |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 18 000 | 24 000 | 30 126 | 7 800 |
| Resultat efter finansiella poster | -180 050 | -144 329 | -127 916 | -200 050 |
| Soliditet % | 45 | 43 | 41 | 30 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 600 034 | -329 | 649 705 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -329 | 329 | 0 |
| Årets resultat | | | 151 | 151 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 599 705 | 151 | 649 856 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 599 705 |
| årets vinst | 151 |
| | 599 856 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 599 856 |
| | 599 856 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

18 000

24 000

18 000

24 000

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-57 040

-27 181

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-90 214

-90 212

-147 254

-117 393

Rörelseresultat

-129 254

-93 393

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50 796

-50 941

-50 796

-50 936

Resultat efter finansiella poster

-180 050

-144 329

Bokslutsdispositioner

180 200

144 000

Resultat före skatt

150

-329

Årets resultat

151

-329

2025032610991

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 133 567

1 185 718

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

27 012

65 075

1 160 579

1 250 793

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

4

36 000

36 000

36 000

36 000

Summa anläggningstillgångar

1 196 579

1 286 793

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

162 300

207 100

Övriga fordringar

3 084

980

165 384

208 080

Kassa och bank

74 973

24 562

Summa omsättningstillgångar

240 357

232 642

SUMMA TILLGÅNGAR

1 436 936

1 519 435

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

599 705

600 034

Årets resultat

151

-329

599 856

599 705

Summa eget kapital

649 856

649 705

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

640 000

720 000

Summa långfristiga skulder

640 000

720 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

80 000

80 000

Aktuella skatteskulder

2 180

4 380

Övriga skulder

64 900

65 350

Summa kortfristiga skulder

147 080

149 730

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 436 936

1 519 435

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|-----------|----|
| Byggnader | 25 |
|-----------|----|

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Mäter andelen eget kapital i förhållande till totala tillgångar. Visar företagets finansiella stabilitet. Räknas i procent, eget kapital i förhållande till totala tillgångar.

Not Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ställda panter och säkerheter | | |
| Fastighetsinteckning | 900 000 | 900 000 |
| | 900 000 | 900 000 |

2025032610995

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 353 165 | 1 353 165 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 353 165 | 1 353 165 |
| Ingående avskrivningar | -167 447 | -115 298 |
| Årets avskrivningar | -52 151 | -52 149 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -219 598 | -167 447 |
| Utgående redovisat värde | 1 133 567 | 1 185 718 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 190 318 | 190 318 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 190 318 | 190 318 |
| Ingående avskrivningar | -125 243 | -87 180 |
| Årets avskrivningar | -38 064 | -38 063 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -163 307 | -125 243 |
| Utgående redovisat värde | 27 011 | 65 075 |

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 36 000 | 36 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 36 000 | 36 000 |
| Utgående redovisat värde | 36 000 | 36 000 |

2025032610996

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 320 000 | 400 000 |
| | 320 000 | 400 000 |

Nässjö 2025-03-24



Patrik Sandstedt
Ordförande