

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Aktiebolaget Nynäs City
556036-1999

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Nynäs City intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman, datering i enlighet med elektronisk signering,. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 februari 2023



Nils Hanson

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Nynäs City avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

AB Nynäs City bedriver byggverksamhet genom dotterbolaget Byggnadsfirman Viktor Hanson AB org.nr. 556193-2905 med säte i Stockholm. Koncernen bedriver även bygg- och projekteringsverksamhet genom delägda bolag (intressebolag).

Vid årets utgång hade koncernen 165 bostäder i pågående produktion åt bostadsrättsföreningar, vid föregående års utgång var det 271 bostäder i pågående produktion. Andelen tecknade bindande kontrakt i dessa bostadsrättsföreningar uppgick till 78 % vid årets utgång, vid föregående års utgång var andelen bindande kontrakt 68 % i pågående produktion.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022 har varit ett turbulent år i världen och så även i Sverige. Året har präglats av Rysslands krig mot Ukraina och hur detta och efterdyningar av Covidpandemin har påverkat världsekonomin. Detta har påverkat kostnaderna för material och tjänster med en stigande inflation som följd. Byggkostnadsindex för flerbostadshus har från december 2021 till december 2022 ökat med 15,6 %. Samtidigt har stigande räntor gjort att priset på bostäder har sjunkit. Detta är förklaringen till det försämrade resultatet i koncernen i 2022 års bokslut.

Viktiga externa faktorer

Med undantag av det som nämnts ovan anser vi inte att de externa faktorer som har påverkat verksamheten under året skiljer sig i någon större utsträckning jämfört med tidigare år.

Planerade framtida förändringar av verksamheten

Under det kommande året förväntas verksamheten inte förändras i någon större utsträckning.

Förväntad framtida utveckling

Arbetet med att säkerställa genomförbara projekt för 2023 och 2024 är ett prioriterat arbete för året i koncernen. Koncernens kassa är god och det rådande konjunkturläget kan ju också skapa möjligheter.

Flerårsöversikt (tkr)

| Koncernen | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 371 627 | 413 706 | 286 390 | 427 559 | 461 390 |
| Resultat efter finansiella poster | -32 109 | 30 059 | 5 157 | 46 102 | 50 794 |
| Balansomslutning | 416 191 | 491 117 | 416 229 | 438 300 | 460 123 |
| Antal anställda | 65 | 76 | 74 | 81 | 85 |
| Soliditet (%) | 79 | 74 | 83 | 83 | 73 |

| Moderbolaget | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 23 | 20 | 19 | 17 | 17 |
| Resultat efter finansiella poster | 11 398 | 9 592 | 4 543 | 15 815 | 23 072 |
| Balansomslutning | 104 195 | 49 482 | 49 593 | 64 690 | 68 945 |
| Soliditet (%) | 57 | 97 | 98 | 99 | 99 |

Förändringar i eget kapital

| Koncernen | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Annat eget kapital inkl. årets resultat | Minoritets- intresse | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 | 6 171 | 318 009 | 37 230 | 361 509 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | | -1 269 | -1 269 |
| Ägarförädling koncern | | -424 | 424 | 854 | 854 |
| Årets resultat | | | -29 432 | -2 513 | -31 946 |
| Belopp vid årets utgång | 100 | 5 747 | 289 001 | 34 302 | 329 148 |

Av annat eget kapital avser 41 043 tkr kapitalandelsfond.

| Moderbolaget | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 | 6 171 | 20 | 31 966 | 9 377 | 47 633 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | 9 377 | -9 377 | 0 |
| Förändring uppskrivningsfond | | -424 | | 424 | | 0 |
| Årets resultat | | | | | 12 129 | 12 129 |
| Belopp vid årets utgång | 100 | 5 747 | 20 | 41 767 | 12 129 | 59 762 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 41 766 470 |
| årets vinst | 12 128 840 |
| | 53 895 310 |

| | |
|---|-------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 53 895 310 |
| | 53 895 310 |

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

| Koncernens Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | 1 | 371 627 343 | 413 706 263 |
| Kostnad för produktion och förvaltning | | -346 066 729 | -342 267 290 |
| Bruttoresultat | | 25 560 614 | 71 438 973 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | | -48 535 485 | -49 233 821 |
| Resultat från andelar i intresseföretag | 2 | -1 249 456 | 5 623 808 |
| Rörelseresultat | 3, 4, 5 | -24 224 326 | 27 828 960 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | | 1 410 992 | 1 676 487 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 6 | -8 981 292 | 759 068 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -314 821 | -205 262 |
| | | -7 885 121 | 2 230 293 |
| Resultat efter finansiella poster | | -32 109 448 | 30 059 253 |
| Skatt på årets resultat | 7 | -403 | -89 578 |
| Uppskjuten skatt | | 164 094 | -12 418 |
| Årets resultat | | -31 945 757 | 29 957 257 |
| Moderbolagets andel av årets resultat | | -29 432 326 | 26 086 604 |
| Minoritetens andel av årets resultat | | -2 513 431 | 3 870 653 |

Koncernens **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**
Balansräkning

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 8 | 41 049 319 | 41 053 071 |
| Maskiner och inventarier | 9 | 127 898 | 266 871 |
| | | 41 177 217 | 41 319 942 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| Andelar i intresseföretag | 10, 11 | 41 042 692 | 48 584 462 |
| Fordringar hos intresseföretag | 12 | 1 600 000 | 800 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 13 | 10 000 | 10 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 14 | 29 786 550 | 86 596 588 |
| | | 72 439 242 | 135 991 050 |
| Summa anläggningstillgångar | | 113 616 459 | 177 310 992 |

Omsättningstillgångar

Varulager m m

| | | | |
|-----------|--|-----------|---|
| Varulager | | 5 070 000 | 0 |
|-----------|--|-----------|---|

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|----|--------------------|--------------------|
| Kundfordringar | | 12 521 179 | 31 869 384 |
| Fordringar hos intresseföretag | | 71 613 | 20 162 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 69 656 877 | 107 977 157 |
| Övriga fordringar | | 71 439 424 | 39 140 639 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 15 | 1 759 938 | 1 762 414 |
| | | 155 449 031 | 180 769 756 |

Kortfristiga placeringar

| | | | |
|---------------------------------|--|------------|------------|
| Övriga kortfristiga placeringar | | 75 922 192 | 29 484 132 |
|---------------------------------|--|------------|------------|

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| | 16 | 66 133 265 | 103 551 839 |
| Summa omsättningstillgångar | | 302 574 488 | 313 805 727 |

| | | | |
|-------------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 416 190 947 | 491 116 719 |
|-------------------------|--|--------------------|--------------------|

| Koncernens | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| Balansräkning | | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | | | |
| Aktiekapital | | 100 200 | 100 200 |
| Reserver | | 5 746 363 | 6 170 798 |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat | | 289 000 380 | 318 008 504 |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 294 846 943 | 324 279 502 |
| Minoritetsintresse | | | |
| Minoritetsintresse | | 34 301 496 | 37 229 764 |
| Summa eget kapital | | 329 148 439 | 361 509 266 |
| Avsättningar | 17 | | |
| Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser | | 7 795 752 | 4 223 679 |
| Avsättningar för uppskjuten skatt | | 0 | 164 094 |
| Övriga avsättningar | | 2 701 030 | 3 902 191 |
| | | 10 496 782 | 8 289 964 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 31 898 | 24 938 |
| Leverantörsskulder | | 31 001 423 | 45 213 707 |
| Skulder till intresseföretag | | 0 | 6 496 947 |
| Aktuella skatteskulder | | 11 970 | 44 733 |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt | | 9 545 190 | 11 163 204 |
| Övriga skulder | | 18 376 268 | 31 070 367 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 18 | 17 578 977 | 27 303 593 |
| | | 76 545 726 | 121 317 489 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 416 190 947 | 491 116 719 |

Koncernens

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Kassaflödesanalys

Den löpande verksamheten

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Resultat efter finansiella poster | -32 109 448 | 30 059 253 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m | 24 270 814 | -34 388 540 |
| Betald skatt | -211 907 | -71 865 |

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

-8 050 541 **-4 401 152**

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

| | | |
|---|--------------------|-------------------|
| Förändring av varulager | -5 070 000 | 0 |
| Förändring kundfordringar | 19 348 205 | -14 866 337 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | 6 151 262 | 33 362 995 |
| Förändring leverantörsskulder | -14 212 284 | 19 769 453 |
| Förändring av kortfristiga skulder | -30 526 716 | 34 754 368 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | -32 360 075 | 68 619 327 |

Investeringsverksamheten

| | | |
|---|-------------------|--------------------|
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | 82 862 | 26 444 160 |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar | 50 852 257 | -90 831 896 |
| Försäljning av finansiella anläggningstillgångar | 854 055 | 36 284 605 |
| Investeringar i kortfristiga placeringar | -55 578 548 | -29 484 132 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -3 789 374 | -57 587 263 |

Finansieringsverksamheten

| | | |
|--|-------------------|--------------------|
| Utbetald utdelning | -1 269 125 | -11 386 500 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -1 269 125 | -11 386 500 |

Årets kassaflöde

-37 418 574 **-354 436**

Likvida medel vid årets början

| | | |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Likvida medel vid årets början | 103 551 839 | 103 906 275 |
| Likvida medel vid årets slut | 66 133 265 | 103 551 839 |

Moderbolagets Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 22 510 | 20 500 |
| Bruttoresultat | | 22 510 | 20 500 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | 4 | -2 900 379 | -742 150 |
| Rörelseresultat | 5, 21 | -2 877 869 | -721 650 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 22 | 24 398 384 | 9 386 805 |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 18 600 | 228 000 |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | | 0 | 5 754 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 6 | -9 139 184 | 692 885 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 23 | -1 002 091 | 0 |
| | | 14 275 709 | 10 313 444 |
| Resultat efter finansiella poster | | 11 397 840 | 9 591 794 |
| Bokslutsdispositioner | 24 | 731 000 | -133 000 |
| Resultat före skatt | | 12 128 840 | 9 458 794 |
| Skatt på årets resultat | 7 | 0 | -82 290 |
| Årets resultat | | 12 128 840 | 9 376 504 |

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 25, 26 | 28 049 081 | 13 235 627 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 10, 11 | 77 377 | 327 377 |
| | | 28 126 458 | 13 563 004 |
| Summa anläggningstillgångar | | 28 126 458 | 13 563 004 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|-------------------------------|--|---------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 6 235 249 |
| Övriga fordringar | | 79 421 | 954 |
| | | 79 421 | 6 236 203 |

Kortfristiga placeringar

| | | | |
|---------------------------------|--|------------|------------|
| Övriga kortfristiga placeringar | | 75 922 192 | 29 484 132 |
|---------------------------------|--|------------|------------|

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 76 068 469 | 35 918 803 |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|

SUMMA TILLGÅNGAR

104 194 927 49 481 807

2023051600650

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

| | | | |
|---|--------|--------------------|-------------------|
| Eget kapital | 27, 28 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 200 | 100 200 |
| Uppskrivningsfond | 29 | 5 746 363 | 6 170 798 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| | | 5 866 563 | 6 290 998 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 41 766 470 | 31 965 531 |
| Årets resultat | | 12 128 840 | 9 376 504 |
| | | 53 895 310 | 41 342 035 |
| Summa eget kapital | | 59 761 873 | 47 633 033 |
| Obeskattade reserver | 30 | 0 | 731 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 44 391 054 | 550 000 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 521 947 |
| Aktuella skatteskulder | | 0 | 3 827 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 18 | 42 000 | 42 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 44 433 054 | 1 117 774 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 104 194 927 | 49 481 807 |

Moderbolagets Kassaflödesanalys

| Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Resultat efter finansiella poster | 11 397 840 | 9 591 794 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | -15 257 896 | -9 386 808 |
| Betald skatt | -82 294 | 3 724 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | -3 942 350 | 208 710 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | -3 942 350 | 208 710 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Investeringar i andelar intresse-/koncernföretag | -15 085 401 | 942 027 |
| Investeringar i kortfristiga placeringar | -55 578 548 | -29 484 129 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -70 663 949 | -28 542 102 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Förändring av koncernmellanhavanden | 74 474 687 | 38 493 924 |
| Utbetald utdelning | 0 | -10 020 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | 74 474 687 | 28 473 924 |
| Årets kassaflöde | -131 612 | 140 532 |
| Likvida medel vid årets början | 198 468 | 57 936 |
| Likvida medel vid årets slut | 66 856 | 198 468 |

2023051600652

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper som föregående år.

Intäktsredovisning

Successiv vinstavräkning

Det redovisade resultatet i pågående arbeten tas fram genom successiv vinstavräkning baserad på projektets färdigställandegrad. Företaget har bedömt att nedlagda utgifter i förhållande till beräknade totala utgifter bäst beskriver projektens färdigställandegrad. Successiv vinstavräkning kräver att projektintäkter och projektkostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen för detta är väl fungerande system för kalkylering, prognosrutiner, avstämningar och projektuppföljning, inklusive analys av avvikelser i förhållande till tidigare bedömningstillfälle. Denna kritiska bedömning görs minst fyra gånger per år. Om det slutliga resultatet för projektet bedöms bli negativt belastas projektet med hela förlusten, oavsett hur färdigställt projektet är.

Prognos avseende projektets slutliga utfall är en kritisk bedömning som är väsentlig för resultatredovisningen under projektens gång. Risk kan finnas att slutligt resultat avseende projekt kan avvika från successivt redovisat resultat. När utfallet av ett pågående arbete, på grund av osäkerhet i projektet, inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt sker intäktsredovisning endast med ett belopp som motsvaras av bokförda projektkostnader. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten Upparbetad men ej fakturerad intäkt, samt i posten Fakturerad men ej upparbetad intäkt.

Försäkringsersättningar

Försäkringsersättningar redovisas i posten Nettoomsättning.

Utdelning från dotterbolag

Moderbolaget intäktsredovisar utdelningar från dotterbolag när företagets rätt till utdelning bedöms säker och beloppet kan bestämmas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

I koncernredovisningen konsolideras Moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med den 31 december 2022. Dotterföretag är alla företag i vilka Koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilda ändamål konsolideras om Moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns en ägarandel eller inte. Alla dotterföretag har balansdag den 31 december och tillämpar Moderföretagets värderingsprinciper. Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är Moderföretagets redovisningsvaluta.

Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt. Minoritetsintressen, som redovisas som en del av eget kapital, representerar den andel av ett dotterföretags resultat och nettotillgångar som inte innehas av Koncernen. Koncernen fördelar nettoresultatet för dotterföretagen mellan moderföretagets ägare och minoriteten baserat på deras respektive ägarandelar. Belopp som

redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretagen har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med Koncernens redovisningsprinciper.

Konsolideringsmetod

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värde av Moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets eget kapital vid förvärvet. Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera Koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten. Anskaffningsvärdet av den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs.

- * verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument
- * utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet
- * tilläggsköpeskillning eller motsvarande om detta kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Obeskattade reserver

Eget kapital-andelen av obeskattade reserver ingår i posten Annat eget kapital inklusive årets resultat.

Intresseföretag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas, i koncernredovisningen, enligt kapitalandelsmetoden. Den innebär att förvärvsanalys upprättas vid förvärvstillfället och eventuella över- och undervärden identifieras.

Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföringar av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intressebolaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

I koncernens resultaträkning redovisas samtliga resultateffekter (före skatt) avseende intressebolaget sammanslaget på en rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Innehav i gemensamt styrt företag redovisas, i koncernredovisningen, enligt klyvningsmetoden. Det innebär att den del som motsvarar de ägda andelarna av det ägda företagets tillgångar, avsättningar och skulder redovisas i det upprättande företagets koncernbalansräkning. Den ägda delen av intäkter och kostnader redovisas i det upprättande företagets koncernresultaträkning.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering, inklusive orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen. I de fall orealiserade förluster på koncerninterna tillgångar återförs vid konsolidering, prövas även den underliggande tillgångens nedskrivningsbehov utifrån ett koncernperspektiv.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen. Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade internvinster elimineras med på ägarföretaget belöpande andel av vinsten. Orealiserade förluster elimineras inte till den del förlusten motsvarar ett nedskrivningsbehov på den överlåtna tillgången.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar. Mark värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning.

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten. När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Nettoomsättning, Kostnader för produktion och förvaltning eller Försäljnings- och administrationskostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av med följande procentsatser:

| | |
|--------------------------|----|
| Byggnader | 2 |
| Maskiner och inventarier | 20 |

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Årets totala skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Avsättningar

Avsättningar för garantikostnader redovisas när Företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Avsättningen omprövas varje balansdag. Justeringar redovisas i resultaträkningen.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som Företaget förväntas betala till följd av den utnyttjade rättigheten.

Pensioner

I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt

Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3).

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1.

Väsentliga uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tilläpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Redovisning av intresseföretag

Under 2016 tog koncernen för första gången med en resultatandel från intresseföretaget VHpL Investment AB med 38 856 tkr. Tidigare år gjordes bedömningen att en sådan inte var sannolik. I år har bedömningen gjorts att den är sannolik men fordran är fortfarande inte säker varför det föreligger en viss risk att den kan behöva återbokas eller justeras under kommande år varför posten bevakas särskilt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

| | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|--------------------|
| Nettoomsättningen per rörelsegren | | |
| Entreprenaduppdrag | 386 187 393 | 374 995 871 |
| Realisationsresultat vid försäljning av andelar i koncernföretag | -14 560 050 | 38 710 392 |
| | 371 627 343 | 413 706 263 |

**Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|
| Resultat vid avyttringar | -109 753 | 0 |
| Andel av resultat i intresseföretag | -1 139 703 | 5 623 808 |
| | -1 249 456 | 5 623 808 |

Moderbolaget

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|---------------|----------------|
| Resultat vid avyttringar | 18 600 | 0 |
| Återföring av nedskrivningar | 0 | 228 000 |
| | 18 600 | 228 000 |

**Not 3 Leasingavtal
Koncernen**

Årets leasingkostnad avseende leasingavtal uppgår till 972 311 kr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Inom ett år | 1 621 800 | 1 695 750 |
| Senare än ett år men inom fem år | 1 074 300 | 1 512 500 |
| | 2 696 100 | 3 208 250 |

**Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Grant Thornton AB | | |
| Revisionsuppdrag | 544 474 | 566 422 |
| Övriga tjänster | 155 056 | 283 643 |
| | 699 530 | 850 065 |

Moderbolaget

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------|---------------|----------------|
| Grant Thornton AB | | |
| Revisionsuppdrag | 39 250 | 43 325 |
| Övriga tjänster | 0 | 93 625 |
| | 39 250 | 136 950 |

Not 5 Anställda och personalkostnader Koncernen

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 11 | 13 |
| Män | 54 | 63 |
| | 65 | 76 |

Löner och andra ersättningar

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Styrelse och verkställande direktör | 1 785 682 | 1 833 048 |
| Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör | 1 421 731 | 239 461 |
| Övriga anställda | 42 304 687 | 43 230 051 |
| | 45 512 100 | 45 302 560 |

Sociala kostnader

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | 843 930 | 734 876 |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 8 289 537 | 6 968 235 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 14 705 564 | 14 664 053 |
| | 23 839 031 | 22 367 164 |

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 69 351 131 | 67 669 724 |
|--|-------------------|-------------------|

Avtal om avgångsvederlag

Vid uppsägning från bolagets sida äger VD rätt till avgångsvederlag motsvarande två årslöner.

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Styrelsen består av två kvinnor och en man. Någon ledningsgrupp finns inte i bolaget.

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

| | 2022 | 2021 |
|----------------------|-------------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter | 159 196 | 759 068 |
| Årets nedskrivning | -9 140 488 | 0 |
| | -8 981 292 | 759 068 |

Moderbolaget

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------------|----------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 0 | 692 882 |
| Övriga ränteintäkter | 1 304 | 3 |
| Årets nedskrivning | -9 140 488 | 0 |
| | -9 139 184 | 692 885 |

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|----------------|-----------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -403 | -89 578 |
| Uppskjuten skatt | 164 094 | -12 418 |
| Totalt redovisad skatt | 163 691 | -101 996 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2022 | | 2021 | |
|----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | -31 945 757 | | 30 059 253 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | 6 580 826 | 20,60 | -6 192 206 |
| Ej avdragsgilla kostnader | -23,67 | -7 562 445 | 0,93 | -278 927 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 7,25 | 2 316 922 | -30,44 | 9 148 724 |
| Övrigt | 4,18 | -1 335 706 | 9,24 | -2 779 587 |
| Redovisad effektiv skatt | 0,00 | -403 | 0,34 | -101 996 |

Moderbolaget
Avstämning av effektiv skatt

| | 2022 | | 2021 | |
|-------------------------------------|-------------|------------|-------------|----------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 12 128 840 | | 9 458 794 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -2 498 541 | 20,60 | -1 948 509 |
| Ej avdragsgilla kostnader | 15,62 | -1 894 166 | 1,20 | -113 815 |
| Ej skattepliktiga intäkter | -41,47 | 5 029 900 | -20,94 | 1 980 650 |
| Schablonintäkt periodiseringsfonder | 0,07 | -8 144 | 0,01 | -616 |
| Övrigt | 5,19 | -629 049 | 0,00 | 0 |
| Redovisad effektiv skatt | 0,00 | 0 | 0,87 | -82 290 |

Not 8 Byggnader och mark
Koncernen

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 41 054 947 | 67 589 030 |
| Inköp | 0 | 41 054 947 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -67 589 030 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 41 054 947 | 41 054 947 |
| Ingående avskrivningar | -1 876 | 0 |
| Årets avskrivningar | -3 752 | -1 876 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 628 | -1 876 |
| Utgående redovisat värde | 41 049 319 | 41 053 071 |

Not 9 Maskiner och inventarier
Koncernen

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 494 635 | 4 967 548 |
| Inköp | 0 | 91 799 |
| Försäljningar/utrangeringar | -2 083 069 | -564 712 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 411 566 | 4 494 635 |
| Ingående avskrivningar | -4 227 764 | -4 659 028 |
| Försäljningar/utrangeringar | 1 986 190 | 561 847 |
| Årets avskrivningar | -42 094 | -130 583 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 283 668 | -4 227 764 |
| Utgående redovisat värde | 127 898 | 266 871 |

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 656 641 | 4 662 991 |
| Försäljningar | -1 554 264 | -6 350 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 102 377 | 4 656 641 |
| Ingående uppskrivningar | 45 090 394 | 39 809 747 |
| Försäljningar | -6 011 926 | 0 |
| Årets uppskrivningar | 0 | 6 011 926 |
| Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp | -276 767 | -731 279 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 38 801 701 | 45 090 394 |
| Ingående nedskrivningar | -1 162 573 | -1 512 284 |
| Försäljningar | 1 162 573 | 0 |
| Återförda nedskrivningar | 0 | 349 711 |
| Årets nedskrivningar | -861 386 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -861 386 | -1 162 573 |
| Utgående redovisat värde | 41 042 692 | 48 584 462 |

Moderbolaget

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 601 377 | 1 601 377 |
| Försäljningar | -1 524 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 77 377 | 1 601 377 |
| Ingående nedskrivningar | -1 274 000 | -1 502 000 |
| Försäljningar | 1 274 000 | 0 |
| Återförda nedskrivningar | 0 | 228 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | -1 274 000 |
| Utgående redovisat värde | 77 377 | 327 377 |

Not 11 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|---|-------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| VHpL Investment AB | 25% | 25% | 250 | 38 879 078 |
| Ungabostäder Haninge AB | 43% | 48% | 500 | 2 163 614 |
| Mandat Chefsrekrytering i Stockholm HB | 50% | 50% | 0 | 0 |
| | | | | 41 042 692 |

| | Org.nr | Säte | Eget kapital | Resultat |
|--|---------------|-------------|---------------------|-----------------|
| VHpL Investment AB | 556693-9236 | Stockholm | 155 516 313 | -62 312 |
| Ungabostäder Haninge AB | 559005-4127 | Stockholm | 4 327 229 | -2 245 148 |
| Mandat Chefsrekrytering i Stockholm HB | 969714-0581 | Stockholm | 0 | -1 550 |

Moderbolaget

| Namn | Kapitalandel | Rösträttsandel | Antal andelar | Bokfört värde |
|--------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| VHpL Investment AB | 25% | 25% | 250 | 77 377 |
| | | | | 77 377 |

| | Org.nr | Säte | Eget kapital | Resultat |
|--------------------|---------------|-------------|---------------------|-----------------|
| VHpL Investment AB | 556693-9236 | Stockholm | 155 516 313 | -62 312 |

Not 12 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 800 000 | 1 550 000 |
| Tillkommande fordringar | 800 000 | 0 |
| Avgående fordringar | 0 | -750 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 600 000 | 800 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 600 000 | 800 000 |

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 000 | 10 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 000 | 10 000 |
| Utgående redovisat värde | 10 000 | 10 000 |

**Not 14 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 86 596 588 | 638 700 |
| Tillkommande fordringar | 150 000 | 85 957 888 |
| Avgående fordringar | -14 357 538 | 0 |
| Omklassificeringar | -42 602 500 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 29 786 550 | 86 596 588 |
| Utgående redovisat värde | 29 786 550 | 86 596 588 |

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Förutbetalda hyreskostnader | 898 991 | 935 732 |
| Förutbetalda leasingavgifter | 150 996 | 124 741 |
| Förutbetalda försäkringspremier | 144 013 | 187 468 |
| Övriga förutbetalda kostnader | 565 938 | 514 473 |
| | 1 759 938 | 1 762 414 |

**Not 16 Checkräkningskredit
Koncernen**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 20 000 000 | 20 000 000 |

**Not 17 Avsättningar
Koncernen**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Pensioner och liknande förpliktelser | | |
| Belopp vid årets ingång | 4 223 679 | 1 751 272 |
| Årets avsättningar | 3 572 073 | 2 472 407 |
| | 7 795 752 | 4 223 679 |
| Uppskjuten skatteskuld | | |
| Belopp vid årets ingång | 164 094 | 151 676 |
| Årets avsättningar | 0 | 27 398 |
| Under året ianspråktaga belopp | -164 094 | -14 980 |
| | 0 | 164 094 |

Övriga avsättningar

| | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 3 902 191 | 2 841 267 |
| Årets avsättningar | 0 | 1 060 924 |
| Under året ianspråktaga belopp | -1 201 161 | 0 |
| | 2 701 030 | 3 902 191 |

Specifikation övriga avsättningar

| | | |
|------------------|------------------|------------------|
| Garantiåtaganden | 2 701 030 | 3 902 191 |
| | 2 701 030 | 3 902 191 |

Avsättningar för garantiåtaganden avser sådana kostnader som bedöms uppkomma efter det att entreprenaduppdraget slutförts och garantitiden börjat löpa.

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Semesterlöneskuld | 6 813 502 | 8 338 813 |
| Upplupna sociala avgifter | 4 584 416 | 4 289 018 |
| Övriga upplupna kostnader | 6 181 059 | 14 675 762 |
| | 17 578 977 | 27 303 593 |

Moderbolaget

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga upplupna kostnader | 42 000 | 42 000 |
| | 42 000 | 42 000 |

**Not 19 Ställda säkerheter
Koncernen**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| För skulder till kreditinstitut: | | |
| Företagsinteckningar | 20 000 000 | 20 000 000 |
| | 20 000 000 | 20 000 000 |

**Not 20 Ansvarsförbindelser
Koncernen**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| För övriga långfristiga skulder: | | |
| Andra ansvarsförbindelser | 312 772 000 | 391 210 000 |
| Ansvarsförbindelser i samband med projekt genom intressebolag | 4 237 500 | 7 387 500 |
| Garantiförbindelse PRI | 155 915 | 84 474 |
| | 317 165 415 | 398 681 974 |

Moderbolaget

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| För skulder till kreditinstitut: | | |
| Ansvarsförbindelser till förmån för koncernföretag | 20 000 000 | 20 000 000 |
| Andra ansvarsförbindelser | 103 902 000 | 245 000 000 |
| Garantiförbindelse PRI | 155 915 | 84 474 |
| | 124 057 915 | 265 084 474 |

**Not 21 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

| | 2022 | 2021 |
|--|---------|----------|
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 99,96 % | 100,00 % |

**Not 22 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------|-------------------|------------------|
| Erhållna utdelningar | 8 730 875 | 8 633 500 |
| Resultat vid avyttringar | 15 667 509 | 753 305 |
| | 24 398 384 | 9 386 805 |

**Not 23 Räntekostnader och liknande resultatposter
Moderbolaget**

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------------------|----------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 964 678 | 0 |
| Övriga räntekostnader | 37 413 | 0 |
| | 1 002 091 | 0 |

Not 24 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------------|-----------------|
| Avsättning till periodiseringsfond | 0 | -133 000 |
| Återföring från periodiseringsfond | 731 000 | 0 |
| | 731 000 | -133 000 |

Not 25 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 235 627 | 10 711 408 |
| Inköp | 15 859 114 | 2 571 200 |
| Försäljningar | -1 045 660 | -46 981 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 28 049 081 | 13 235 627 |
| Utgående redovisat värde | 28 049 081 | 13 235 627 |

Not 26 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde | |
|---------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------------|-----------------|
| Byggnadsfirman Viktor Hanson AB | 86,7% | 95,9% | 69 364 | 27 949 081 | |
| Mera Ledarskap I Sverige AB | 100% | 100% | 1 000 | 100 000 | |
| | | | | 28 049 081 | |
| | Org.nr | Säte | | Eget kapital | Resultat |
| Byggnadsfirman Viktor Hanson AB | 556193-2905 | Stockholm | | 254 883 347 | -9 541 700 |
| Mera Ledarskap I Sverige AB | 556688-5017 | Stockholm | | 630 969 | -53 215 |

Not 27 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget

| Namn | Antal aktier | Kvot- värde |
|----------------|------------------|----------------|
| Antal A-Aktier | 93 000 | 0,1 |
| Antal B-Aktier | 909 000 | 0,1 |
| | 1 002 000 | |

**Not 28 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 41 766 470 |
| årets vinst | 12 128 840 |
| | 53 895 310 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 53 895 310 |
| | 53 895 310 |

**Not 29 Uppskrivningsfond
Moderbolaget**

2022-12-31

2021-12-31

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 6 170 798 | 6 192 869 |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar med anledning av avyttring | -424 435 | -22 071 |
| Belopp vid årets utgång | 5 746 363 | 6 170 798 |

**Not 30 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

2022-12-31

2021-12-31

| | | |
|---|----------|----------------|
| Periodiseringsfond 2016 | 0 | 280 000 |
| Periodiseringsfond 2017 | 0 | 175 000 |
| Periodiseringsfond 2018 | 0 | 143 000 |
| Periodiseringsfond 2021 | 0 | 133 000 |
| | 0 | 731 000 |
| Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver | 0 | 158 958 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 753 | 616 |

Datering i enlighet med elektronisk signering.

Stockholm

Nils Hanson
Verkställande direktör

Eva Hanson

Matilda Hanson Granat

Min revisionsberättelse har lämnats

Håkan Pettersson
Auktoriserad revisor

2023051600669



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.02.2023 10:55

SENT BY OWNER:
Rasmus Gustafsson • 22.02.2023 11:41

DOCUMENT ID:
SyDwb_XRo

ENVELOPE ID:
rJIP-Q0i-SyDwb_XRo

DOCUMENT NAME:
10 Aktiebolaget Nynäs City 220101-221231.pdf
27 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| MATILDA HANSON matilda.hanson@viktorhanson.se | Signed Authenticated | 22.02.2023 13:10 22.02.2023 13:09 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1986/04/16) IP: 37.247.10.58 |
| NILS HANSON nils.hanson@viktorhanson.se | Signed Authenticated | 22.02.2023 14:04 22.02.2023 14:03 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1956/07/10) IP: 185.45.120.6 |
| EVA HANSON eva@mandatchefsrekrytering.se | Signed Authenticated | 22.02.2023 15:36 22.02.2023 15:35 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1957/06/23) IP: 37.247.26.164 |
| HÅKAN PETTERSSON hakan.pettersson@se.gt.com | Signed Authenticated | 23.02.2023 10:55 22.02.2023 17:24 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1964/10/26) IP: 88.131.44.131 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Nynäs City

Org.nr. 556036 - 1999

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Aktiebolaget Nynäs City för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen



och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Nynäs City för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Håkan Pettersson
Auktoriserad revisor

2023051600672



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.02.2023 10:58

SENT BY OWNER:
Rasmus Gustafsson • 23.02.2023 10:25

DOCUMENT ID:
H1-CxW2EAs

ENVELOPE ID:
SJKIWn4Cj-H1-CxW2EAs

DOCUMENT NAME:

RB Aktiebolaget Nynäs City 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. HÅKAN PETTERSSON hakan.pettersson@se.gt.com | Signed Authenticated | 23.02.2023 10:58 23.02.2023 10:56 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1964/10/26) IP: 88.131.44.131 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed