

Årsredovisning
för
Finahem Södertörn 5 AB
559230-3035

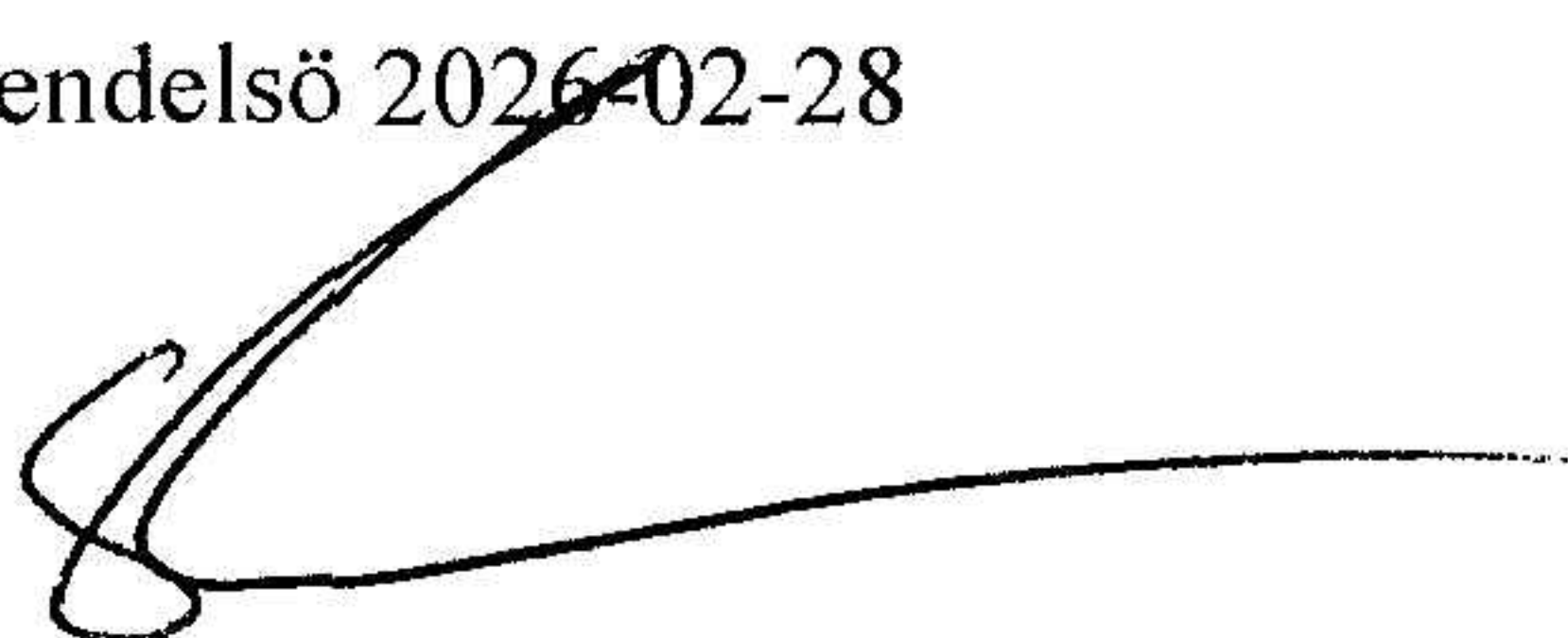
Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finahem Södertörn 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vendelsö 2026-02-28



Stefan Liljestränd

Styrelsen för Finahem Södertörn 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet har i huvudsak varit vilande.

Moderbolaget för den största koncern bolaget ingår i är Liljestrand Group AB, detta bolag upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget genomfört förvärv av fyra lägenheter i Brf Furan nr 8 på Eriksbergsgatan 28 i Stockholm. Dessa transaktioner har avtalats och signerats under våren 2025. Utöver bostäderna har även samtliga aktier i Finahem Södertörn 5:2 AB (tidigare Ferber Holding 3 B AB) förvärvats, vilket äger en bostadsrätt i samma förening. Dessa förvärv innebär att bolaget och dess dotter under året tagit kontroll över samtliga bostadsrätter i fastigheten.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Under september och oktober 2025 tillträdde alla fyra förvärvda bostadsrättslägenheterna i Brf Furan nr 8.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	-2	0	0
Balansomslutning	34 545	43	39	52	41
Soliditet (%)	0,1	100,0	100,0	79,7	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 507	3 993	43 486
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 993	-3 993	0
Årets resultat			-75	-75
Belopp vid årets utgång	50 000	-6 514	-75	43 411

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 514
årets förlust	-75
	-6 589
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 589
	-6 589

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0
0

0
0

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

0

0

Övriga externa kostnader

-75
-75

0
0

Rörelseresultat

-75

0

Resultat från finansiella poster

Bokslutsdispositioner

Erhållet koncernbidrag

0

3 993

Resultat före skatt

-75

3 993

Årets resultat

-75

3 993

2026032403328

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	8 335 000	0
		8 335 000	0
Summa anläggningstillgångar		8 335 000	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	43 486
Övriga fordringar		11 210 000	0
		11 210 000	43 486
<i>Kassa och bank</i>		14 999 925	0
Summa omsättningstillgångar		26 209 925	43 486
SUMMA TILLGÅNGAR		34 544 925	43 486
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-6 514	-10 507
Årets resultat		-75	3 993
		-6 589	-6 514
Summa eget kapital		43 411	43 486
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		34 501 514	0
Summa kortfristiga skulder		34 501 514	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 544 925	43 486

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncernförhållanden

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning eftersom den koncern bolaget är moder i utgör en mindre koncern enligt redovisningslagen 7 kap 3§. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svartskär Invest AB, org nr 556726-7033, med säte i Haninge Kommun. Moderbolaget för den största koncern bolaget ingår i är Liljestrand Group AB, org nr 556609-1277 med säte i Haninge kommun upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	8 335 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 335 000	0
Utgående redovisat värde	8 335 000	0

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Säkerheter ställda till dotterbolags förpliktelser		
Aktier i dotterföretag	8 335 000	0
	8 335 000	0

Not 4 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Borgensförbindelse avseende dotterföretag	19 950 000	0
	19 950 000	0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I september och oktober 2025 tillträdde alla fyra förvärvade bostadsrättslägenheterna i Brf Furan nr 8.

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-02-20

Vendelsö den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Stefan Liljestränd

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift
BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

2026032403332



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.02.2026 12:10

SENT BY OWNER:

Hans-Ulric Josefsson • 26.02.2026 21:55

DOCUMENT ID:

HkeVvXNAd-e

ENVELOPE ID:

S1EDQNCdWe-HkeVvXNAd-e

DOCUMENT NAME:

ÅR Finahem Södertörn 5 AB 20240901-20250831.pdf
6 pages

SHA-512:

af86858928109b8e15e1d8ff60650ab18b31f9631b7be7
b9e61d9f5413d7d4a84e084f17a13ea056c2a26b439412
9d7d7ebd51a29484ec7f93f6da5b29f15268

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Stefan Liljestrand stefan@liljestrand.se	Signed Authenticated	27.02.2026 06:27 27.02.2026 06:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/06/20) IP: 90.130.49.29
2. HANS-ULRIC JOSEFSS ON hans-ulric.josefsson@b do.se	Signed Authenticated	27.02.2026 12:10 27.02.2026 12:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18) IP: 2001:2042:33fc:aa00:14ce:5f05:e3e0:e3d4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2026032403333

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Finahem Södertörn 5 AB**
Org.nr. 559230-3035

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Finahem Södertörn 5 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finahem Södertörn 5 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Finahem Södertörn 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Finahem Södertörn 5 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Finahem Södertörn 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 februari 2026

BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.02.2026 11:45

SENT BY OWNER:

Hans-Ulric Josefsson · 27.02.2026 11:43

DOCUMENT ID:

HyluBeJYZg

ENVELOPE ID:

HkQDrxJtbe-HyluBeJYZg

DOCUMENT NAME:

 RB K3 Ledamot byråval Finahem Södertörn 5.pdf
 1 page

SHA-512:

 396ecc99829f3fb8f0594f1b725b909a4ece92983d75c91
 eb7f239079a16f175773288ad7f9f459441394da47b65a
 c8d778ffe49d93e44538e0d5a3c305c49ed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS-ULRIC JOSEFSSON	Signed	27.02.2026 11:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18)
Hans-Ulric.Josefsson@bd o.se	Authenticated	27.02.2026 11:44	Low	IP: 213.66.184.168

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2026032403336

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed