

Styrelsen

Lövudden Strand AB

Org nr 556685-7818

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 11 mars 2024. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidingö 11 mars 2024


Marie Zetterberg Gellerstig

Marie Zetterberg Gellerstig

Lövudden Strand AB
556685-7818

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK. Företagets säte är på Lidingö.

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Eget kapital	Aktie- Kapital	Aktie- ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	6 900 000	2 000 000	242 565	-1 607 412
Disposition av vinstmedel enligt bolagsstämmobeslut			-1 607 412	1 607 412
Villkorade aktieägartsillkott		2 500 000		
Årets resultat				-3 407 573
Vid årets slut	6 900 000	4 500 000	-1 364 847	-3 407 573

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	2 463	3 371	3 061	305	184
Resultat efter finansiella poster, tkr	-3 262	-1 607	-26	-3 410	-670
Soliditet	22%	19%	18%	15%	46%

*Definition av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förslag till disposition beträffande bolagets resultat
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	-1 364 847
årets förlust	-3 407 573
Summa	-4 772 420

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas	0
i ny räkning överföres	-4 772 420
Summa	-4 772 420

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Lövudden Strand AB
556685-7818

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m			
Nettoomsättning		2 362 425	3 225 238
Övriga rörelseintäkter		100 958	145 993
		<u>2 463 383</u>	<u>3 371 231</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-337 385	-417 841
Övriga externa kostnader		-2 146 232	-2 445 320
Personalkostnader	2	-1 459 717	-1 127 485
Avskrivning materiella anläggningstillgångar	3,4	-737 308	-683 570
		<u>-4 680 642</u>	<u>-4 674 216</u>
RÖRELSERESULTAT		-2 217 259	-1 302 985
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	5	-324 101	0
Övriga ränteintäkter och liknande poster		44 162	11 596
Räntekostnader och liknande poster		-765 021	-316 023
		<u>-1 044 960</u>	<u>-304 427</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-3 262 219	-1 607 412
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATT		-3 262 219	-1 607 412
RESULTAT FÖRE SKATT		-3 262 219	-1 607 412
Skatt på årets resultat		-42 830	0
Skatt från tidigare år		-102 524	0
ÅRETS RESULTAT		-3 407 573	-1 607 412

Lövudden Strand AB
556685-7818

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	28 299 672	27 487 619
Inventarier	4	934 628	790 913
		<u>29 234 300</u>	<u>28 278 532</u>
Finansiella tillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	0	128 452
		<u>0</u>	<u>128 452</u>
Summa anläggningstillgångar		29 234 300	28 406 984
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		290 650	576 015
Övriga fordringar		209 246	166 390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 928	102 960
Summa kortfristiga fordringar		<u>597 824</u>	<u>845 365</u>
Kassa och bank		35 719	306 825
Summa omsättningstillgångar		633 543	1 152 190
SUMMA TILLGÅNGAR		29 867 843	29 559 174

Lövudden Strand AB
556685-7818

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		6 900 000	6 900 000
		<u>6 900 000</u>	<u>6 900 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 364 847	242 565
Aktieägartillskott		4 500 000	2 000 000
Årets resultat		-3 407 573	-1 607 412
		<u>-272 420</u>	<u>635 153</u>
Summa eget kapital		6 627 580	7 535 153
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 570 543	6 189 621
Skulder till koncernföretag		12 793 052	14 188 939
Summa långfristiga skulder		21 363 595	20 378 560
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		778 364	409 428
Övriga skulder till kreditinstitut		800 004	1 200 004
Aktuella skatteskulder		85 660	0
Övriga skulder		79 619	6 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 021	29 231
Summa kortfristiga skulder		1 876 668	1 645 461
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 867 843	29 559 174

Lövudden Strand AB
556685-7818

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.
Vid försäljning av tjänster redovisas företagets inkomster som intäkt när företaget har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med tjänstens ägande till köparen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Avskrivningsprinciper anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	% per år
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Personalkostnader

Medeltalet anställda:

2023-12-31	2022-12-31
4	4
4	4

Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Lövudden Strand AB
556685-7818

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	28 390 121	22 636 910
Inköp	1 375 927	5 753 211
	<u>29 766 048</u>	<u>28 390 121</u>

<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-902 502	-378 386
Årets avskrivningar	-563 874	-524 116
	<u>-1 466 376</u>	<u>-902 502</u>

Redovisat värde vid årets slut 28 299 672 27 487 619

Not 4 Inventarier och bilar	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 251 271	851 271
Årets inköp	469 399	400 000
Årets försäljningar	-453 500	0
	<u>1 267 170</u>	<u>1 251 271</u>

<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-460 358	-300 904
Försäljningar/utrangeringar	301 250	0
Årets avskrivningar	-173 434	-159 454
	<u>-332 542</u>	<u>-460 358</u>

Redovisat värde vid årets slut 934 628 790 913

Not 5 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	128 452	128 452
Nedskrivningar	-128 452	0
Redovisat värde vid årets slut	<u>0</u>	<u>128 452</u>

Not 6 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 966 000	3 966 000

Lövudden Strand AB
556685-7818

Not 7 Upplýsing om moderföretag
Bolaget är dotterbolag (100%) till SC Ecoform/Cannes, Frankrike RCS 841852597

Lidingö den 11 mars 2024


Marie Zetterberg Gellerstig