

Årsredovisning för  
**FHV Hedemora fastighet AB**  
556190-1488

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FHV Hedemora fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hedemora 2023-02-15

  
Torbjörn Dahlström

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FHV Hedemora fastighet AB, 556190-1488, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Hedemora.

#### Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	6	501	507	506
Resultat efter finansiella poster	-310	139	82	31
Soliditet, %	46	53	84	85

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	150 000	30 000	769 931	139 291	1 089 222
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			139 291	-139 291	
Årets resultat				-309 728	-309 728
<b>Vid årets slut</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>909 222</b>	<b>-309 728</b>	<b>779 494</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår attförfogande stående vinstmedel (kronor)	
balanserad vinst	909 222
årets vinst	-309 728
	<b>599 494</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	599 494
Summa	<b>599 494</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 397	500 787
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>6 397</b>	<b>500 787</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-189 846	-290 756
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 209	-93 209
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-283 055</b>	<b>-383 965</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-276 658</b>	<b>116 822</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	48 073
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 070	-25 604
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 070</b>	<b>22 469</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-309 728</b>	<b>139 291</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-309 728</b>	<b>139 291</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-309 728</b>	<b>139 291</b>

2023062028355

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 284 484	1 369 193
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	40 142	48 642
Summa materiella anläggningstillgångar		1 324 626	1 417 835
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		240 000	110 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		240 000	110 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 564 626</b>	<b>1 527 835</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 000	-
Övriga fordringar		11 622	6 968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 204	14 792
Summa kortfristiga fordringar		30 826	21 760
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 007	500 030
Summa kassa och bank		87 007	500 030
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>117 833</b>	<b>521 790</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 682 459</b>	<b>2 049 625</b>

2023062028356

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		909 222	769 931
Årets resultat		-309 728	139 291
Summa fritt eget kapital		599 494	909 222
<b>Summa eget kapital</b>		<b>779 494</b>	<b>1 089 222</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	842 500	872 500
Summa långfristiga skulder		842 500	872 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	30 000	30 000
Leverantörsskulder		21 490	21 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 975	35 911
Summa kortfristiga skulder		60 465	87 903
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 682 459</b>	<b>2 049 625</b>

2023062028357

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

-Byggnader	25 år
-Markanläggningar	20 år
-Byggnadsinventarier	10 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Personal

#### Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 798 883	3 798 883
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 798 883</b>	<b>3 798 883</b>
Ingående avskrivningar	-2 429 690	-2 344 981
Årets avskrivningar	-84 709	-84 709
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 514 399</b>	<b>-2 429 690</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 284 484</b>	<b>1 369 193</b>

#### Not 4 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335 500	335 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>335 500</b>	<b>335 500</b>
Ingående avskrivning	-286 858	-278 358
Årets avskrivningar	-8 500	-8 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-295 358</b>	<b>-286 858</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 142</b>	<b>48 642</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	722 500	752 500
	<b>722 500</b>	<b>752 500</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>

2023062028359

## Underskrifter

2023-02-03

  
Torbjörn Dahlström

  
Torbjörn Rönnerberg

2023062028360

