

# Årsredovisning

---

## *Emilshus Toroslunda 4:27 AB*

559203-6635

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2025-07-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar handelsfastigheten Torslunda 4:27 i Mörbylånga, Kalmar Län. Företaget har sitt säte i Växjö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 684	1 573	1 392	1 421	1 429
Resultat efter finansiella poster	1 309	1 188	1 103	1 068	1 204
Soliditet %	26	32	18	23	15

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	687 680	306 126	1 043 806
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		306 126	-306 126	0
- Årets resultat			50 010	50 010
- Belopp vid årets utgång	50 000	993 806	50 010	1 093 816

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	993 806
Årets resultat	50 010
Summa	1 043 816

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 043 816
Summa	1 043 816

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 684 426	1 572 614
Övriga rörelseintäkter	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 684 426</b>	<b>1 572 614</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-7 340	-6 239
Övriga externa kostnader	-217 230	-194 281
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-54 120	-54 120
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-278 690</b>	<b>-254 640</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 405 736</b>	<b>1 317 974</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 265	6 432
Räntekostnader och liknande resultatposter	-101 458	-135 967
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-97 193</b>	<b>-129 535</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 308 543</b>	<b>1 188 439</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-1 244 788	-820 049
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 244 788</b>	<b>-820 049</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>63 755</b>	<b>368 390</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-13 745	-62 264
<b>Årets resultat</b>	<b>50 010</b>	<b>306 126</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 824 362	2 878 482
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 824 362	2 878 482
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 824 362</b>	<b>2 878 482</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 012 485	0
Övriga fordringar		183 367	191 720
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 342	171 406
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 313 194	363 126
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 313 194</b>	<b>363 126</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 137 556</b>	<b>3 241 608</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	993 806	687 680	
Årets resultat	50 010	306 126	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 043 816</i>	<i>993 806</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 093 816</b>	<b>1 043 806</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	2 577 011	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 577 011</b>	<b>0</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	0	2 024	
Skulder till koncernföretag	222 492	2 109 507	
Övriga skulder	58 523	86 271	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	185 714	0	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>466 729</b>	<b>2 197 802</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 137 556</b>	<b>3 241 608</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-101 458	-135 967

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 074 436	3 074 436
Utgående anskaffningsvärden	3 074 436	3 074 436
Ingående avskrivningar	-195 954	-141 834
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-54 120	-54 120
Utgående avskrivningar	-250 074	-195 954
Redovisat värde	2 824 362	2 878 482

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 577 011	0
Skulden är koncernintern och saknar amorteringsplan		

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	18 900 000	18 900 000
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	18 900 000	18 900 000
Summa ställda säkerheter	18 900 000	18 900 000

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 AB org.nr 559246-9943  
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

*UNDERSKRIFTER*

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrifter

*Jacob Erik Fyrberg*

Jacob Erik Fyrberg

2025-05-30