

Årsredovisning
för
HCCA Fastighets Aktiebolag
556432-5735

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats-Olof Öberg, Styrelseledamot
2024-01-30

Styrelsen för HCCA Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar sedan 1991 fastigheter och värdepapper och förväntas att fortsätta sin nuvarande verksamhet under det kommande året.

Bolaget har ett helägt dotterbolag HCCA 71:2 AB, org nr 559326-8609.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2021	2020
Nettoomsättning	528	528	264	528
Resultat efter finansiella poster	45	155	65	82
Soliditet (%)	25,7	23,8	21,2	20,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 200	928 716	122 916	1 159 832
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			122 916	-122 916	0
Årets resultat				35 835	35 835
Belopp vid årets utgång	100 000	8 200	1 051 632	35 835	1 195 667

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 051 632
årets vinst	35 835
	1 087 467
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 087 467
	1 087 467

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

528 000

528 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

528 000

528 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-182 098

-168 782

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-142 985

-142 360

Summa rörelsekostnader

-325 083

-311 142

Rörelseresultat

202 917

216 858

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

-7 797

4 237

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

51

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-150 054

-66 291

Summa finansiella poster

-157 800

-62 054

Resultat efter finansiella poster

45 117

154 804

Resultat före skatt

45 117

154 804

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 282

-31 888

Årets resultat

35 835

122 916

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 247 004	4 343 990
Byggnadsinventarier	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 247 004	4 343 990

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag		1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 001	25 001
Summa anläggningstillgångar		4 272 005	4 368 991

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	165 000
Övriga fordringar		243 028	250 771
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 456	11 188
Summa kortfristiga fordringar		254 484	426 959

Kassa och bank

Kassa och bank		134 660	68 653
Summa kassa och bank		134 660	68 653
Summa omsättningstillgångar		389 144	495 612

SUMMA TILLGÅNGAR

4 661 149

4 864 603

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		8 200	8 200
Summa bundet eget kapital		108 200	108 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 051 632	928 716
Årets resultat		35 835	122 916
Summa fritt eget kapital		1 087 467	1 051 632
Summa eget kapital		1 195 667	1 159 832
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 855 875	3 026 375
Summa långfristiga skulder		2 855 875	3 026 375
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		170 500	170 500
Skatteskulder		25 707	25 471
Övriga skulder		385 723	463 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 677	19 170
Summa kortfristiga skulder		609 607	678 396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 661 149	4 864 603

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Stöveln Öberg Holding AB, 559324-3719, med säte i Gävle.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 318 990	8 318 990
Inköp	46 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 364 990	8 318 990
Ingående avskrivningar	-3 975 000	-3 832 640
Årets avskrivningar	-142 985	-142 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 117 985	-3 975 000
Utgående redovisat värde	4 247 005	4 343 990

Not 3 Byggnadsinventarier

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	347 491	347 491
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	347 491	347 491
Ingående avskrivningar	-347 491	-347 491
Utgående ackumulerade avskrivningar	-347 491	-347 491
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 200	50 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 200	50 200
Ingående avskrivningar	-50 200	-50 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 200	-50 200
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

HCCA 71:2 AB, org.nummer 559326-8609, säte Gävle

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	2 173 875	2 344 375
	2 173 875	2 344 375

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 026 375 (3 196 875) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 855 875	3 026 375
	2 855 875	3 026 375
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	170 500	170 500
	170 500	170 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Gävle 2023-12-15

Mats-Olof Öberg
Mats-Olof Öberg
Ordförande

Hans-Göran Öberg
Hans-Göran Öberg