

**Årsredovisning**  
för  
**Adelswärd Invest AB**  
556535-9949

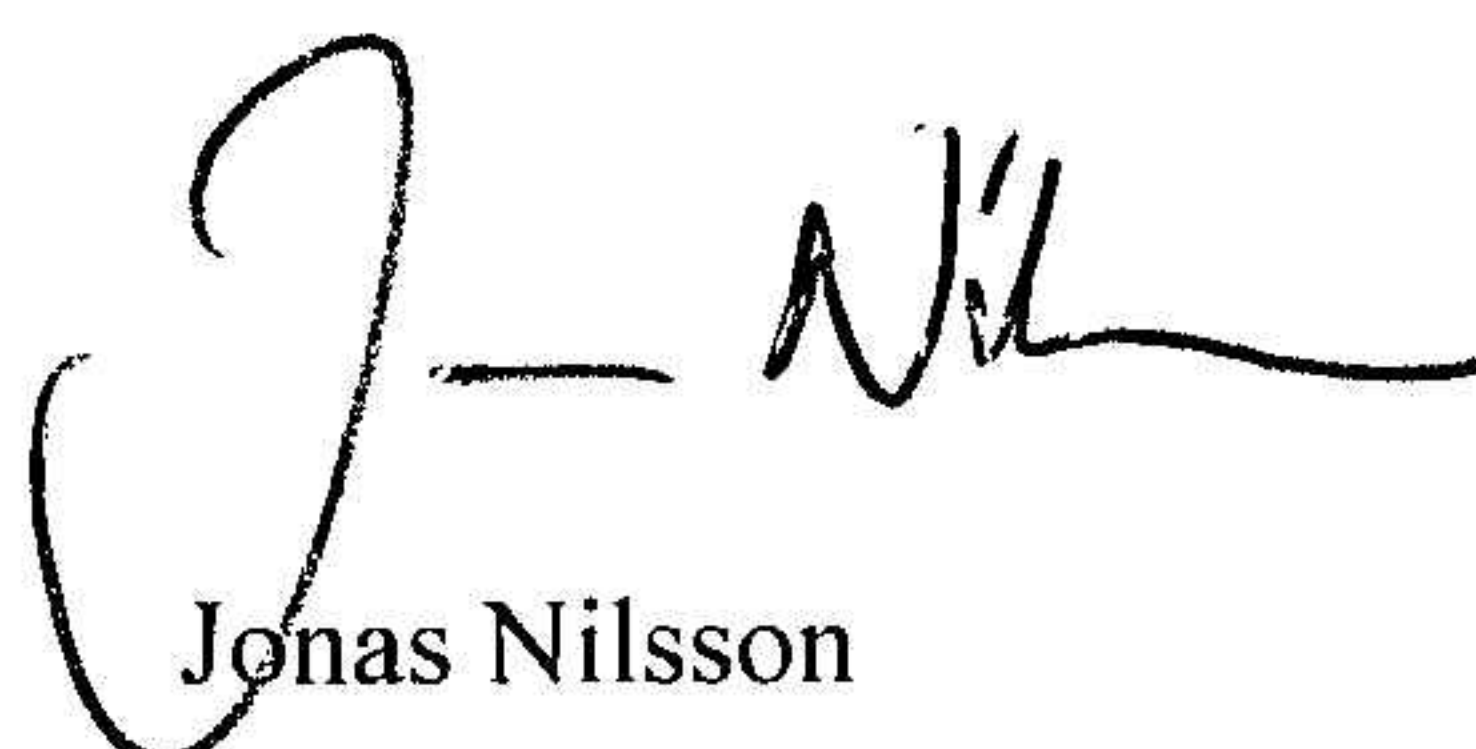
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Adelswärd Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åtvidaberg den 17 juni 2025

  
Jonas Nilsson

Styrelsen och verkställande direktören för Adelswärd Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter, värdepapper och lös egendom samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Åtvidabergs kommun, Östergötlands län.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Barony AB, org nr 556423-9258.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15 114	1 082	3 368	1 685
Soliditet (%)	75	71	80	79

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	7 500 000	119 000	54 405 653	1 081 796	<b>63 106 449</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 081 796	-1 081 796	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			20 000 000		<b>20 000 000</b>
Årets resultat				-15 114 411	<b>-15 114 411</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 500 000</b>	<b>119 000</b>	<b>75 487 449</b>	<b>-15 114 411</b>	<b>67 992 038</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20 000 000 kr.

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 487 450
årets förlust	-15 114 411
	<b>60 373 039</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	60 373 039
	<b>60 373 039</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-944 498	-1 077 105
Personalkostnader	2	0	0
		<b>-944 498</b>	<b>-1 077 105</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-944 498</b>	<b>-1 077 105</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-14 195 804	1 706 818
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		519 624	452 752
Räntekostnader och liknande resultatposter		-493 733	-669
		<b>-14 169 913</b>	<b>2 158 901</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 114 411</b>	<b>1 081 796</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 114 411</b>	<b>1 081 796</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 114 411</b>	<b>1 081 796</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	8 000 001	8 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5, 6	19 209 632	10 528 492
Andra långfristiga fordringar	7	33 571 697	42 419 890
	4, 8	<b>60 781 330</b>	<b>60 948 382</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>60 781 330</b>	<b>60 948 382</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		60 332	50 000
Fordringar hos koncernföretag		28 560 788	27 368 227
Övriga fordringar		125	123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	138 950
		<b>28 621 245</b>	<b>27 557 300</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>685 997</b>	<b>50 472</b>
		<b>29 307 242</b>	<b>27 607 772</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**90 088 572**      **88 556 154**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

7 500 000

7 500 000

Reservfond

119 000

119 000

**7 619 000**

**7 619 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

75 487 450

54 405 654

Årets resultat

-15 114 411

1 081 796

**60 373 039**

**55 487 450**

**Summa eget kapital**

**67 992 039**

**63 106 450**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

7 699 968

8 699 976

Övriga skulder

854 057

854 057

**Summa långfristiga skulder**

**8 554 025**

**9 554 033**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

1 000 008

1 000 008

Leverantörsskulder

12 500

67 976

Skulder till koncernföretag

12 350 000

14 637 085

Övriga skulder

150 000

150 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

40 602

**Summa kortfristiga skulder**

**13 542 508**

**15 895 671**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**90 088 572**

**88 556 154**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### **Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	218 516	163 887
Räntor	773 288	55 352
Resultat vid avyttringar	6 384 503	6 371 328
Nedskrivningar	-21 579 908	-5 038 352
Återföring av nedskrivningar	7 797	154 603
	<b>-14 195 804</b>	<b>1 706 818</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Andra ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000
	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
Villkorat aktieägartillskott	20 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
Årets nedskrivningar	-19 999 999	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-19 999 999</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 000 001</b>	<b>8 000 000</b>

**Not 6 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Villa Baro AB	100%	100%	5 000	8 000 000	
Villkorat aktieägartillskott				20 000 000	
Nedskrivning				-19 999 999	
				<b>8 000 001</b>	
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>	
Villa Baro AB	556750-2579	Åtvidaberg	10 764 489	-16 270 135	

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 566 095	6 270 748
Inköp	9 709 859	1 695 347
Omklassificeringar	0	3 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 275 954</b>	<b>11 566 095</b>
Ingående nedskrivningar	-1 037 604	-1 037 604
Årets nedskrivningar	-1 028 719	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 066 323</b>	<b>-1 037 604</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 209 631</b>	<b>10 528 491</b>



### Not 8 Andra långfristiga fordringar


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 458 242	53 235 715
Tillkommande fordringar	730 654	8 663 500
Avgående fordringar	-9 041 497	-19 940 288
Omklassificeringar	6 043	5 499 315
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 153 442</b>	<b>47 458 242</b>
Ingående nedskrivningar	-5 038 352	-154 603
Återförda nedskrivningar	7 797	154 603
Årets nedskrivningar	-551 190	-5 038 352
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 581 745</b>	<b>-5 038 352</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 571 697</b>	<b>42 419 890</b>

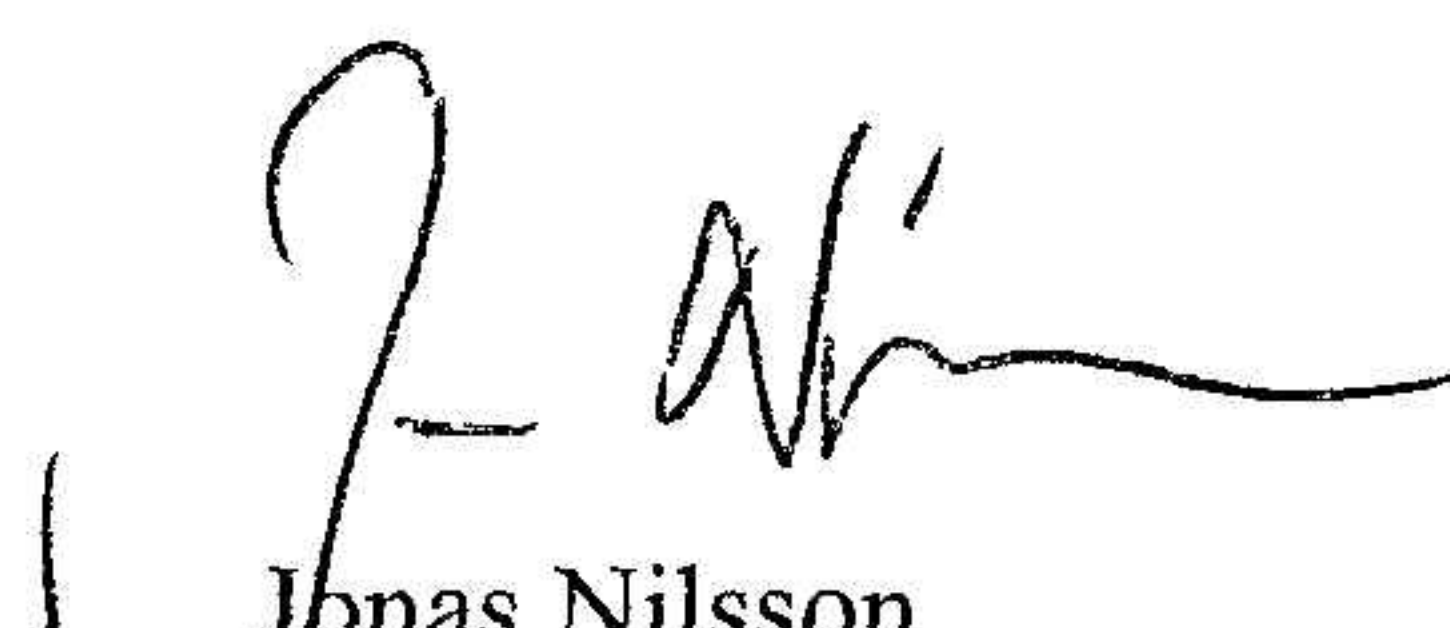
### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken	8 699 976	9 699 984
	<b>8 699 976</b>	<b>9 699 984</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	1 000 008	1 000 008

Åtvidaberg den 17 juni 2025

  
Gustaf Adelswärd  
Ordförande


  
Jonas Nilsson

Öivind Engebö  
Verkställande direktör



Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Rickard Anund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Adelswärd Invest AB, org.nr 556535-9949

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Adelswärd Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Adelswärd Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Adelswärd Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Adelswärd Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Adelswärd Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Adelswärd Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan anmärker vi på att bolagets verkställande direktör under räkenskapsåret har upptagit ett lån om totalt 375 tkr. Lånet står i strid med låneförbudet i 21 kap. 1 § aktiebolagslagen. Lånet är återbetalt och bolaget har erhållit ränta varför överträdelsen av låneförbudet inte medfört någon skada för bolaget.

Norrköping den 17 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund  
Auktoriserad revisor