

# Årsredovisning

för

## Entergate Fastigheter AB

556889-2169

Räkenskapsåret


2022-05-01--2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot av styrelsen i Entergate Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 12/6 2023

  
Cyrus Daneshmir  
Styrelseledamot samt VD

# Årsredovisning

för

## Entergate Fastigheter AB

556889-2169

Räkenskapsåret

2022-05-01--2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Entergate Fastigheter AB, med säte i HALMSTAD, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Entergate Fastigheter AB äger och förvaltar fastigheten Halmtad Bilan 21.

### Resultat och ställning

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag (tkr).	22/23	21/22	20/21	19/20
Nettoomsättning	1 314	1 336	1 189	1 170
Resultat efter finansiella poster	62	508	-197	293
Soliditet %	12,35	11,09	5,87	7,87
Nyckeltalsdefinitioner framgår av Tilläggsupplysningar				

### Bundet eget kapital

#### Aktiekapital

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp vid årets ingång	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	50 000	50 000

### Fritt eget kapital

Belopp vid årets ingång	1 023 996	516 103
Årets resultat	<u>62 392</u>	<u>507 893</u>
Summa fritt eget kapital vid årets utgång	1 086 388	1 023 996

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserade vinstmedel	1 023 996
Årets resultat	62 392
Summa	1 086 388

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så utdelning till aktieägaren att i ny räkning överföres

Summa	1 086 388
-------	-----------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

202307172238

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 2022-04-30</b>
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		1 314 328	1 335 593
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>1 314 328</b>	<b>1 335 593</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-843 156	-411 889
Avskr av materiella anl. tillgångar	1	-216 331	-202 497
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 059 487</b>	<b>-614 386</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>254 841</b>	<b>721 207</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 456	-213 314
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-192 449</b>	<b>-213 314</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>62 392</b>	<b>507 893</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>62 392</b>	<b>507 893</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>62 392</b>	<b>507 893</b>

202307172339

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	55 335	4 000
Byggnader och mark	3	8 943 847	9 142 344
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 999 182</b>	<b>9 146 344</b>
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		12 233	0
Upplupna hyresintäkter		113 333	0
<u>Kassa och bank</u>		78 456	536 239
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>204 022</b>	<b>536 239</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>9 203 204</b>	<b>9 682 583</b>

202307172340

<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier)		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		1 023 996	516 103
Årets resultat		<u>62 392</u>	<u>507 893</u>
		1 086 388	1 023 996
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 136 388</b>	<b>1 073 996</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4,5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 607 500	6 897 500
Skulder till koncernföretag		957 626	937 626
Övriga skulder		118 942	138 942
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 684 068</b>	<b>7 974 068</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		290 000	290 000
Leverantörsskulder		55 173	29 951
Skatteskulder		362	362
Övriga skulder		0	64 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 213	249 843
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>382 748</b>	<b>634 519</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>9 203 204</b>	<b>9 682 583</b>

**Tilläggsupplysningar**

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre bolag.

**Materiella anläggningstillgångar**

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Byggnader och mark

50

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Inventarier**

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Årets inköp	69 169	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 169	20 000
Ingående avskrivningar	-16 000	-12 000
Årets avskrivningar	-17 834	-4 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 834	-16 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>55 335</b>	<b>4 000</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

202307172342

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 893 017	10 893 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 893 017	10 893 017
Ingående avskrivningar	-1 750 673	-1 552 176
Årets avskrivningar	-198 497	-198 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 949 170	-1 750 673
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 943 847</b>	<b>9 142 344</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Amortering inom 2 till 5 år	1 160 000	1 160 000
Amortering efter 5 år	6 524 068	6 814 068
<b>Summa</b>	<b>7 684 068</b>	<b>7 974 068</b>

202307172343

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

2023-04-30 2022-04-30

Företagets banklån/skuld om 6 897 500 kr (7 187 500 kr) redovisas under följande poster i Balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

6 607 500 6 897 500

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

290 000 290 000

Summa

6 897 500 7 187 500

**Övriga noter**

**Not 6 Ställda säkerheter**

2023-04-30 2022-04-30

Fastighetsinteckningar

8 984 000 8 984 000

**Summa ställda säkerheter**

**8 984 000 8 984 000**

**Not 7 Koncernförhållanden**

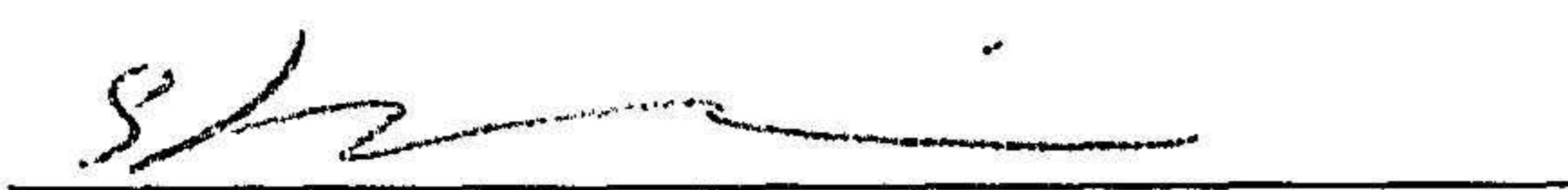
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Entergate Group AB. Org nr 559190-9683, med säte i Halmstad.

**Not 8 Nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Halmstad den 12/6 2023

  
Cyrus Daneshmir  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

