

Årsredovisning
för
Hajg Fastigheter AB
559277-7048

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes Törnblom, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen för Hajg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Kinsta Invest AB, Org.nr 559390-8600 med säte i Västerås.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	361	339	116	0
Resultat efter finansiella poster	83	179	17	-10
Soliditet (%)	15,7	12,0	3,6	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 796	106 701	162 497
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 701	-106 701	0
Årets resultat			49 416	49 416
Belopp vid årets utgång	50 000	112 497	49 416	211 913

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 497
årets vinst	49 416
	161 913
disponeras så att	
i ny räkning överföres	161 913
	161 913

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	360 778	339 047
Övriga rörelseintäkter	3	10 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	360 781	349 049

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-169 512	-113 566
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 164	-25 164
Summa rörelsekostnader	-194 676	-138 730
Rörelseresultat	166 105	210 319

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	529	586
Räntekostnader och liknande resultatposter	-83 214	-31 646
Summa finansiella poster	-82 685	-31 060
Resultat efter finansiella poster	83 420	179 259

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-21 000	-44 800
Summa bokslutsdispositioner	-21 000	-44 800
Resultat före skatt	62 420	134 459

Skatter

Skatt på årets resultat	-13 004	-27 758
Årets resultat	49 416	106 701

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 342 870	1 368 034
Summa materiella anläggningstillgångar		1 342 870	1 368 034
Summa anläggningstillgångar		1 342 870	1 368 034
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 783	6 250
Fordringar hos koncernföretag		256 418	87 918
Övriga fordringar		19 513	38 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	26 755
Summa kortfristiga fordringar		313 714	158 979
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 470	127 812
Summa kassa och bank		38 470	127 812
Summa omsättningstillgångar		352 184	286 791
SUMMA TILLGÅNGAR		1 695 054	1 654 825

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 497	5 796
Årets resultat		49 416	106 701
Summa fritt eget kapital		161 913	112 497
Summa eget kapital		211 913	162 497
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		65 800	44 800
Summa obeskattade reserver		65 800	44 800
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 231 100	1 305 060
Summa långfristiga skulder		1 231 100	1 305 060
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		81 000	88 000
Leverantörsskulder		5 599	6 060
Övriga skulder		26 468	1 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 174	46 587
Summa kortfristiga skulder		186 241	142 468
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 695 054	1 654 825

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 992 000	1 992 000
	1 992 000	1 992 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 408 200	1 408 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 408 200	1 408 200
Ingående avskrivningar	-40 166	-15 002
Årets avskrivningar	-25 164	-25 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 330	-40 166
Utgående redovisat värde	1 342 870	1 368 034

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år	907 100	1 043 060
	907 100	1 043 060

Västerås 2025-06-17

Claes Törnblom
Claes Törnblom

Gisela Hinders
Gisela Hinders