20241009075346

ÅRSREDOVISNING

för

Hansa Bygg Invest 2 AB

Org.nr. 559278-5546

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 3
- balansräkning 4
- noter 6
- underskrifter 7

Undertecknad styrelseledamot i Hansa Bygg Invest 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 28/6 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Kalmar 28/6 2024

Mikael Åhlund

20240710127O2

ÅRSREDOVISNING

för

Hansa Bygg Invest 2 AB

Org.nr. 559278-5546

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Ärendereferens: 3151514

Hansa Bygg Invest 2 AB
Org.nr. 559278-5546

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning
Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och fastigheter.

Säte
Företagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun.

Ägarförhållande
Företaget är helägt dotterbolag till Hansa Bygg Förvaltning AB, org nr 556823-1079.

Företaget äger i sin tur 50% av aktierna i Humana Hus Lövsångaren AB 556972-5442, samt 100% av aktierna i HF kokerskan 10 AB, 559341-9541, Hansa Fastigheter Emmaboda AB , 559355-1137 och HF Trekanten AB, 559347-5170.

Flerårsöversikt*

	2023	**2022**	**2020/2021**
Nettoomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-1 763	-8 452	-3 560
Res. i % av nettoomsättningen	0,00	0,00	0,00
Balansomslutning	172 255	172 688	158 640
Soliditet (%)	13,58	14,57	15,77

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Summa eget kapital**
Belopp vid årets ingång	25 000	19	148	25 167
Balanseras i ny räkning		148	-148	0
Årets resultat			-1 763	-1 763
Belopp vid årets utgång	25 000	167	-1 763	23 404

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	168
årets förlust	-1 763
	-1 595
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	-1 595
	-1 595

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hansa Bygg Invest 2 AB
Org.nr. 559278-5546

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 754	-8 452
		-1 754	-8 452
Rörelseresultat		-1 754	-8 452
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	0
		-9	0
Resultat efter finansiella poster		-1 763	-8 452
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	8 600
		0	8 600
Resultat före skatt		-1 763	148
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		**-1 763**	**148**

20240710127O5

Hansa Bygg Invest 2 AB
Org.nr. 559278-5546

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	125 000	125 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	23 568	23 568
		148 568	148 568
Summa anläggningstillgångar		148 568	148 568
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 900	1 900
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		21 432	21 432
Övriga fordringar		1	0
		23 333	23 332
Kassa och bank			
Kassa och bank		354	788
Summa kassa och bank		354	788
Summa omsättningstillgångar		23 687	24 120
SUMMA TILLGÅNGAR		**172 255**	**172 688**

Hansa Bygg Invest 2 AB
Org.nr. 559278-5546

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		168	19
Årets resultat		-1 763	148
		-1 595	167
Summa eget kapital		23 405	25 167
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		148 850	146 850
Aktuella skatteskulder		0	671
Summa kortfristiga skulder		148 850	147 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**172 255**	**172 688**

Hansa Bygg Invest 2 AB
Org.nr. 559278-5546

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt
Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.
Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
HF Kokerskan AB 559341-9541 Kalmar	500 100,00%	39 519 -10 504	50 000
Han sa Fastigheter Emmaboda AB 559355-1137 Kalmar AB	50 000 100,00%	111 087 60 701	50 000
HF trekanten AB 559347-5170	100 100,00%	25 503 471	25 000
			125 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Humana Hus Lövsångaren AB 556972-5442	250 50,00%	42 012 -1 790	23 568
			23 568

	2023-12-31	2022-12-31

Not 4 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen till förmån för koncernföretag	1 530 000	1 710 000
	1 530 000	1 710 000

NOTER

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Hansa Bygg Förvaltning AB, Org nr 556823-1079

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

20240710127O8

Kalmar

Mikael Åhlund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

20240710127O9

Deloitte.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Han sa Bygg Invest 2 AB
organisationsnummer 559278-5546

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Han sa Bygg Invest 2 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Han sa Bygg Invest 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Han sa Bygg Invest 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

20240710012710

Deloitte.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Han sa Bygg Invest 2 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Han sa Bygg Invest 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

20240710127111

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten Signport. För validering med Adobe Acrobat Reader, läs mer här.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Mikael Åhlund
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-28 06:56:13 GMT+02:00
Transaktions-ID: 1906d256951544988e90588cd413d31c

Underskrift 2

Namn: Magnus Andersson
Företag: Deloitte AB
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-28 16:37:04 GMT+02:00
Transaktions-ID: a04d94982fd048de8c7296b43e74c429

20241023036791

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

Han sa Bygg Förvaltning AB

Org.nr. 556823-1079

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 6
- balansräkning 7
- kassaflödesanalys 9
- noter 10
- underskrifter 21

20241023036 80

Han sa Bygg Förvaltning AB
Org.nr. 556823-1079

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten
Moderbolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt genom sina helägda dotterbolag bedriva byggverksamhet och fastighetsförvaltning.

Koncernens verksamhet består av ny-, om- och tillbyggnader, och därmed tillhörande byggtjänster, inom huvudsakligen Kalmar-, Ölands- och Karlskronaområdet samt äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Byggverksamheten, inkl förenlig verksamhet, bedrivs i Hansa Bygg AB, Hansa Byggservice AB, Hansa Bygg Karlskrona AB, Anläggarna i Kalmar AB, Hansa Bygg Maskin AB samt KNPP Bygg och Plåtarbeten AB.

Fastighetsförvaltning, inkl förenlig verksamhet, bedrivs eller kommer att bedrivas i HF Motorn 2 AB, HF Motorn 8 AB och Hansa Fastigheter Emmaboda AB, HF Trekanten AB.
Genom koncernbolaget Hansa Active Meeting AB, bedriver vi sedan 2021-12-15 även en multiaktivitetshall i Kalmar bestående av 9 padelbanor, gym, 6 golfsimulatorer, shop samt restaurang och konferens.

Företaget och koncernen har sitt säte i Kalmar län, Kalmar kommun.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	510 817 959	511 072 741	374 340 757	298 154 103	340 803 113
Res. efter finansiella poster	2 566 765	13 526 600	21 622 717	22 256 031	30 293 392
Res. i % av nettoomsättningen	0,50	2,64	5,77	7,46	8,88
Balansomslutning	256 814 445	293 121 373	239 416 740	144 226 241	137 681 694
Soliditet (%)	30,02	26,19	36,44	51,56	47,24

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolag

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-6 726 841	2 170 001	5 943 609	6 636 547	9 989 394
Balansomslutning	73 148 002	70 342 360	69 260 685	39 743 616	44 983 287
Soliditet (%)	23,12	32,03	56,15	95,45	89,41

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar
Årets investeringar i moderbolaget avser slutförvärv av dotterbolaget Anläggarna i Kalmar AB.

Moderbolaget har även lämnat aktieägartillskott till Hansa Bygg Invest AB om 6 001 000 kronor samt till Motorn 2 AB om 561 255 kronor.

Årets investeringar inom koncernen uppgår till 0,8 mkr och avser främst förvärv samt ny- och ombyggnation av fastigheter samt förvärv av fastigheter, maskiner, inventarier samt pågående nyanläggningar.

Ägarförhållanden/ Koncernförhållande
Hansa Bygg Förvaltning AB ägs i sin helhet av Mikael Åhlund.

Hansa Bygg Förvaltning AB är moderbolag i Hansa Bygg-koncernen. Förutom moderbolaget består koncernen av de helägda dotterbolagen Hansa Bygg AB, org nr 556520-6660, Hansa Byggservice AB, org nr 556760-8319, Hansa Bygg Karlskrona AB, org 559280-8314, Hansa Bygg Maskin AB, org nr 556788-4555, HF Motorn 8 AB, org nr 559082-3430, Hansa Bygg Invest AB, org nr 559104-7674, Hansa Bygg Invest 2 AB, org nr 559278-5546, HF Kokerskan 10 AB, org nr 559341-9541, Hansa Fastigheter Emmaboda AB, 559355-1137, Anläggarna i Kalmar AB, org nr 556700-4436, Kombo i Kalmar AB, org nr 559289-7986, och

HF Trekanten AB, org nr 559347-5170, KNPP Bygg & Plåtarbeten AB, org nr 556924-3131, KNPP Lokalhjälpen AB, org nr 556718-3966. Hansa Bygg Invest 3 AB, org nr 559440-1183, Hansa Fastigheter Karlskrona AB, org nr 559440-1233 Sedan 2022 äger Hansa Bygg Förvaltning AB 85 % av aktierna i HF Motorn 2 AB, org nr 559082-3448, samt Hansa Active Meeting AB, org nr 556972-5459.

Sedan slutet av 2020 äger Hansa Bygg Invest 2 AB 50 % av aktierna i Humana Hus Lövsångaren AB, org nr 556972-5442.

Hansa Bygg Förvaltning AB äger sedan slutet av 2019 även 50 % av aktierna i MG Property Invest AB, org nr 559225-1879, som i sin tur äger 100% av aktierna i MG Property AB, org nr 559257-6200 och Borgholm Gripen 3 AB, 559311-9307.

20241023036681

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Vi har under 2023 avslutat projekt avseende renovering och ombyggnation av hyreslägenheter i centrala Kalmar samt renovering och ombyggnation av en skola i Kalmar.

Under 2023 har vi fortsatt arbetet med nybyggnation av 60 bostadsrättslägenheter på Öland samt nybyggnation av bostadsrätter i centrala Kalmar.

Nystartade projekt under året innefattar bland annat nybyggnation av en kontorsbyggnad samt seminstation, fasad och takrenovering på fyra hyresrättshus i Kalmar, personalbyggnad i Orrefors samt markarbeten i samband med renovering och utbyggnad på Oskarshamns sjukhus.

Under året har Hansa Bygg även erhållit ett antal andra projekt.

Marknadsläget under 2023 har varit återhållsamt då nystart av projekt gällande bostäder avstannat vilket även har ökat konkurrensen i upphandlingarna.

Framtida utveckling
Hansa Bygg går in i verksamhetsåret 2024 med en något mindre orderstock i jämförelse mot föregående år. Vi ser dock positiva marknadssignaler samt en ökad orderingång under första månaderna av 2024, en utveckling som vi tror fortsätter.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer
All affärsverksamhet är förenad med och medför risker. Rätt hanterade risker omvandlas till möjligheter och adderar värde till verksamheten, medan risker som inte hanteras rätt kan leda till incidenter och förluster. Hansa Bygg utsätts för olika typer av risker i sin verksamhet, både marknadsrisker, operativa risker och finansiella risker.

Riskhantering
Verkställande direktören är ytterst ansvarig för att säkerställa god riskhantering inom företaget i enlighet med styrelsens riktlinjer och anvisningar. Underställda chefer är i sin tur ansvariga för implementering av riskhantering inom sina respektive avdelningar och ansvarsområden. Ägandeskapet vad gäller hanteringen av de risker som identifierats vid kartläggningen ligger hos respektive avdelning. Resultatet av riskkartläggningen rapporteras kontinuerligt till företagsledningen och styrelsen. Vidare är riskhanteringen i viss omfattning definerad i Hansa Byggs ledningssystem. Det systematiska arbetet med kvalitets- och miljöfrågor samt arbetsmiljö är viktiga byggstenar som utgör ryggraden i ledningssystemet.

I Hansa Byggs riskhanteringsprocess har ett antal riskområden i den operativa verksamheten identifierats. Ett urval av dessa och en övergripande beskrivning av respektive område framgår nedan.

Marknadsrisker
Hansa Bygg arbetar kontinuerligt med bedömning och utvärdering av de risker bolaget utsätts och kan utsättas för. Kritiska omvärderingsrisker hanteras främst i det strategiska affärsplanearbetet men även operativt i verksamheten. Svängningar i det allmänna marknadsläget, finansiell oro och politiska beslut är omvärldsfaktorer som främst påverkar efterfrågan på nyproduktion av bostäder, lokaler samt investeringar från industri och offentlig verksamhet. Efterfrågan på service- och underhållsarbeten påverkas inte i lika hög grad av konjunktursvängningar. Omvärldsförändringar och trender som även påverkar efterfrågan på byggproduktion är urbaniseringen och energieffektivisering. Detta leder just nu till att stora offentliga investeringar samt renovering och nybyggnation av bostäder i bland annat Kalmar. Sådan investeringar förutsätter starka offentliga finanser, en stabil arbetsmarknad och låg ränta.

Operativa risker
De operativa riskerna är relaterade till den daglia verksamheten och går ofta att påverka, varför de är reglerade i policys, riktlinjer och instruktioner. Hanteringen av dessa risker är en del av Hansa Byggs löpande affärsprocess.

20241023036 82

Medarbetare
Att behålla och rekrytera rätt personal är en nyckefråga för Hansa Bygg och dess tillväxt framåt, där konkurrensen och behovet av duktiga projektchefer, produktionschefer och yrkesarbetare ökar.

Projekt och kvalitet
Merparten av Hansa Byggs byggprojekt är baserade på fastpriskontrakt, där eventuella fel i kostnadsberäkningen riskerar att påverka marginalen negativt. Längre och stora serviceuppdrag regleras genom ramavtal där timpris och materialpåslag är fastställt. Vid leverans ansvarar Hansa Bygg för kvaliteten i vårt eget arbete, för underentreprenörer samt egna utvalda produkter. Brister i kvalitet riskerar såväl ökade kostnader samt eventuellt även negativ påverkan på Hansa Byggs anseende.

Miljöpåverkan
Finansiella risker
Hansa Bygg är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av finansiella risker.

Kreditrisker
Det finns alltid en risk att en motpart inte kan fullfölja sina åttaganden. Kunder och samarbetpartners kreditvärderas i samband med större engagemang, men även vid bland annat förstagångssamarbeten. I kombination med en bred kundportfölj innebär detta att risken för stora kundförluster är förhållandevis begränsad. Under en djup lågkonjunktur ökar dock riskerna.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	**Övrigt tillskjutet kapital**	**Annat eget kapital inkl årets resultat**	**Innehav utan bestämmande inflytande**	**Summa eget kapital**
Belopp vid årets ingång	1 000 000	530 793	75 133 305	95 715	76 759 813
Förändring i koncernens struktur	0	-530 793	370 907	0	-159 886
Erhållna aktieägartillskott		0	0	1 158 045	1 158 045
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Minoritetsförändring		0	0	5 602	5 602
Årets resultat			491 077	-1 157 108	-666 031
Belopp vid årets utgång	1 000 000	0	75 995 289	102 254	77 097 543

	2023-12-31	**2022-12-31**
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 688 838	530 793

Förändringar i eget kapital, moderbolaget

	Aktiekapital	**Övrigt bundet eget kapital**	**Övrigt fritt eget kapital**	**Årets resultat**	**Summa fritt eget kapital**
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	12 456 185	3 451 050	15 907 235
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			3 451 050	-3 451 050	0
Årets förlust				-5 039 278	-5 039 278
Belopp vid årets utgång	1 000 000	0	15 907 235	-5 039 278	10 867 957

20241023036B3

Han sa Bygg Förvaltning AB

Org.nr. 556823-1079

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	15 907 235
årets förlust	-5 039 278
	10 867 957
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	10 867 957
	10 867 957

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen 2023-01-01 2023-12-31	Koncernen 2022-01-01 2022-12-31	Moderbolaget 2023-01-01 2023-12-31	Moderbolaget 2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3, 4	510 817 959	511 072 741	0	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-25 680	0	0
Övriga rörelseintäkter		1 236 857	754 030	0	0
		512 054 816	511 801 091	0	0
Rörelsens kostnader					
Externa produktionskostnader		-370 895 490	-372 592 171	0	0
Övriga externa kostnader	5, 6	-29 724 140	-25 131 252	-6 370	-20 999
Personalkostnader	7	-92 561 857	-88 283 213	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 720 770	-7 928 154	0	0
Andel i intresseföretags resultat i koncernen		-116 944	-207 944		
		-505 019 201	-494 142 734	-6 370	-20 999
Rörelseresultat		7 035 615	17 658 357	-6 370	-20 999
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	8	0	0	-6 001 000	2 709 275
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	-68 220	-2 198 183	37 378	111 673
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 400 630	-1 933 574	-756 849	-629 948
		-4 468 850	-4 131 757	-6 720 471	2 191 000
Resultat efter finansiella poster		2 566 765	13 526 600	-6 726 841	2 170 001
Bokslutsdispositioner					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	-422 339	-329 000
Återföring från periodiseringsfond		0	0	1 153 500	91 000
Erhållna koncernbidrag		0	0	8 760 000	5 589 550
Lämnade koncernbidrag		0	0	-7 500 000	-3 866 800
		0	0	1 991 161	1 484 750
Resultat före skatt		2 566 765	13 526 600	-4 735 680	3 654 751
Skatt på årets resultat	10	-3 232 796	-5 003 946	-303 598	-203 701
Årets resultat		**-666 031**	**8 522 654**	**-5 039 278**	**3 451 050**
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		491 077	8 972 732		
Innehav utan bestämmande inflytande		-1 157 108	-450 078		

20241023036B4

BALANSRÄKNING

20241023036B5

	Not	Koncernen 2023-12-31	Koncernen 2022-12-31	Moderbolaget 2023-12-31	Moderbolaget 2022-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Goodwill	11	7 370 107	8 962 866	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		7 370 107	8 962 866	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	12	95 739 752	102 490 140	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	13	13 512 088	19 052 493	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	2 342 684	630 705	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		111 594 524	122 173 338	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	15	0	0	46 455 322	43 879 153
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	6 154 286	6 351 751	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	4 015 000	4 015 000	4 015 000	4 015 000
Andra långfristiga fordringar		0	40 000	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 169 286	10 406 751	50 495 322	47 919 153
Summa anläggningstillgångar		129 133 917	141 542 955	50 495 322	47 919 153
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		1 089 652	1 147 283	0	0
Fastighet till försäljning		21 340 354	0	0	0
Summa varulager m.m.		22 430 006	1 147 283	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		52 046 490	77 799 061	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	20 362 784	21 362 249
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 498 123	922 181	1 930 946	825 799
Aktuell skattefordran		18 429	50 440	0	45 150
Övriga fordringar		374 873	611 941	46 672	70 187
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	18	18 254 006	11 236 716	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	2 437 125	22 355 153	0	0
Summa kortfristiga fordringar		75 629 046	112 975 492	22 340 402	22 303 385
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar	20	8 688 900	6 832 534	0	0
Summa kortfristiga placeringar		8 688 900	6 832 534	0	0
Kassa och bank	30				
Kassa och bank		20 932 576	30 623 110	312 278	119 822
Summa kassa och bank		20 932 576	30 623 110	312 278	119 822
Summa omsättningstillgångar		127 680 528	151 578 419	22 652 680	22 423 207
SUMMA TILLGÅNGAR		**256 814 445**	**293 121 374**	**73 148 002**	**70 342 360**

BALANSRÄKNING

20241023036886

	Not	Koncernen 2023-12-31	Koncernen 2022-12-31	Moderbolaget 2023-12-31	Moderbolaget 2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		75 995 290	75 664 098		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		76 995 290	76 664 098		
Innehav utan bestämmande inflytande		102 253	95 715		
Summa eget kapital, koncern		77 097 543	76 759 813		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	21			1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital				1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				15 907 235	12 456 185
Årets resultat				-5 039 278	3 451 050
Summa fritt eget kapital				10 867 957	15 907 235
Summa eget kapital, moderföretag				11 867 957	16 907 235
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfond	22	0	0	6 358 839	7 090 000
Summa obeskattade reserver		0	0	6 358 839	7 090 000
Avsättningar					
Garantier		150 000	150 000	0	0
Uppskjuten skatteskuld		7 574 176	7 319 607	0	0
Summa avsättningar		7 724 176	7 469 607	0	0
Långfristiga skulder	23				
Byggnadskreditiv	25	0	2 114 093	0	0
Skulder till kreditinstitut	23	48 130 711	55 797 831	4 310 000	7 358 000
Summa långfristiga skulder		48 130 711	57 911 924	4 310 000	7 358 000
Kortfristiga skulder					
Checkräkningskredit	24	15 798 401	673 814	0	0
Skulder till kreditinstitut		19 446 644	7 639 858	3 048 000	3 048 000
Förskott från kunder		190 870	22 196	0	0
Leverantörsskulder		34 622 007	49 839 765	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	43 546 135	24 054 035
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 545 495	202 274	0	0
Aktuell skatteskuld		588 414	250 359	54 745	0
Övriga skulder		16 146 185	26 495 136	3 958 318	11 693 885
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	27	16 927 216	45 345 548	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	15 596 783	20 511 079	4 008	191 205
Summa kortfristiga skulder		123 862 015	150 980 029	50 611 206	38 987 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**256 814 445**	**293 121 373**	**73 148 002**	**70 342 360**

Han sa Bygg Förvaltning AB
Org.nr. 556823-1079

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen 2023-01-01 2023-12-31	Koncernen 2022-01-01 2022-12-31	Moderbolaget 2023-01-01 2023-12-31	Moderbolaget 2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	3	7 035 615	17 658 357	-6 370	-20 999
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	29	11 667 761	9 631 727	0	0
Erhållen ränta m.m.		-68 220	-1 046 463	37 378	111 673
Erlagd ränta		-4 400 630	-1 933 574	-756 849	-629 948
Betald inkomstskatt		-2 608 161	-3 770 464	-203 703	-155 463
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		11 626 365	20 539 583	-929 544	-694 737
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-15 931 515	-7 376	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		25 752 571	-28 199 857	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		11 561 864	2 339 619	8 491 886	4 750 493
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-15 217 758	2 676 835	4 256 283	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-39 323 969	28 425 863		12 815 625
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-21 532 442	25 774 667	11 818 625	16 871 381
Investeringsverksamheten					
Förvärv av anläggningstillgångar		0	-40 888 104	0	0
Förvärv av byggnader och mark	12	-598 884	0	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	13	-423 038	0	0	0
Förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	-48 415	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-1 711 979	0	0	0
Förvärv av koncernföretag	15	-1 916 029	-5 973 885	-2 014 914	-5 973 885
Utdelning från koncernföretag	8	0	0	0	10 000 000
Försäljning av andelar i koncernföretag	15	0	0	0	12 350
Förvärv av långfristiga värdepapper	17	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Andra långfristiga fordringar		40 000	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-4 609 930	-47 910 404	-2 014 914	3 038 465
Finansieringsverksamheten					
Erhållna/lämnade aktieägartillskott		1 158 045	530 794	-6 562 255	-6 295 575
Avsätttning		0	0	0	1 722 750
Upptagna långfristiga lån		0	15 239 372	0	-923 000
Nettoförändring lån		17 150 160	-2 540 235	-3 049 000	-4 500 000
Nedskrivning kortfristiga placeringar		0	-1 151 720	0	0
Utbetald utdelning		0	-10 000 000	0	-10 000 000
Förvärvade likvida medel		0	1 814 002	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		18 308 205	3 892 213	-9 611 255	-19 995 825
Förändring av likvida medel		-7 834 167	-18 243 524	192 456	-85 979
Likvida medel vid årets början		37 455 643	48 866 634	119 822	205 801
Likvida medel vid årets slut	30	**29 621 476**	**30 623 110**	**312 278**	**119 822**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning
Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Intäktsredovisning tjänste- & entreprenadavtal
Uppdrag på löpande räkning
Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas under posten "Upplupna intäkter".

Uppdrag till fast pris
Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. Vid beräkning av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt" eller "Fakturerad men ej upparbetad intäkt".

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader har delats in i nedanstående komponenter och avskrivningstider;
Stomme: 100 år
Tak och yttre fasad: 25-40 år
Fönster,portar,ytterdörrar: 25-50 år
Ytskick: 15-20 år
Installationer: 20-50 år
Inredning: 25-30 år
Vitvaror: 15 år

Inventarier, verktyg och maskiner
Fordon: 3-8 år
Övrigt: 3-10 år

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

20241023036688

NOTER

20241023036 89

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde i enlighet med BFNAR 2012:12 (K3).

Finansiella instrument värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och marknadsvärdet på balansdagen.

Värdepappersportfölj
Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång
Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Företagets värdepappersportfölj utgör en post då företaget utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart indetifierbara.

Leasing
Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal är operationenlla leasingavtal och kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager
Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt
Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.
Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte i moderföretaget, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Ersättningar till anställda
Pensioner
Ersättningar till anställda avser alla typer av skattepliktiga ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och andra skattepliktiga ersättningar. Redovisningen sker i takt med intjänandet.

Avgiftsbestämda pensionsplaner
Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

NOTER

20241023036690

Koncernredovisning
Dotterföretag
Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.
Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.
Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill
Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Tilläggsköpeskilling
Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten. Justering av värdet på tilläggsköpeskilling inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill/ negativ goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

Förändringar i ägarandel
Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.
Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.
Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Intresseföretag
Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag
Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

NOTER

20241023036691

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Koncernen tillämpar successiv vinstavräkning i projekten. Vinstavräkningen baseras på projektets färdigställandegrad samt slutprognos. Koncernen tillämpar fortlöpande uppföljning av projektens ekonomiska status för att begränsa risken för felaktiga prognoser och därmed felaktig vinstavräkning.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren				
Byggverksamhet	500 332 030	503 485 999	0	0
Annan verksamhet	11 722 786	7 586 742	0	0
	512 054 816	511 072 741	0	0

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

	2023	**2022**	**2023**	**2022**

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit mellan Hansa Bygg Förvaltning AB och övriga koncernbolag.

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit mellan Hansa Bygg Förvaltning AB och övriga koncernbolag.

Not 5 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	3 186 489	2 717 844	0	0
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	2 445 105	2 540 197	0	0
Mellan 2 till 5 år	1 990 256	4 294 705	0	0
	4 435 361	6 834 902	0	0

Not 6 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Deloitte AB				
Revisionsuppdrag	285 000	318 051	0	13 750
	285 000	318 051	0	13 750

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

NOTER

20241023036 92

Not 7 Personal

	Koncernen 2023	Koncernen 2022	Moderbolaget 2023	Moderbolaget 2022
Medelantalet anställda				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	146	154	0,00	0,00
varav kvinnor	8	11	0,00	0,00
varav män	138	143	0,00	0,00
Löner, ersättningar m.m.				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Styrelsen och VD:				
Löner och ersättningar	605 414	706 745	0	0
Pensionskostnader	291 487	193 043	0	0
	896 901	899 788	0	0
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	67 424 124	61 738 165	0	0
Pensionskostnader	3 623 679	3 813 525	0	0
	71 047 803	65 551 690	0	0
Sociala kostnader	21 839 945	20 147 009	0	0
Summa styrelse och övriga	93 784 649	86 598 487	0	0
Könsfördelning i styrelse och företagsledning				
Antal styrelseledamöter	1	1	1	1
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	1	1	1	1
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	5	5	0	1
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	5	5	1	1

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen 2023	Koncernen 2022	Moderbolaget 2023	Moderbolaget 2022
Utdelning	0	0	0	10 000 000
Realisationsresultat	0	0	0	4 850
Nedskrivningar	0	0	-6 001 000	-7 295 575
	0	0	-6 001 000	2 709 275

Föregående års utdelning avser anteciperad utdelning från Hansa Bygg Invest AB samt Hansa Byggservice AB.

NOTER

20241023036693

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Utdelning	0	590 982	0	0
Ränta från intresseföretag	0	48 500	37 378	48 500
Ränta från koncernföretag	0	0	0	63 173
Realisationsresultat	-167 673	-1 721 247	0	0
Nedskrivningar	-473 935	-1 151 720	0	0
Ränta	573 388	35 302	0	0
	-68 220	-2 198 183	37 378	111 673

Not 10 Skatt på årets resultat

Koncernen

	2023	**2022**
Aktuell skatt	-3 232 796	-5 003 946
	-3 232 796	-5 003 946
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	2 566 765	13 526 600
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-528 754	-2 786 480
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-725 798	-709 616
Ej skattepliktiga intäkter	2 413	151 016
Skattemässiga justeringar	-745 161	-572 777
Schablonintäkt periodiseringsfond	-112 494	-26 202
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-36 308	-51 657
Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	152
Skatt hänförlig till tidigare år	-8 397	1 306
I år uppkomna underskottsavdrag	-1 078 297	-1 092 517
Skattereduktioninvesteringar 2021	0	82 829
Summa	-3 232 796	-5 003 946

Moderbolaget

	2023	**2022**
Aktuell skatt	-303 598	-203 701
	-303 598	-203 701
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	-4 735 680	3 654 751
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	975 550	-752 879
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-1 236 540	-1 503 640
Ej skattepliktiga intäkter	253	2 060 999
Schablonintäkt periodiseringsfond	-28 334	-7 058
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-14 527	-1 125
Skatt hänförlig till tidigare år	0	2
Summa	-303 598	-203 701

NOTER

20241023036694

Noter till balansräkningen

Not 11 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 711 879	12 217 990	0	0
Inköp	1 916 029	1 493 889	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 627 908	13 711 879	0	0
Ingående avskrivningar	-4 749 013	-2 036 332	0	0
Årets avskrivningar	-3 508 788	-2 712 681	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 257 801	-4 749 013	0	0
Utgående redovisat värde	7 370 107	8 962 866	0	0

Not 12 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	104 899 759	70 778 434	0	0
Inköp	598 884	34 119 383	0	0
Omklassificeringar	-5 351 207	1 942	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 147 436	104 899 759	0	0
Ingående avskrivningar	-2 409 619	-597 157	0	0
Årets avskrivningar	-1 998 065	-1 812 462	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 407 684	-2 409 619	0	0
Utgående redovisat värde	95 739 752	102 490 140	0	0
Redovisat värde byggnader	64 333 967	71 340 638	0	0
Redovisat värde markanläggningar	6 170 600	6 513 201	0	0
Redovisat värde mark	25 235 185	24 636 301	0	0
	95 739 752	102 490 140	0	0
Taxeringsvärde				
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	1 663 000	1 663 000		
varav byggnader:	1 262 000	1 262 000		

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	28 328 420	23 002 008	0	0
Inköp	183 671	8 324 324	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-217 042	-2 997 912	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 295 049	28 328 420	0	0
Ingående avskrivningar	-9 275 927	-7 991 180	0	0
Försäljningar/utrangeringar	456 409	2 112 802	0	0
Årets avskrivningar	-5 963 443	-3 397 549	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 782 961	-9 275 927	0	0
Utgående redovisat värde	13 512 088	19 052 493	0	0

NOTER

20241023036695

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	630 705	584 232	0	0
Inköp	1 711 979	48 415	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 942	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 342 684	630 705	0	0

Not 15 Andelar i koncernföretag

Koncernen

Företag **Organisationsnummer**	**Säte**	**Antal/Kap. andel %**	**2023-12-31** **Redovisat värde**	**2022-12-31** **Redovisat värde**
Moderbolaget			**2023-12-31**	**2022-12-31**
Företag **Organisationsnummer**	**Säte**	**Antal/Kap. andel %**	**Redovisat värde**	**Redovisat värde**
Hansa Bygg AB 556520-6660	Kalmar	1 000 100,00%	9 507 003	9 507 003
Hansa Byggservice AB 556760-8319	Kalmar	1 000 100,00%	4 866 885	4 866 885
Hansa Bygg Maskin AB 556788-4555	Kalmar	1 000 100,00%	249 953	249 953
Hansa Bygg Karlskrona AB 559280-8314	Kalmar	1 000 100,00%	145 716	145 716
KNPP Bygg & Plåtarbeten AB 556924-3131	Emmaboda	2 000 100,00%	3 292 522	3 321 261
KNPP Lokalhjälpen AB 556718-3966	Emmaboda	1 000 100,00%	1 855 248	1 752 624
HF Motorn 2 AB 559082-3448	Kalmar	425 85,00%	603 755	42 500
Hansa Bygg Invest AB 559104-7674	Kalmar	500 100,00%	50 000	50 000
Hansa Bygg Invest 2 AB 559278-5546	Kalmar	500 100,00%	25 000	25 000
Anläggarna i Kalmar AB 556700-4436	Kalmar	1 000 100,00%	25 834 239	23 918 211
HB Invest 3 AB 559440-1183	Kalmar	100	25 000	0
			46 455 321	43 879 153

Uppgifter om eget kapital och resultat	**Eget kapital**	**Resultat**
Hansa Bygg AB	38 762 998	313 791
Hansa Byggservice AB	18 869 005	2 992 002
Hansa Bygg Maskin AB	2 011 152	119 434
Hansa Bygg Karlskrona AB	1 689 254	1 053 190
KNPP Bygg & Plåtarbeten AB	3 565 784	332 484
KNPP Lokalhjälpen AB	2 054 623	173 827
HF Motorn 2 AB	625 442	-660 303
Hansa Bygg Invest AB	48 249	-6 002 752
Hansa Bygg Invest 2 AB	23 405	-1 763
Anläggarna i Kalmar AB	19 089 743	3 674 847
HB Invest 3 AB	4 200	-20 800

Dotterbolagens egna kapital avser justerat eget kapital. (Eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

NOTER

Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

		2023-12-31		2022-12-31
Företag		**Antal/Kap.**	**Redovisat**	**Redovisat**
Organisationsnummer	**Säte**	**andel %**	**värde**	**värde**
MG Propery Invest AB		250	6 133 280	6 329 282
559225-1879	Kalmar	50,00%		
Humana Hus Lövsångaren AB		250	21 006	22 469
		50,00%	6 154 286	6 351 751

Uppgifter om eget kapital och resultat	**Eget kapital**	**Resultat**
MG Propery Invest AB	12 266 560	-239 618
Humana Hus Lövsångaren AB	42 012	-1 790

Moderbolaget

		2023-12-31		2022-12-31
Företag		**Antal/Kap.**	**Redovisat**	**Redovisat**
Organisationsnummer	**Säte**	**andel %**	**värde**	**värde**
MG Property Invest AB		250	25 000	25 000
559225-1879	Kalmar	50,00%	25 000	25 000

Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2023-12-31		2022-12-31	
Värdepapper	**Antal**		**Antal**	
Biocrine AB	300	255 000	300	255 000
Spiber Technologies AB	230	3 760 000	230	3 760 000
		4 015 000		4 015 000

Moderbolaget

	2023-12-31		2022-12-31	
Värdepapper	**Antal**		**Antal**	
Biocrine AB	300	255 000	300	255 000
Spiber Technologies AB	230	3 760 000	230	3 760 000
		4 015 000		4 015 000

Not 18 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Upparbetade intäkter	165 054 034	54 798 348	0	0
Fakturerade belopp	-146 800 028	-43 561 632	0	0
Summa	18 254 006	11 236 716	0	0

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Upplupna intäkter	0	18 789 202	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	2 437 125	3 565 951	0	0
	2 437 125	22 355 153	0	0

20241023036 96

NOTER

20241023036697

Not 20 Övriga kortfristiga placeringar

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Kategori		
Noterade aktier & andelar	8 688 900	6 832 534
	8 688 900	6 832 534

Posten är värderad till det lägsta av marknadsvärdet och anskaffningsvärdet på balansdagen.

Not 21 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	10 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	10 000	100,00

Not 22 Periodiseringsfond

	Moderbolaget 2023-12-31	Moderbolaget 2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	1 153 500
Periodiseringsfond 2019	4 990 000	4 990 000
Periodiseringsfond 2020	384 000	384 000
Periodiseringsfond 2021	233 500	233 500
Periodiseringsfond 2022	329 000	329 000
Periodiseringsfond 2023	422 339	0
	6 358 839	7 090 000
Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	1 309 921	1 460 540

Not 23 Långfristiga skulder

	Koncernen 2023-12-31	Koncernen 2022-12-31	Moderbolaget 2023-12-31	Moderbolaget 2022-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	17 722 211	24 100 331	4 310 000	7 358 000
Amortering efter 5 år	30 408 500	31 697 500	0	0

Amorteringar inom ett år är redovisade som kortfristig skuld till kreditinstitut.

Not 24 Checkräkningskredit

	Koncernen 2023-12-31	Koncernen 2022-12-31	Moderbolaget 2023-12-31	Moderbolaget 2022-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	25 200 000	25 200 000	0	0

Not 25 Byggnadskreditiv

	Koncernen 2023-12-31	Koncernen 2022-12-31	Moderbolaget 2023-12-31	Moderbolaget 2022-12-31
Beviljat byggnadskreditiv uppgår till:	0	11 250 000	0	0

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen 2023-12-31	Koncernen 2022-12-31	Moderbolaget 2023-12-31	Moderbolaget 2022-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	9 392 794	9 490 520	0	0
Upplupna sociala avgifter	4 716 644	4 689 065	0	0
Förutbetalda intäkter	284 871	4 231 853	0	0
Övriga upplupna kostnader	1 202 474	2 099 641	4 008	191 205
	15 596 783	20 511 079	4 008	191 205

20241023036698

NOTER

Not 27 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Upparbetad intäkt	242 271 165	310 532 635	0	0
Fakturerat belopp	-259 198 381	-265 187 087	0	0
	-16 927 216	45 345 548	0	0

Not 28 Skulder för vilka säkerheter ställts

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Checkräkningskredit, utnyttjat belopp	15 978 401	673 814	0	0
Företagsinteckningar	29 350 000	29 350 000		
Byggnadskreditiv	0	2 114 093	0	0
Fastighetsinteckningar	0	11 248 000	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	67 577 355	63 437 689	5 733 000	8 281 000
Fastighetsinteckningar	61 028 000	49 780 000	0	0
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000	0	0
Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll	2 702 987	4 935 268	0	0
Övriga skulder	0	0	0	0
Pantsatta värdepapper	0	0	23 509 157	21 765 572

Noter till kassaflödesanalysen

Not 29 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Avskrivningar	11 470 296	7 928 154	0	0
Vinst vid försäljning av materiella anläggninstillgångar	0	1 028 548	0	0
Andel i intresseföretags resultat i koncernen	197 465	207 944	0	0
Övriga poster	0	467 081	0	0
	11 667 761	9 631 727	0	0

Not 30 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Kassa och bank	20 932 576	30 623 110	312 278	119 822
	20 932 576	30 623 110	312 278	119 822

Övriga noter

Not 31 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	15 907 235
årets förlust	-5 039 278
	10 867 957
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	10 867 957
	10 867 957

NOTER

Not 32 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Fastighetsinteckningar	61 028 000	61 028 000	0	0
Företagsinteckningar	31 350 000	31 350 000	0	0
Pantsatta värdepapper	0	0	23 509 157	21 765 572
Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll	2 702 987	4 935 268	0	0
Summa ställda säkerheter	95 080 987	97 313 268	23 509 157	21 765 572

Not 33 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Borgensförbindelser	0	0	92 935 500	86 965 500
	0	0	92 935 500	86 965 500
varav till förmån för koncernföretag	*0*	*0*	*81 585 500*	*75 615 500*
varav till förmån för intresseföretag	*0*	*0*	*4 000 000*	*4 000 000*
varav till förmån för gemensamt styrda företag	*0*	*0*	*7 350 000*	*7 350 000*

Not 34 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen har under 2024 erhållit tilldelning av 2 st. stora projekt på sammanlagt ca. 250 mkr. Koncernen har också haft en tillströmning av fler mindre och mellanstora projekt i jämförelse med samma period föregående år.

Not 35 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

Mikael Åhlund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

20241023036699

20241023037OO

Deloitte.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Han sa Bygg Förvaltning AB
organisationsnummer 556823-1079

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Han sa Bygg Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

20241023037O1

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Han sa Bygg Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

20241023037O2

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten Signport.
För validering med Adobe Acrobat Reader, läs mer här.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Mikael Åhlund
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-28 06:56:52 GMT+02:00
Transaktions-ID: dea93d6da8dc4ac6b0a12583e10b1f30

Underskrift 2

Namn: Magnus Andersson
Företag: Deloitte AB
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-28 16:36:35 GMT+02:00
Transaktions-ID: 475a01e91b944d1fa189a7adde35c751