

Årsredovisning

för

Rubber Fastigheter Växjö AB

559028-0987

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rubber Fastigheter Växjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vallentuna den 21 november 2024



Per Holmqvist

Årsredovisning
för
Rubber Fastigheter Växjö AB
559028-0987
Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Rubber Fastigheter Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Vallentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	776	735	720	735
Resultat efter finansiella poster	621	546	585	605
Soliditet (%)	36,3	32,0	29,8	37,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	116 763	433 584	600 347
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		433 584	-433 584	0
Årets resultat			493 190	493 190
Belopp vid årets utgång	50 000	150 347	493 190	693 537

Resultatdisposition


Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 347
årets vinst	493 190
	643 537

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	450 000
i ny räkning överföres	193 537
	643 537

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

775 834

735 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

775 834

735 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 218

-76 701

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-81 979

-81 979

Summa rörelsekostnader

-109 197

-158 680

Rörelseresultat

666 637

576 320

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

407

1 017

Räntekostnader och liknande resultatposter

-45 982

-31 527

Summa finansiella poster

-45 575

-30 510

Resultat efter finansiella poster

621 062

545 810

Resultat före skatt

621 062

545 810

Skatter

Skatt på årets resultat

-127 872

-112 226

Årets resultat

493 190

433 584

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	1 025 629	1 060 513
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	236 667	276 667
Inventarier, verktyg och installationer	5	18 920	26 015
Summa materiella anläggningstillgångar		1 281 216	1 363 195

Summa anläggningstillgångar

1 281 216

1 363 195

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		368 034	291 472
Övriga fordringar		54 278	17 587
Summa kortfristiga fordringar		422 312	309 059

Kassa och bank

Kassa och bank		205 838	203 345
Summa kassa och bank		205 838	203 345
Summa omsättningstillgångar		628 150	512 404

SUMMA TILLGÅNGAR

1 909 366

1 875 599

Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

150 347

116 763

Årets resultat

493 190

433 584

Summa fritt eget kapital

643 537

550 347

Summa eget kapital

693 537

600 347

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 7

952 825

1 061 925

Summa långfristiga skulder

952 825

1 061 925

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

109 100

109 100

Skatteskulder

0

2 929

Övriga skulder

61 250

33 563

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 654

67 735

Summa kortfristiga skulder

263 004

213 327

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 909 366

1 875 599

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 319 236	1 319 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 319 236	1 319 236
Ingående avskrivningar	-258 723	-223 839
Årets avskrivningar	-34 884	-34 884
Utgående ackumulerade avskrivningar	-293 607	-258 723
Utgående redovisat värde	1 025 629	1 060 513

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 250 000	2 250 000
	2 250 000	2 250 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående avskrivningar	-123 333	-83 333
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 333	-123 333
Utgående redovisat värde	236 667	276 667

2024121602522

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	35 475	35 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 475	35 475
Ingående avskrivningar	-9 460	-2 365
Årets avskrivningar	-7 095	-7 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 555	-9 460
Utgående redovisat värde	18 920	26 015

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	516 425	625 525
	516 425	625 525

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	952 825	1 061 925
	952 825	1 061 925
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	109 100	109 100
	109 100	109 100

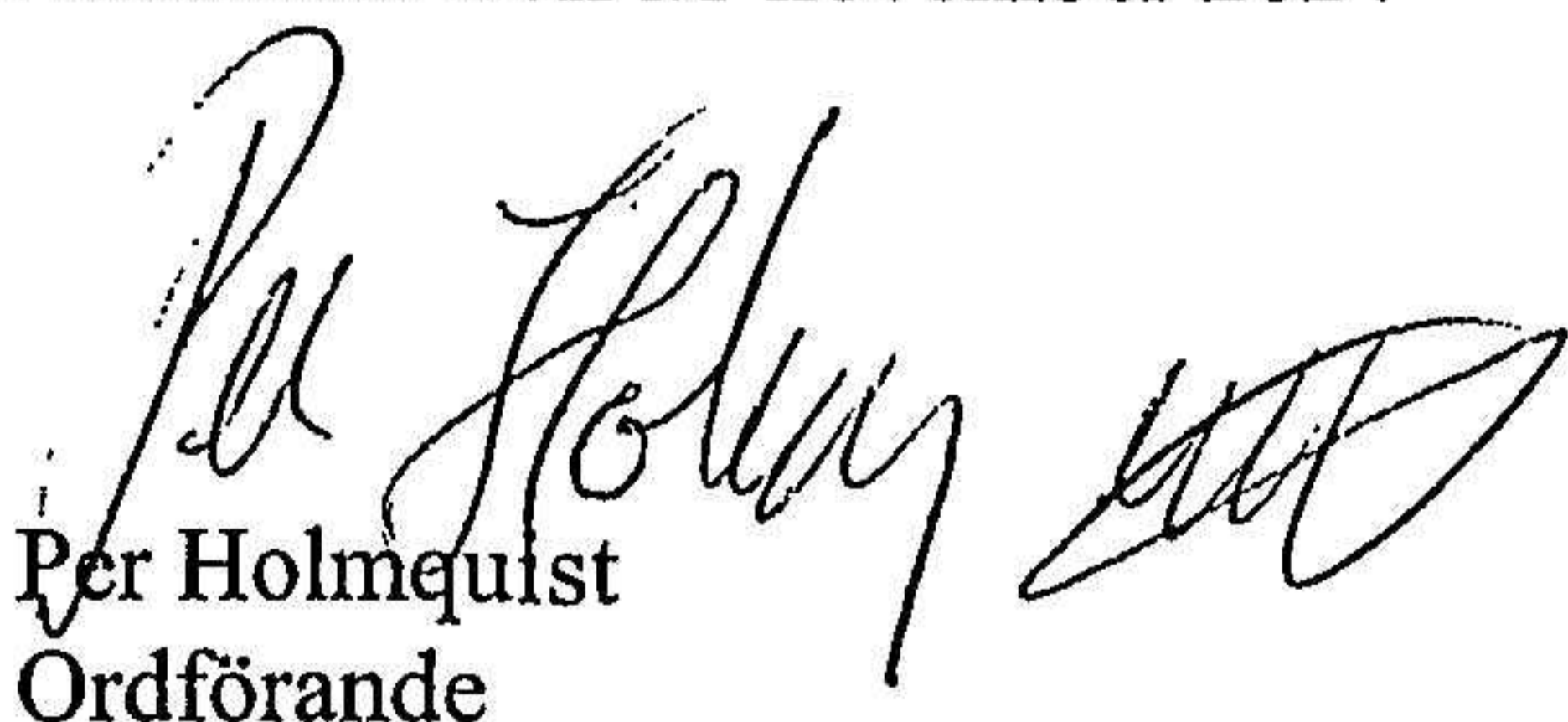
Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rubber Förvaltning AB med organisationsnummer 556503-9269 med säte i Vallentuna.

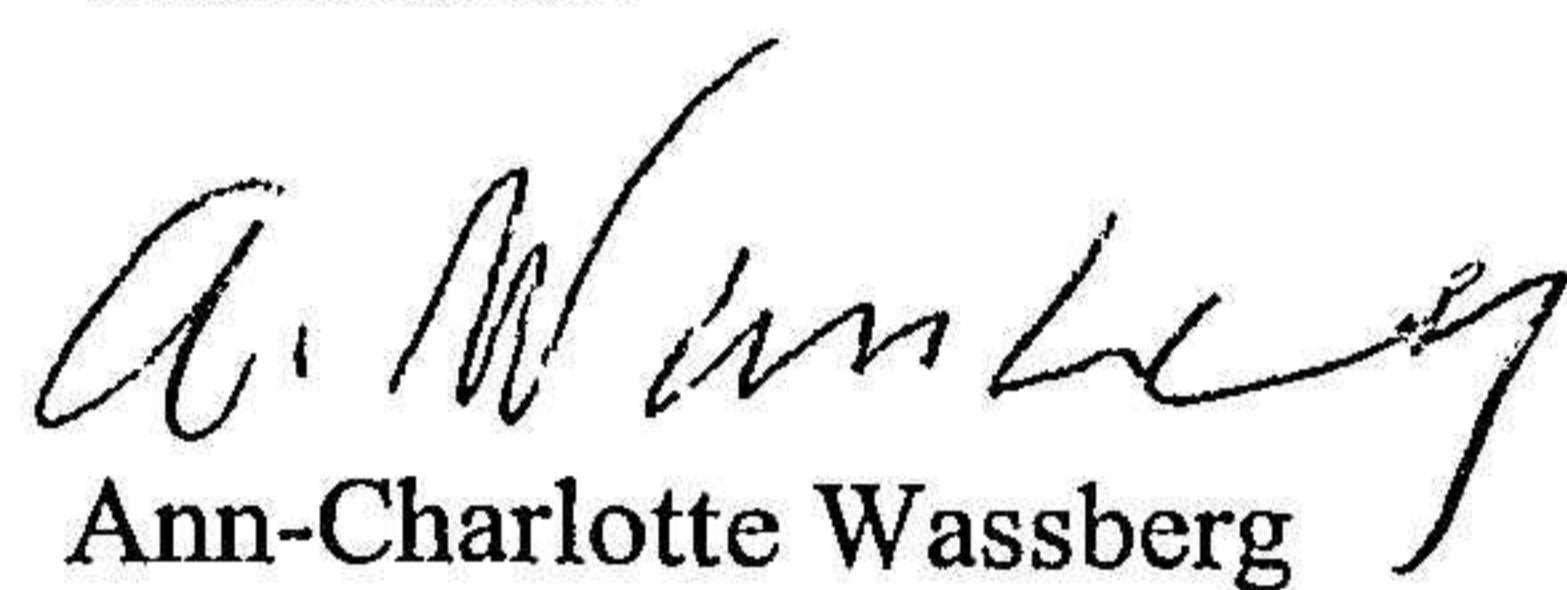
Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen fortsätter att följa uvecklingen noga framåt för att se hur situationen i Europa påverkar verksamheten i bolaget samt om eventuella åtgärder behöver vidtas.

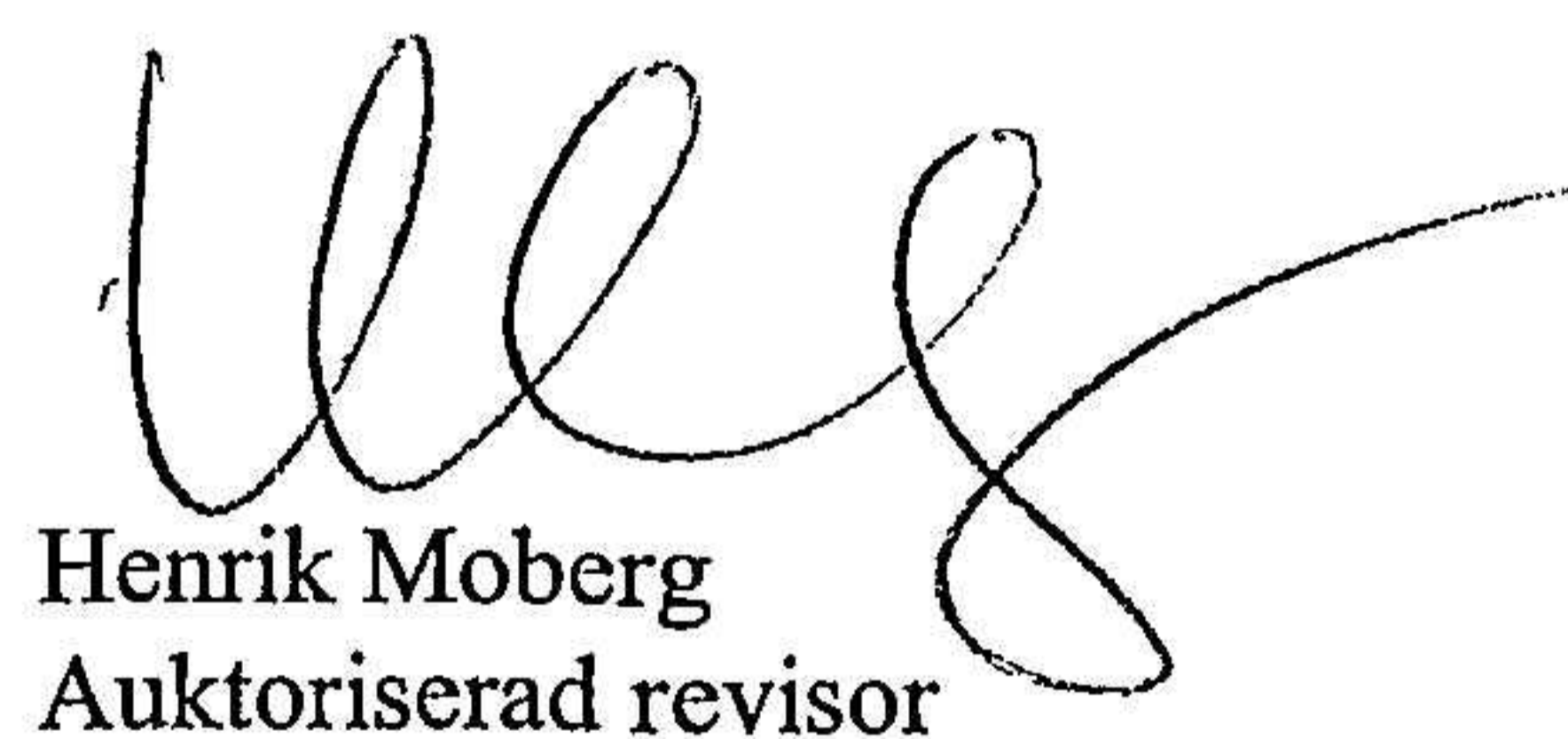
Vallentuna den 21 november 2024


Per Holmquist
Ordförande


Bo Holmquist


Ann-Charlotte Wassberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 november 2024


Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rubber Fastigheter Växjö AB
Org.nr 559028-0987

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rubber Fastigheter Växjö AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rubber Fastigheter Växjö ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rubber Fastigheter Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rubber Fastigheter Växjö AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rubber Fastigheter Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den 21 november 2024



Henrik Moberg
Auktoriserad revisor