

Säve Projektfastigheter AB

Org nr 559373-4360

Årsredovisning

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alexanderssons Säve Projektfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 13 maj 2024

Anna Törnqvist
Anna Törnqvist

Säve Projektfastigheter AB
Org nr: 559373-4360

Säve Projektfastigheter AB

Org nr 559373-4360

Årsredovisning

2023

2024052011956

Årsredovisning för 2023

Styrelsen och verkställande direktören för Alexanderssons Säve Projektfastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten samt ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Alexanderssons Säve Holding AB, org nr: 559373-4352, som i sin tur är helägt dotterbolag till Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 1 AB, org nr 556894-0679.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Detta är bolagets andra räkenskapsår.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022
Nettoomsättning	70	0
Resultat efter finansiella poster	55	-442
Soliditet (%)	0,7%	0,3%

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Förändring Eget kapital				
Belopp vid årets ingång (180 st aktier)	25 000	0	65	25 065
Omföring av resultat		65	-65	
Årets resultat			43 579	43 579
Belopp vid årets utgång	25 000	65	43 579	68 644

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står enligt bolagets balansräkning:

	(kr)
Balanserat resultat	65
Årets resultat	<u>43 579</u>
	43 644

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande

Överföres i ny räkning	<u>43 644</u>
	43 644

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen per 2023.12.31 framgår av följande resultat- och balansräkning.

<u>Resultaträkning</u>	2023-01-01 -2023-12-31	2022-03-31 -2022-12-31
Nettoomsättning	69 830	0
Övriga intäkter	<u>2 970</u>	<u>0</u>
Summa intäkter	72 800	0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	<u>-17 169</u>	<u>-434 950</u>
Rörelseresultat	55 631	-434 950
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	319	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-1 147</u>	<u>-6 885</u>
Resultat efter finansiella poster	54 803	-441 835
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	<u>0</u>	<u>441 900</u>
Resultat före skatt	54 803	65
Skatt på årets resultat	<u>-11 224</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>43 579</u>	<u>65</u>

<u>Balansräkning</u>	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Tillgångar</i>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	<u>9 200 000</u>	<u>9 200 000</u>
Summa anläggningstillgångar		9 200 000	9 200 000
Omsättningstillgångar			
Skattefordringar		20 940	10 300
Kassa och bank		<u>27 069</u>	<u>25 000</u>
Summa omsättningstillgångar		48 009	35 300
Summa tillgångar		9 248 009	9 235 300

2024052011960

Balansräkning, forts

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel

65

0

Årets resultat

43 579

65

43 644

65

Summa eget kapital

68 644

25 065

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 179 365

9 210 235

Summa kortfristiga skulder

9 179 365

9 210 235

Summa eget kapital och skulder

9 248 009

9 235 300

2024052011961

2024052011962

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10; K2-regelverket, årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Noter

7

Not 1 - Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 200 000	0
Årets anskaffningar	<u>0</u>	<u>9 200 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 200 000	9 200 000
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
Utgående redovisat värde	9 200 000	9 200 000

Bokförda värdet överensstämmer med anskaffningsvärdet för andelarna. Inga av- och nedskrivningar har gjorts eftersom balansposten avser mark i sin helhet.

Göteborg datum som framgår av digital signering

Christina Backman
Ordf.

Jan Inganäs

Ingmar Alexandersson

Lilian Larsson

Minnéa Alexandersson

Magnus Törnqvist

Anna Törnqvist
Verkställande direktör

Andreas Grindebacke

Vår revisionsberättelse har avgivits datum som framgår av digital signering
Grant Thornton Sweden AB

Klas Björnsson
Auktoriserad revisor

Mathias Ljung
Auktoriserad revisor



2024052011964

COMPLETED BY ALL:
18.04.2024 15:45
SENT BY OWNER:
Philip Davidsson • 18.04.2024 12:13
DOCUMENT ID:
HkqUMdRIA
ENVELOPE ID:
HJKUzuAIC-HkqUMdRIA

Document history

DOCUMENT NAME:
ÅR 2023 Säve Projektfastigheter AB.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Lilian Larsson lilianklarsson@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2024 12:18 18.04.2024 12:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/01/30) IP: 83.188.50.63
Anna Maria Törnqvist anna.tornqvist@alexanderssons.se	Signed Authenticated	18.04.2024 12:20 18.04.2024 12:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/10/02) IP: 95.193.78.103
Håkan Magnus Törnqvist magnus@alexanderssons.se	Signed Authenticated	18.04.2024 12:25 18.04.2024 12:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/10/23) IP: 194.17.131.58
JAN INGANÄS jan.inganas@telia.com	Signed Authenticated	18.04.2024 12:29 18.04.2024 12:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/05/11) IP: 81.235.16.178
Ingmar Lennart Alexandersson ingmar@alexanderssons.se	Signed Authenticated	18.04.2024 12:47 18.04.2024 12:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/07/05) IP: 95.193.107.225
Minnéa Margareta Alexandersson minnea@alexanderssons.se	Signed Authenticated	18.04.2024 12:47 18.04.2024 12:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/05) IP: 194.17.131.58
CHRISTINA BACKMAN christina@backmanconsult.se	Signed Authenticated	18.04.2024 13:33 18.04.2024 13:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/10/08) IP: 2.66.204.116
ANDREAS GRINDEBACKE andreas.grindebacke@husvarde.nu	Signed Authenticated	18.04.2024 14:19 18.04.2024 14:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/01/16) IP: 79.138.49.162
Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed Authenticated	18.04.2024 15:26 18.04.2024 15:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18) IP: 194.14.78.10

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



RECEIPT

Klas Ingvar Björnsson
klas.bjornsson@se.gt.com

ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Signed	18.04.2024 15:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/04/20)
Authenticated	18.04.2024 15:45	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

2024052011965

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



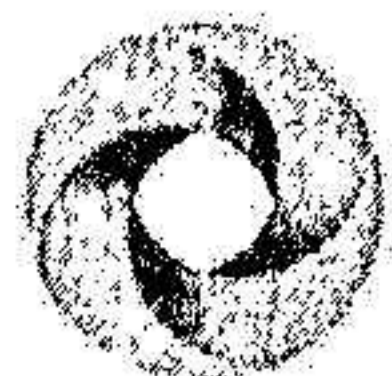
GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säve Projektfastigheter AB

Org.nr. 559373 - 4360

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säve Projektfastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säve Projektfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Säve Projektfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

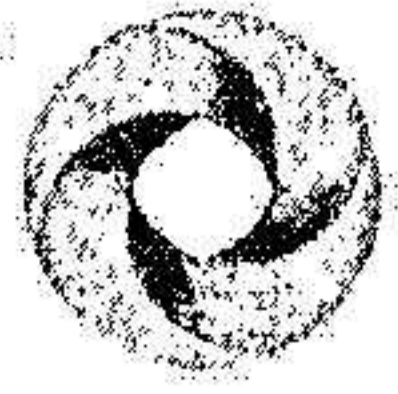
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Säve Projektfastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Säve Projektfastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Mathias Ljung
Auktoriserad revisor

Klas Björnsson
Auktoriserad revisor

2024052011968



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.04.2024 15:53
SENT BY OWNER:
Philip Davidsson • 18.04.2024 08:47
DOCUMENT ID:
BJZjeMBRrR
ENVELOPE ID:
HyHezBAe0-BJZjeMBRrR

DOCUMENT NAME:
RB Säve Projekt - 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed Authenticated	18.04.2024 15:27 18.04.2024 15:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18) IP: 194.14.78.10
Klas Ingvar Björnsson klas.bjornsson@se.gt.com	Signed Authenticated	18.04.2024 15:53 18.04.2024 15:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/04/20) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

