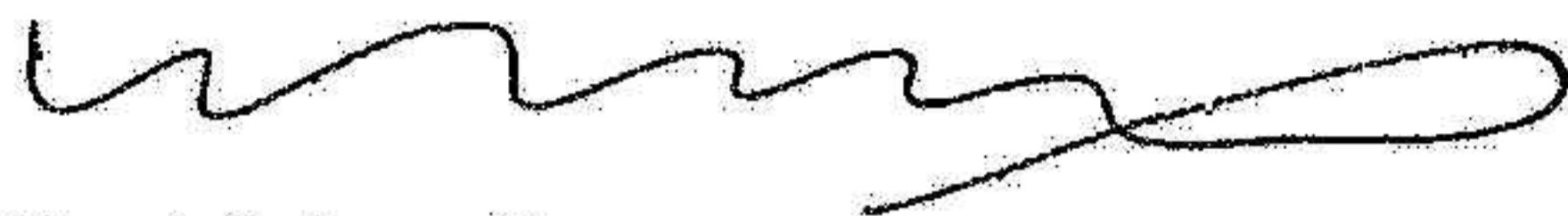


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gistgården 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-12-30



Fredrik Lundberg  
Styrelseledamot

2023020108246

Årsredovisning för

# Gistgården 1 AB

559257-1615

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2022-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gistgården 1 AB, 559257-1615, med säte i Trösa får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30.

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020
Nettoomsättning	557 165	-
Resultat efter finansiella poster	-211 027	-
Balansomslutning	19 234 103	25 000
Soliditet (%)	30	100

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Fission	3 110 451
Årets resultat	-545 025
<b>Summa</b>	<b>2 565 426</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs 2 565 426

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital	Eget kapital
Eget kapital 2020-12-31	25 000	-	-	-	25 000
Uppskrivningsfond	-	-	3 179 785	-	3 179 785
Fission	-	-	-	3 110 451	3 110 451
Årets resultat	-	-	-	-545 025	-545 025
<b>Eget kapital 2022-06-30</b>	<b>25 000</b>	<b>-</b>	<b>3 179 785</b>	<b>2 565 426</b>	<b>5 770 211</b>

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-05-26- 2020-12-31</i>
Nettoomsättning		557 165	-
		557 165	-
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Fastighetskostnader		-118 940	-
Övriga externa kostnader		-14 904	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-319 219	-
Övriga rörelsekostnader		-778	-
Rörelseresultat		103 324	-
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-314 351	-
Resultat efter finansiella poster		-211 027	-
Resultat före skatt		-211 027	-
Skatt på årets resultat	3	-333 998	-
Årets resultat		-545 025	-

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	18 969 844	-
Pågående nyanläggning/ombyggnation	5	30 156	-
		<u>19 000 000</u>	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>19 000 000</u>	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		174 882	-
Övriga fordringar		34 036	25 000
		<u>208 918</u>	<u>25 000</u>
<i>Kassa och bank</i>		25 186	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>234 104</u>	<u>25 000</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>19 234 104</u>	<u>25 000</u>

v

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		3 179 785	-
		<u>3 204 785</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 110 451	-
Årets resultat		-545 025	-
		<u>2 565 426</u>	<u>-</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>5 770 211</u>	<u>25 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	6	1 158 980	-
		<u>1 158 980</u>	<u>-</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		12 204 000	-
		<u>12 204 000</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		69 950	-
Skatteskulder		17 810	-
Övriga kortfristiga skulder		13 153	-
		<u>100 913</u>	<u>-</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>19 234 104</u>	<u>25 000</u>

✓

2023020108250

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

Fr o m räkenskapsåret 2021/2022 upprättas årsredovisningarna med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Gistgården 1 AB är ett mindre företag och utnyttjar mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2020 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning.

##### Intäkter

###### Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

##### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatter. Uppskjutna skatter hänförliga till temporära skillnader för avskrivningar värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

##### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

##### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

##### Ersättningar till anställda

Bolaget har inga anställda. Löner och andra ersättningar har ej utbetalats.

##### Nyckeltalsdefinitioner

###### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balanssumman.

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

**Not 3 Skatt på årets resultat**

	2021/2022	2020/2020
Aktuell skatt		
Uppskjuten skatt	333 998	-
Skatt på årets resultat	333 998	-

**Not 4 Byggnader och mark**

	2021/2022	2020
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Fission	15 284 295	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 284 295	-
Ingående avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	-319 219	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-319 219	-
Ingående uppskrivningar	-	-
Årets uppskrivningar	4 004 768	-
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 004 768	-
Utgående restvärde enligt plan	18 969 844	-
Varav mark	772 468	-

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2022-06-30	2020-12-31
Vid årets början	-	-
Investeringar	30 156	-
Redovisat värde vid årets slut	30 156	-

**Not 6 Uppskjuten skatt**

<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	2021/2022	2020/2020
Ingående skuld		
Tillkommande skuld	1 158 980	-
Utgående redovisat värde	1 158 980	-

Uppskjuten skatteskuld hänförlig till skillnaden mellan bokföringsmässigt och skattemässigt värde på byggnader

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2020-12-31
Pantier och därmed jämförliga säkerheter som har ställts till förmån för moderbolaget.		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	13 600 000	-
Summa ställda säkerheter	13 600 000	-

v

2023020108252

Gistgården 1 AB  
559257-1615

7(7)

**Underskrifter**

Stockholm 2022-12-30



Fredrik Lundberg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-30



Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor

2025020108253

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gistgården 1 AB  
Org.nr 559257-1615

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gistgården 1 AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gistgården 1 ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gistgården 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret - har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. W

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gistgården 1 AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gistgården 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 30 december 2022

  
Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor