

Årsredovisning för  
**Krafslösa Fastighet AB**

559053-8244

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Stjärndahl  
Styrelseledamot

2026-04-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Krafslösa Fastighet AB, 559053-8244, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar kommun registrerades år 2016 och dess verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Krafslösa Invest AB, 559243-5555. I koncernen finns även Krafslösa Plåt AB, 556874-3008 och Ventproduktion Kalmar AB, 559481-7370.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	500 000	500 000	415 000	470 000
Resultat efter finansiella poster	9 287	77 363	3 261	2 292
Soliditet %	5,3	4,7	2,8	2,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	44 532	44 357
Balanseras i ny räkning		44 357	-44 357
Årets resultat			12 072
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>88 889</b>	<b>12 072</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	88 889
Årets resultat	12 072
<b>Summa</b>	<b>100 961</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	100 961
<b>Summa</b>	<b>100 961</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		500 000	500 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-170 179	-53 247
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 561	-168 561
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-338 740</b>	<b>-221 808</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>161 260</b>	<b>278 192</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74	357
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 047	-201 186
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-151 973</b>	<b>-200 829</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 287</b>	<b>77 363</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		5 897	-21 592
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5 897</b>	<b>-21 592</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 184</b>	<b>55 771</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 112	-11 414
<b>Årets resultat</b>		<b>12 072</b>	<b>44 357</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 876 704	3 021 921
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 212	44 556
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	108 705	68 036
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 006 621</b>	<b>3 134 513</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 006 621</b>	<b>3 134 513</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		34 255	44 924
Övriga fordringar		5 369	5 294
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 419	9 950
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>82 043</b>	<b>60 168</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 054	108 982
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 054</b>	<b>108 982</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100 097</b>	<b>169 150</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 106 718</b>	<b>3 303 663</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		88 889	44 532
Årets resultat		12 072	44 357
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>100 961</b>	<b>88 889</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>150 961</b>	<b>138 889</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		15 695	21 592
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>15 695</b>	<b>21 592</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 715 500	2 853 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 715 500</b>	<b>2 853 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		138 000	138 000
Leverantörsskulder		0	4 735
Skatteskulder		4 938	7 233
Övriga skulder		81 624	139 714
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>224 562</b>	<b>289 682</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 106 718</b>	<b>3 303 663</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 891 428	3 891 428
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 891 428</b>	<b>3 891 428</b>
Ingående avskrivningar	-869 507	-724 290
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-145 217	-145 217
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 014 724</b>	<b>-869 507</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 876 704</b>	<b>3 021 921</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	146 236	146 236
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>146 236</b>	<b>146 236</b>
Ingående avskrivningar	-101 680	-78 336
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-23 344	-23 344
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-125 024</b>	<b>-101 680</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 212</b>	<b>44 556</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 036	68 036
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	40 669	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>108 705</b>	<b>68 036</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>108 705</b>	<b>68 036</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 301 500	2 439 500

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	3 440 000	3 440 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 440 000</b>	<b>3 440 000</b>

#### Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Jonasson, AB Revisorerna i Borgholm.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-21

Digital signering

*Johan Stjärndahl*

Johan Stjärndahl  
Styrelseledamot

2026-04-21

Datum