

ÅRSREDOVISNING

för

Villa Vitalis AB

Org.nr. 559024-0114

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Villa Vitalis AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 22/5 2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 25/7 2023

Christian Hallencreutz

Christian Hallencreutz

Villa Vitalis AB

Org.nr. 559024-0114

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta egna och andras fastigheter.

I januari 2022 såldes dotterbolaget Villa Fortuna AB till externa köpare. Villa Vitalis AB har därefter varit ett vilande bolag, som kommer att avvecklas under 2023.

Företagets säte är Lund.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 351 256	-20 578	41 075	42 767
Soliditet (%)	98,92	2,72	88,23	88,13

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	22 545	-20 578	1 967
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-20 578	20 578	0
Årets resultat			5 351 256	5 351 256
Belopp vid årets utgång	50 000	1 967	5 351 256	5 353 223

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 967
Årets resultat	5 351 256
	<u>5 353 223</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	5 200 000
Balanseras i ny räkning	153 223
	<u>5 353 223</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 200 000,00 kr. vilket motsvarar 10 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Villa Vitalis AB

Org.nr. 559024-0114

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-285 714	-20 578
Summa rörelsekostnader		-285 714	-20 578
Rörelseresultat		-285 714	-20 578
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 636 970	0
Summa finansiella poster		5 636 970	0
Resultat efter finansiella poster		5 351 256	-20 578
Resultat före skatt		5 351 256	-20 578
Årets resultat		5 351 256	-20 578

2023072808477

Villa Vitalis AB

Org.nr. 559024-0114

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

0

392 788

0

392 788

0

392 788

0

229 510

0

229 510

5 461 826

1 287 457

5 461 826

1 287 457

5 461 826

1 516 967

5 461 826

1 909 755

50 000

50 000

50 000

50 000

1 967

22 545

5 351 256

-20 578

5 353 223

1 967

5 403 223

51 967

0

352 788

58 603

1 505 000

58 603

1 857 788

5 461 826

1 909 755

2023072808478

Villa Vitalis AB

Org.nr. 559024-0114

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer
Lundatornet AB
(Namnändrat 220221 från Villa
Fortuna AB)

Säte

Antal
/Kapital-
andel %

100

100,00%

2022-12-31

Redovisat

värde

0

0

2021-12-31

Redovisat

värde

392 788

392 788

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund 20/5 2023


Christian Hallencreutz