

Årsredovisning för
SNI Holding Fastigheter AB
559143-5614

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SNI Holding Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.


Nicklas Unnerstad
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SNI Holding Fastigheter AB, 559143-5614, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Upplands Väsby kommun registrerades år 2018 och ska äga och förvalta fast och lös egenom samt därmed förenligt verksamhet. Bolaget äger fastigheterna Görla 1:21 samt Görla 1:25.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stabiliteten i fastighetsprojekten kvarstår och vi har erhållit ett beslut om etableringsbidrag från Naturvårdsverket för uppbyggnaden av en snabbbladdningsstation. Vi har inga vakanser och samma hyresgäster som föregående år. Vi ser över möjligheterna att utöka uthyrbar yta i form av uppställning platser på fastigheten Görla 1:25.

Flerårsöversikt	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 277 678	2 061 031	953 173	-
Resultat efter finansiella poster	305 494	413 661	-598 629	-580 802
Soliditet, %	1	0	0	0

Förändringar i eget kapital


	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	39 417
Årets resultat		242 471
Vid årets slut	50 000	281 888

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 281 888, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	39 417
årets resultat	242 471
Totalt	281 888
disponeras för	
balanseras i ny räkning	281 888
Summa	281 888

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

SV



R

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 277 678	2 061 031
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 277 678	2 061 031
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-271 463	-272 358
Övriga externa kostnader		-72 951	-66 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-840 537	-840 537
Summa rörelsekostnader		-1 184 951	-1 179 315
Rörelseresultat		1 092 727	881 716
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-787 288	-468 055
Summa finansiella poster		-787 233	-468 055
Resultat efter finansiella poster		305 494	413 661
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-413 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-413 000
Resultat före skatt		305 494	661
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 023	-245
Årets resultat		242 471	416

SH
[Signature]

2023103105381

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	38 969 608	39 643 517
Inventarier, verktyg och installationer	3	401 212	567 840
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	133 830	133 830
Summa materiella anläggningstillgångar		39 504 650	40 345 187
Summa anläggningstillgångar		39 504 650	40 345 187
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		206 228	124 146
Fordringar hos koncernföretag		10 825	79 765
Övriga fordringar		18	28 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	18 331
Summa kortfristiga fordringar		217 071	250 592
Kassa och bank		597 392	671 135
Kassa och bank		597 392	671 135
Summa kassa och bank		597 392	671 135
Summa omsättningstillgångar		814 463	921 727
SUMMA TILLGÅNGAR		40 319 113	41 266 914

SH
R

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 417	39 001
Årets resultat		242 471	416
Summa fritt eget kapital		281 888	39 417
Summa eget kapital		331 888	89 417
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	20 677 260	21 395 910
Summa långfristiga skulder		20 677 260	21 395 910
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	970 645	970 645
Leverantörsskulder		7 876	55 844
Skulder till koncernföretag		17 687 320	18 262 320
Skatteskulder		102 676	91 980
Övriga skulder		221 668	199 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		319 780	200 907
Summa kortfristiga skulder		19 309 965	19 781 587
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 319 113	41 266 914

SH


Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 764 237	40 764 237
	40 764 237	40 764 237
-Vid årets början	-1 120 720	-446 811
-Årets avskrivning enligt plan	-673 909	-673 909
Redovisat värde vid årets slut	38 969 608	39 643 517

SJA

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	833 143	744 143
-Nyanskaffningar	-	89 000
Vid årets slut	833 143	833 143
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-265 303	-98 675
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-166 628	-166 628
Vid årets slut	-431 931	-265 303
Redovisat värde vid årets slut	401 212	567 840

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Vid årets början	133 830	-
Investeringar	-	133 830
Redovisat värde vid årets slut	133 830	133 830

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	17 093 340	17 811 990
	17 093 340	17 811 990

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	23 600 000	23 600 000
Summa ställda säkerheter	23 600 000	23 600 000

Not 7 Koncernuppgifter

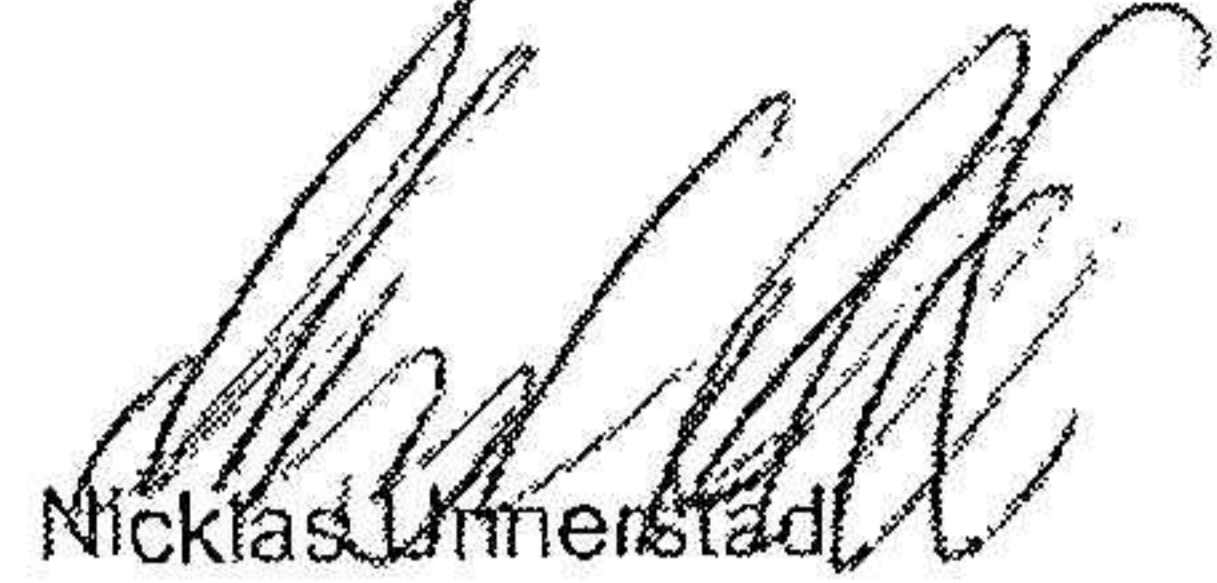
Bolaget är dotterbolag till SNI Holding AB, 556977-3376, med säte i Upplands Väsby.

56
R

2023103105385

Underskrifter

Upplands Väsby 2023-*10-27*



Nicklas Linnerstad
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den *27/10 2023*



Håkan Fjelner
Auktoriserad revisor

985015016302

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **SNI Holding Fastigheter AB**
Org.nr. 559143-5614

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SNI Holding Fastigheter AB för år 2022-05-01—2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SNI Holding Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SNI Holding Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SNI Holding Fastigheter AB för år 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SNI Holding Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Upplands Väsby 2023-10-27



Håkan Fjelner
Auktoriserad revisor