

Årsredovisning
för
Dalby Industrilokaler Aktiebolag
556485-9444

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Andersson, Styrelseledamot
2025-03-21

Styrelsen för Dalby Industrilokaler Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler.
Företaget har sitt säte i Dalby, Lunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	567	595	546	502
Resultat efter finansiella poster	278	242	-75	171
Soliditet (%)	42	41	38	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 519 632	209 991	1 849 623
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			209 991	-209 991	0
Årets resultat				230 192	230 192
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 729 623	230 192	2 079 815

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 729 622
årets vinst	230 192
	1 959 814
disponeras så att i ny räkning överföres	1 959 814
	1 959 814

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

566 710

595 033

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

566 710

595 033

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-264 725

-231 307

Personalkostnader

2

-5 988

-5 638

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-39 035

-39 035

Summa rörelsekostnader

-309 748

-275 980

Rörelseresultat

256 962

319 053

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

151 951

62 762

Räntekostnader och liknande resultatposter

-130 733

-139 448

Summa finansiella poster

21 218

-76 686

Resultat efter finansiella poster

278 180

242 367

Resultat före skatt

278 180

242 367

Skatter

Skatt på årets resultat

-47 988

-32 376

Årets resultat

230 192

209 991

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	741 107	780 142
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		741 107	780 142
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		500 000	101 305
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	101 305
Summa anläggningstillgångar		1 241 107	881 447
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		146 083	210 561
Summa kortfristiga fordringar		146 083	210 561
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 529 822	3 433 115
Summa kassa och bank		3 529 822	3 433 115
Summa omsättningstillgångar		3 675 905	3 643 676
SUMMA TILLGÅNGAR		4 917 012	4 525 123

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 729 622

1 519 632

Årets resultat

230 192

209 991

Summa fritt eget kapital

1 959 814

1 729 623

Summa eget kapital

2 079 814

1 849 623

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 781 469

2 635 736

Summa långfristiga skulder

2 781 469

2 635 736

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 464

3 175

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 265

36 589

Summa kortfristiga skulder

55 729

39 764

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 917 012

4 525 123

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2024 2023

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelse har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 941 784	2 941 784
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 941 784	2 941 784
Ingående avskrivningar	-2 161 642	-2 122 607
Årets avskrivningar	-39 035	-39 035
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 200 677	-2 161 642
Utgående redovisat värde	741 107	780 142

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 083	83 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 083	83 083
Ingående avskrivningar	-83 083	-83 083
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 083	-83 083
Utgående redovisat värde	0	0

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	800 000	800 000
	800 000	800 000

Dalby 2025-03-21

Jörgen Andersson
Jörgen Andersson