20241223143947

Årsredovisning

för

Förvaltnings AB Floresta

556324-8110

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Floresta intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 17 december 2024

Anders Andersson

20241223143948

Årsredovisning

för

Förvaltnings AB Floresta

556324-8110

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

20241223149439

Styrelsen för Förvaltnings AB Floresta avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Förvaltnings AB Floresta är ett fastighetsbolag. I fastighetsbeståndet finns både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter.

Verksamhetsårets omsättning uppgår till 11,1 MSEK (10,2 tkr) och resultatet efter finansiella poster till 1,5 MSEK (-3,2 MSEK).

Vakansgraden är fortfarande låg på den kommersiella sidan och ingen vakans alls i bostadslägenheterna. Arbetet med att fylla våra kommersiella fastigheter fortlöper och vi investerar löpande för att anpassa lokalerna efter hyresgästernas behov.

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt arbetet med att minska sin energiförbrukning. De solcellsanläggningar som var pågående investeringar per föregående räkenskapsårs balansdag har färdigställts under räkenskapsåret 2023/2024.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Koncernstruktur

Förvaltnings AB Floresta är ett helägt dotterbolag till Thage Anderssons i Tollarp AB, 556408-7798, med säte i Kristianstad. Koncernmodern är Thage i Tollarp AB, 556856-3125. Thage Anderssons i Tollarp AB, 556408-7798 avger koncernredovisning. Förvaltnings AB Floresta har med stöd av ÅRL 7 kap 2§ inte själv upprättat någon koncernredovisning.

20241223134950

Användande av finansiella instrument

Se bolagets redovisningsprinciper.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023/24**	**2022/23**	**2021/22**	**2020/21**	**2019/20**
Nettoomsättning	11 099	10 229	11 369	12 852	12 084
Resultat efter finansiella poster	1 499	-3 195	225	2 957	1 220
Balansomslutning	62 212	67 828	67 762	82 647	81 756
Antal anställda	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	25,9	22,2	24,2	19,5	17,5
Avkastning på totalt kap. (%)	6,0	neg	2,4	5,6	3,8
Avkastning på eget kap. (%)	9,3	neg	1,4	18,4	8,5

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	500	100	14 431	46	**15 077**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Disposition enligt beslut på årsstämma:					
-Balanseras i ny räkning			46	-46	**0**
Årets resultat				742	**742**
Belopp vid årets utgång	**500**	**100**	**14 477**	**742**	**15 818**

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 tkr (500 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 476 489
årets vinst	741 881
	15 218 370
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 218 370
	15 218 370

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

20241223143951

Resultaträkning
Tkr

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättning		11 099	10 229
Fastighetskostnader	2	-7 006	-11 288
Bruttoresultat		**4 092**	**-1 059**
Administrationskostnader		-833	-1 137
Övriga rörelseintäkter	3	317	223
Rörelseresultat		**3 576**	**-1 973**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-385	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	535	688
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 227	-1 910
Summa resultat efter finansiella poster		**-2 077**	**-1 222**
Resultat efter finansiella poster		**1 499**	**-3 195**
Bokslutsdispositioner	7	-394	3 247
Resultat före skatt		**1 105**	**52**
Skatt på årets resultat	8	-363	-6
Årets resultat		**742**	**46**

20241223143952

Balansräkning

Tkr

	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	45 712	45 123
Inventarier, verktyg och installationer	10	15	44
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	171	1 951
Summa materiella anläggningstillgångar		**45 898**	**47 118**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	12, 13	1 550	1 050
Fordringar hos koncernföretag	14	10 822	13 640
Summa finansiella anläggningstillgångar		**12 372**	**14 690**
Summa anläggningstillgångar		**58 270**	**61 808**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13	13
Fordringar hos koncernföretag		150	2 057
Aktuella skattefordringar		262	604
Övriga kortfristiga fordringar		68	26
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74	184
Summa kortfristiga fordringar		**567**	**2 884**
Kassa och bank		**3 375**	**3 136**
Summa omsättningstillgångar		**3 942**	**6 020**
SUMMA TILLGÅNGAR		**62 212**	**67 828**

20241223114953

Balansräkning

Tkr

	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500	500
Reservfond		100	100
Summa bundet eget kapital		**600**	**600**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		14 476	14 431
Årets resultat		742	46
Summa fritt eget kapital		**15 218**	**14 477**
Summa eget kapital		**15 818**	**15 077**
Obeskattade reserver	15	**409**	**15**
Avsättningar			
Uppskjutna skatter		1 630	1 511
Summa avsättningar		**1 630**	**1 511**
Långfristiga skulder	16		
Skulder till kreditinstitut	17, 18	39 750	41 362
Skulder till koncernföretag		0	3 000
Summa långfristiga skulder		**39 750**	**44 362**
Kortfristiga skulder	16		
Skulder till kreditinstitut	18	1 612	1 962
Förskott från kunder		2	8
Leverantörsskulder		103	269
Skulder till koncernföretag		1 121	2 812
Övriga kortfristiga skulder		52	134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 715	1 678
Summa kortfristiga skulder		**4 605**	**6 863**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**62 212**	**67 828**

20241223143953

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		3 576	-1 973
Avskrivningar	9, 10	1 410	1 416
Erhållen ränta		528	708
Erlagd ränta		-2 261	-1 640
Betald skatt		98	-436
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**3 351**	**-1 925**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		0	440
Förändring av kortfristiga fordringar		462	406
Förändring av leverantörsskulder		-166	-445
Förändring av kortfristiga skulder		-110	81
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**3 537**	**-1 443**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	19	-1 970	-757
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-902
Lämnat aktieägartillskott		-885	-500
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-2 855**	**-2 159**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	9 962
Amortering av lån		-1 962	-9 710
Lämnade koncernbidrag		0	-200
Erhållna koncernbidrag		1 519	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-443**	**52**
Årets kassaflöde		**239**	**-3 550**
Likvida medel vid årets början		**3 136**	**6 686**
Likvida medel vid årets slut	20	**3 375**	**3 136**

20243223134955

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Andra typer av intäkter

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden.

Leasingavtal

Företagets uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt över leasingperioden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt värderas utifrån de skattesatser och de skatteregler som är beslutade på balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

20241223144956

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens post Fastighetskostnader. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme	50-100 år
Tak	50 år
Stammar	25-75 år
Fasad	50-100 år
Fönster	30-50 år
Stomkomplettering	50-100 år
Installationer	30-50 år
Övrigt	10-40 år
Hyresgästanpassningar	2-10 år
Markanläggningar	20-25 år
Inventarier	5 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

20241223149S7

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar
Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Säkring av bolagets räntor
Avtal om så kallad ränteswap skyddar bolaget mot ränteförändringar vid lån med rörlig ränta. Genom säkringen erhåller Förvaltnings AB Floresta en fast ränta och det är denna ränteswap som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter. Det avtal om ränteswap som Förvaltnings AB Floresta innehar, tecknades före övergången till K3. Bolaget uppfyller de krav som gällde för att få tillämpa säkringsredovisning enligt Swedish GAAP, dvs före övergången till K3. Nominellt belopp på utestående ränteswap uppgår till 0 mkr (30 mkr). Orealiserade värdeförändringar redovisas till följd av säkringsredovisningen inte i resultat- eller balansräkningen utan i notupplysning.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter.

20241223143958

Offentliga bidrag
Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Obeskattader reserver
Obeskattader reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden.

Nyckeltalsdefinitioner
Soliditet (%)
Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)
Resultat före avdrag av räntekostnader i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar
Förvaltnings AB Floresta gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Långfristig balanspost
Bolaget har lån till kreditinstitut. Bolaget har för avsikt att refinansiera samtliga låneskulder som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen, dessa klassificeras därför som långfristiga skulder.

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgår till 1 410 tkr (1 416 tkr).

20241223140959

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Erhållna bidrag	0	221
Övriga intäkter	317	2
	317	**223**

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nedskrivningar	-385	0
	-385	**0**

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter från koncernföretag	501	675
Övriga ränteintäkter	34	13
	535	**688**

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	-53	0
Övriga räntekostnader	-2 174	-1 910
	-2 227	**-1 910**

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Återföring av periodiseringsfonder	0	610
Förändring av ersättningsfond	0	1 118
Erhållna koncernbidrag	0	1 519
Avsättning till periodiseringsfonder	-394	0
	-394	**3 247**

20241223143960

Not 8 Skatt på årets resultat

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-244	5
Uppskjuten skatt	-119	-11
Totalt redovisad skatt	**-363**	**-6**

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	2023-09-01 -2024-08-31 Belopp	Procent	2022-09-01 -2023-08-31 Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 105		52
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-228	20,60	-11
Ej avdragsgilla kostnader		-135		-1
Ej skattepliktiga intäkter		0		
Skatt hänförlig till föregående års resultat		0		5
Schablonintäkt		0		-4
Tidigare år ej uppbokad uppskjuten skattefordran på skattemässigt underskottsavdrag		0		4
Redovisad effektiv skatt	**32,84**	**-363**	**11,49**	**-6**

Not 9 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	92 567	91 810
Inköp	0	757
Omklassificering	1 970	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**94 537**	**92 567**
Ingående avskrivningar	-47 444	-46 058
Årets avskrivningar	-1 381	-1 386
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-48 825**	**-47 444**
Utgående redovisat värde	**45 712**	**45 123**

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	146	146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**146**	**146**
Ingående avskrivningar	-102	-73
Årets avskrivningar	-29	-29
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-131**	**-102**
Utgående redovisat värde	**15**	**44**

20241223130857

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående nedlagda kostnader	1 951	171
Under året nedlagda kostnader	190	1 780
Omklassificering	-1 970	0
Utgående nedlagda kostnader	**171**	**1 951**
Utgående redovisat värde	**171**	**1 951**

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 050	550
Lämnade aktieägartillskott	885	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 935**	**1 050**
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-385	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-385**	**0**
Utgående redovisat värde	**1 550**	**1 050**

Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde 2024-08-31	Bokfört värde 2023-08-31
Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB	100%	100%	50 000	1 550	1 050
				1 550	**1 050**

	Org.nr	Säte	Eget kapital 2024-08-31	Resultat 2023/2024
Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB	559183-2125	Kristianstad	1 555	-387

Helägda dotterbolag till Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB är Förvaltningsbolaget Centrumkvarteret i Tollarp AB, 559183-2133 med säte i Kristianstad och Fastighetsbolaget Fegler AB, 559319-2999, med säte i Kristianstad.

20241223114962

Not 14 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående fordringar	13 640	12 738
Tillkommande fordringar	298	902
Avgående fordringar	-3 116	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10 822**	**13 640**
Utgående redovisat värde	**10 822**	**13 640**

Not 15 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade överavskrivningar	15	15
Periodiseringsfond	394	0
	409	**15**

Not 16 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 41 362 tkr (43 324 tkr) och skulder till koncernföretag om 1 121 tkr (5 812 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	39 750	41 362
Skulder till koncernföretag	0	3 000
	39 750	**44 362**
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 612	1 962
Skulder till koncernföretag	1 121	2 812
	2 733	**4 774**

Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller mellan ett och fem år efter balansdagen.	5 248	5 848
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	34 502	35 514
Summa	**39 750**	**41 362**

Not 18 Ställda säkerheter

För egna avsättningar och skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Avseende skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	63 598	63 598
	63 598	**63 598**

20241223149G3

Not 19 Investeringar i materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		
Betalda skulder avseende föregående års investeringar	-1 780	0
Årets investeringar	-190	-2 537
Ej betalda skulder avseende årets investeringar	0	1 780
Summa	**-1 970**	**-757**

Not 20 Likvida medel

	2024-08-31	2023-08-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	3 375	3 136
	3 375	**3 136**

Not 21 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Kapitaltäckningsgaranti till koncernbolag	3 000	2 500
Borgensåtagande koncernbolag	26 754	0
	29 754	**2 500**

En kapitaltäckningsgaranti har ställts ut för ett koncernbolag. Kapitaltäckningsgarantin är beloppsbestämd.

20241223134964

Not 22 Uppgifter om moderföretag

Förvaltnings AB Floresta är ett helägt dotterföretag till Thage Anderssons i Tollarp AB, 556408-7798 med säte i Kristianstad. Koncernmodern är Thage i Tollarp AB, 556856-3125 med säte i Kristianstad.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anders Andersson
Ordförande

Monika Eriksson

Elisabet Johannesson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Charlotta Hagert
Auktoriserad revisor

20241223134965

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2024-12-17 16:35:25 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Charlotta Sofie Hagert
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197309264062
Signerat med Svenskt BankID: +46709295485

Datum

Charlotta Hagert
Auktoriserad revisor
charlotta.hagert@pwc.com
+46709295485
19730926-4062

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 34.99.63.45

ANDERS ANDERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2024-12-16 16:49:42 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS ANDERSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195410193634
Signerat med Svenskt BankID: +46705119179

Datum

Anders Andersson
anders.andersson@thage.com
+46705119179
195410193634

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 82.209.140.112

MONIKA ERIKSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2024-12-17 07:51:55 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: MONIKA ERIKSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195609113542
Signerat med Svenskt BankID: +46707686622

Datum

Monika Eriksson
monika.ericsson@thage.com
+46707686622
19560911-3542

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 85.197.152.129

ELISABET JOHANNESSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2024-12-17 08:00:40 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELISABET JOHANNESSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196707212749
Signerat med Svenskt BankID: +46705232865

Datum

Elisabet Johannesson
elisabeth.johannesson@thage.com
+46705232865
196707212749

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 85.197.152.129

20241223143955

20241223143957

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltningsaktiebolaget Floresta, org.nr 556324-8110

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsaktiebolaget Floresta för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsaktiebolaget Florestas finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Förvaltningsaktiebolaget Floresta.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Floresta enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltningsaktiebolaget Floresta för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20241223149688

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Floresta enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Charlotta Hagert
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2024-12-17 16:34:41 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Charlotta Sofie Hagert
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 54 85

Datum

Charlotta Hagert
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20241223134969

20250227095539

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Thage Anderssons i Tollarp AB

556408-7798

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	6
Balansräkning koncern	7
Kassaflödesanalys koncern	9
Resultaträkning moderbolag	10
Balansräkning moderbolag	11
Kassaflödesanalys moderbolag	13
Noter	14

20250227095540

Styrelsen för Thage Anderssons i Tollarp AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Thage Anderssons i Tollarp AB, till vardags kallad Thage-koncernen, är en familjeägd koncern som verkar inom bygg- och fastighetsbranschen. Den största delen av koncernens verksamhet bedrivs i Skåne.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Thage-koncernen har haft en omsättning under räkenskapsåret på 1 103 MSEK (1 284 msk). Resultatet efter finansiella poster uppgår till 5,0 MSEK (-41,9 MSEK).

Koncernen har under verksamhetsåret arbetat hårt med att förbättra fjolårets dåliga resultat såväl genom besparingar, effektiviseringar samt genom uppsägningar av medarbetare. Koncernen arbetar även med att stärka sin projektuppföljning bland annat genom att investera i ett nytt projekthanteringsprogram, Next. Next infördes redan under hösten 2023 i Stålsmeden i Syd AB. Thage i Skåne AB följde efter under våren 2024. Under hösten 2024 kommer Next även att införas i Plåtexpressen i Malmö AB. Programmet kommer att underlätta framdrift, kontroll samt prognosbedömningar av samtliga projekt i koncernen.

Problematiken kring onormala och oförutsedda kostnadsökningarna i byggprojekt, framför allt materialkostnader som kom till en följd av kriget i Ukraina, har fortsatt varit ett problem för Thage-koncernen och diskussioner om en lösning är pågående vid tidpunkten för avgivandet av årsredovisningen. Problematiken kvarstår i två av entreprenadprojekten där parterna har olika uppfattning om ersättningens storlek. Beloppen på dessa materialkostnadsökningar är väsentliga för koncernen. Frågan kring dessa stora materialkostnadsökningar har tyvärr fått väldigt liten uppmärksamhet i branschen generellt, men är ett fortsatt stort bekymmer för oss och för många av våra kollegor i byggbranschen, en bransch med små marginaler.

I Thage-koncernen finns flera specialföretag och avdelningar där samtliga under verksamhetsåret haft en god sysselsättning och tillfredställande resultat.

Samtliga bolag inom Thage fastigheter har lämnat tillfredställande resultat med något enstaka undantag. På fastigheten Hammar 8:17 i Kristianstad fortsätter detaljplanearbetet, vilket möjliggör ca 350 nya bostäder. Den nya detaljplanen på Filmen 11 i Tollarp medger 40 nya bostäder men det fortsatta arbetet har stoppats på grund av det höga ränteläget.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har en av Plåtexpressen i Malmö ABs beställare gått i konkurs vilket kommer att ge en väsentlig effekt på resultatet kommande verksamhetsår.

20250227095541

2024-11-07 genomförde Riksbanken en dubbelsänkning av styrräntan, från 3,25% till 2,75%. En viktig signal till koncernens kunder om att det går att investera. Främst bostadssidan, som nästan helt har avstannat, behöver incitament för att öka byggandet av nya lägenheter.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Thage Anderssons i Tollarp AB är utsatt för såväl operativa som finansiella risker. De operativa riskerna hanteras inom respektive affärsområde med utgångspunkt i fastställda rutiner, processer och styrsystem. De finansiella riskerna är kopplade till verksamhetens kapitalbindning och kapitalbehov. Därutöver är koncernen utsatt för omvärldsrisker som t ex konjunkturutveckling och förändrade förutsättningar i form av ändringar av lagar och regelverk och andra politiska beslut.

Under rubriken "Väsentliga händelser under räkenskapsåret" nämns de onormala och oförutsedda kostnadsökningar som påverkar bolaget. Detta ses framåt som en fortsatt väsentlig risk i främst två av våra projekt. Dessa kostnadsökningar hanteras delvis i branschens standardavtal men lämnar en del att önska avseende riskfördelningen. I branschen finns heller inget prejudikat eller annat vägledande att utgå ifrån. På grund av detta finns en osäkerhet kring hur dess kostnadsökningar kommer att fördelas mellan beställare och entreprenör/leverantör. Osäkerheten och risken bedöms vara hanterad i årets bokslut.

I koncernens balansräkning finns kundfordringar och upparbetade intäkter till betydande belopp hänförliga till de onormala och oförutsedda kostnadsökningar som påverkar byggbranschen. Beloppen är intäktsförda. Koncernens bedömning tillsammans med juridisk rådgivare är att bolaget har goda möjligheter att vinna framgång i de två entreprenadprojekt där materialprisökningarna är ett bekymmer.

Arbetsmiljö- och miljöarbetet är nyckelfrågor som vi ständigt arbetar med. Utbildningar av koncernens medarbetare planeras för under vår/vintern 2025. Det är utbildningar i ekonomi, planering och beredning, samt entreprenadjuridik och lagstadgade utbildningar som finns på agendan.

En risk som koncernen ser idag är de många konkurser som drabbat och kommer att drabba byggbranschen till följd av det svåra konjunkturläget. Thage-koncernen är medveten om att underentreprenörer drabbas och analyserar löpande hur det kan påverka Thage-koncernens pågående byggnationer men försöker även beakta problematiken vid val av underentreprenörer i kommande projekt.

Thage-koncernen ser en möjlig ljusning av byggkonjunkturen till försommaren. Det har att göra med Riksbankens påbörjade sänkning av styrräntan som enligt experter kommer att fortsätta under vintern och våren. Jobbskatteavdraget, med minskade marginalskatter, gör också att köpkraften i samhället ökar vilket kan få effekt på bostadsmarknaden. Efterfrågan på nya bostäder kan öka i vissa regioner där Skåne kan vara en sådan region. I Storstockholm har bostadspriserna ökat med 3% enligt den senaste undersökningen från november 2024. Detta brukar sedan sprida sig i landet, först till storstadsregionerna som Lund och Malmö. Till försommaren gäller det för Thage-koncernen att anpassa sig till utbudet.

Hållbarhet

Samtliga av Thage-koncernens entreprenadföretag är kvalitetscertifierade enligt ISO 9001, miljöcertifierade enligt ISO 14001 och arbetsmiljöcertifierade enligt ISO 45001. I enlighet med ÅRL kap 6 §11 har dotterbolaget Thage i Skåne AB upprättat en hållbarhetsredovisning som en från årsredovisningen skild rapport. Den fullständiga hållbarhetsredovisningen finns att ta del av på www.thage.com.

Thage-koncernen har under flera verksamhetsår investerat stort i solceller och laddstolpar. Investeringarna i solcellsanläggningarna kommer att leda till väsentliga kostnadsbesparingar. Till detta kommer minskade CO2 utsläpp. Utöver detta tillkommer minskade utsläpp från koncernens delvis elektrifierade bilflotta. Koncernens miljöarbete med att ytterligare minska CO2 utsläppen fortsätter bland annat genom att välja HVO diesel och grön el. Arbetet med planerings- och logistiksystem Myloc fortsätter. Myloc bidrar till att minska antalet transporter såväl som att med ett märkningssystem minska spill och svinn på arbetsplatserna. Miljön är för Thage-koncernen en hjärtefråga. Det handlar om

20250227095542

koncernen såväl som planetens överlevnad.

Hållbarhet är också att ta hand om och värna om koncernens medarbetare. Detta görs på många olika sätt inom Thage-koncernen. Ett bevis för att Thage-koncernen har lyckats med sin omtanke är antalet guldklockor som har utdelats till sina medarbetare. För detta krävs 25 års anställning. 2024 delas det ut ytterligare tre och nu är koncernen uppe i 189 utdelade guldklockor under sina 77 år. Detta är unikt och viktigt och bidrar till att föra Thage-koncernen framåt.

Koncernstruktur

Thage Anderssons i Tollarp AB är ett helägt dotterbolag till Thage i Tollarp AB, 556856-3125, med säte i Kristianstad.

Helägda dotterbolag till Thage Anderssons i Tollarp AB är Thage i Skåne AB org.nr 556065-9145, Plåtexpressen i Malmö AB org.nr 556455-6503, Stålsmeden Syd AB org.nr 556793-8567, Östra Vrams Smides AB org.nr 556486-7223, Förvaltnings AB Floresta org.nr 556324-8110, Förvaltnings AB Skräbeån org.nr 556428-7067 och Tollarpsbulten 7 Holding AB org.nr 559255-4579.

Användande av finansiella instrument

Se bolagets redovisningsprinciper (not 1).

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	**2023/24**	**2022/23**	**2021/22**	**2020/21**	**2019/20**
Nettoomsättning	1 102 945	1 283 958	1 177 417	894 738	875 510
Resultat efter finansiella poster	5 030	-41 880	30 281	31 432	24 809
EBITDA	17 562	-23 866	46 145	48 624	44 764
Balansomslutning	592 867	575 070	612 056	544 374	571 805
Antal anställda	355	390	368	348	365
Soliditet (%)	35	36	39	40	34
Avkastning på eget kap. (%)	2	neg	13	15	13
Avkastning på totalt kap. (%)	2	neg	5	7	5
Moderbolaget	**2023/24**	**2022/23**	**2021/22**	**2020/21**	**2019/20**
Resultat efter finansiella poster	60	59	-373	-55	-648
Balansomslutning	62 544	62 326	63 579	64 959	64 702
Soliditet (%)	97	97	95	93	94
Avkastning på eget kap. (%)	0	0	neg	0	neg
Avkastning på totalt kap. (%)	0	0	neg	0	neg

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

20250227095543

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie-kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 200	205 791	**206 991**
Årets resultat		2 076	**2 076**
Belopp vid årets utgång	**1 200**	**207 867**	**209 066**

Moderbolaget	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 200	59 385	0	**60 585**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Överförs i ny räkning		0	0	**0**
Årets resultat			101	**101**
Belopp vid årets utgång	**1 200**	**59 385**	**101**	**60 686**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 385 000
årets vinst	100 994
	59 485 994
disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 485 994
	59 485 994

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

20250227095544

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättning	2	1 102 945	1 283 958
Kostnader för produktion och förvaltning		-1 054 230	-1 276 458
Bruttoresultat		**48 715**	**7 500**
Försäljnings- och administrationskostnader		-51 583	-50 710
Övriga rörelseintäkter	3	6 946	5 634
Övriga rörelsekostnader	4	-193	-52
Rörelseresultat	5, 6, 7, 8, 9	**3 885**	**-37 628**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	6 625	543
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-5 480	-4 795
Summa resultat från finansiella poster		**1 145**	**-4 252**
Resultat efter finansiella poster		**5 030**	**-41 880**
Bokslutsdispositioner	12	-2 362	1 199
Resultat före skatt		**2 668**	**-40 681**
Skatt på årets resultat	13	-592	7 782
Årets resultat		**2 076**	**-32 899**

20250227095345

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Utvecklingskostnader för programvaror	14	500	0
Goodwill	15	0	112
Summa immateriella anläggningstillgångar		**500**	**112**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	16	139 859	138 964
Förbättringsutgift på annans fastighet	17	412	657
Maskiner och andra tekniska anläggningar	18	22 117	27 781
Inventarier, verktyg och installationer	19	418	453
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	20	4 335	8 600
Summa materiella anläggningstillgångar		**167 141**	**176 455**
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	21	113 312	115 106
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	10	10
Uppskjuten skattefordran	23	2 926	2 199
Spärrade medel	24	8 754	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		**125 002**	**117 315**
Summa anläggningstillgångar		**292 643**	**293 882**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		3 748	3 725
Summa varulager m.m.		**3 748**	**3 725**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		181 238	158 916
Fordringar hos koncernföretag		0	2 574
Upparbetad, ej fakturerad intäkt	25	52 294	32 195
Aktuella skattefordringar		4 497	7 670
Övriga fordringar		1 723	3 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	21 204	20 691
Summa kortfristiga fordringar		**260 956**	**225 505**
Kassa och bank	27	**35 520**	**51 958**
Summa omsättningstillgångar		**300 224**	**281 188**
SUMMA TILLGÅNGAR		**592 867**	**575 070**

20250227095346

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		1 200	1 200
Annat eget kapital inklusive årets resultat		207 866	205 791
Summa eget kapital		**209 066**	**206 991**
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	23	6 810	6 631
Övriga avsättningar	28	6 668	6 505
Summa avsättningar		**13 478**	**13 136**
Långfristiga skulder	29		
Skulder till kreditinstitut	30, 31	91 851	98 019
Summa långfristiga skulder		**91 851**	**98 019**
Kortfristiga skulder	29		
Skulder till kreditinstitut	30	9 148	10 316
Förskott från kunder		2	8
Fakturerad, ej upparbetad intäkt	25	75 483	70 198
Leverantörsskulder		108 056	90 346
Skulder till koncernföretag		222	0
Aktuella skatteskulder		927	580
Övriga skulder		23 323	22 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	61 311	62 493
Summa kortfristiga skulder		**278 472**	**256 924**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**592 867**	**575 070**

20250227095547

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		3 885	-37 628
Avskrivningar	15, 16, 17, 18, 19	13 677	14 762
Övriga ej likviditetspåverkande poster	33	-1 597	-977
Erhållen ränta		5 405	385
Erlagd ränta		-5 554	-4 319
Betald skatt		2 378	-4 244
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**18 194**	**-32 021**
Förändring av varulager		-23	924
Förändring kundfordringar		-22 322	-38 997
Förändring av kortfristiga fordringar		-14 485	13 030
Förändring leverantörsskulder		17 865	4 669
Förändring av kortfristiga skulder		2 371	2 814
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**1 601**	**-49 581**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-500	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	34	-2 914	-14 040
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		4 195	2 495
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-8 754	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-7 972**	**-11 545**
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		1 199	0
Upptagna lån		0	13 962
Amortering av lån		-11 265	-21 496
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-10 066**	**-7 534**
Årets kassaflöde		**-16 438**	**-68 660**
Likvida medel vid årets början		**51 958**	**120 618**
Likvida medel vid årets slut	35	**35 520**	**51 958**

20250227095548

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Försäljnings- och administrationskostnader		-41	-54
Rörelseresultat	5	**-41**	**-54**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-160	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	261	144
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	0	-31
Summa resultat från finansiella poster		**101**	**113**
Resultat efter finansiella poster		**60**	**59**
Bokslutsdispositioner	12	41	-59
Resultat före skatt		**101**	**0**
Skatt på årets resultat	13	0	0
Årets resultat		**101**	**0**

20250227095549

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	36, 37	44 904	44 754
Fordringar hos koncernföretag	21	10 613	2 030
Summa finansiella anläggningstillgångar		**55 517**	**46 784**
Summa anläggningstillgångar		**55 517**	**46 784**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 704	8 651
Övriga kortfristiga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	37	40
Summa kortfristiga fordringar		**1 741**	**8 692**
Kassa och bank		**5 286**	**6 850**
Summa omsättningstillgångar		**7 027**	**15 542**
SUMMA TILLGÅNGAR		**62 544**	**62 326**

20250227095550

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	38, 39		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 200	1 200
Summa bundet eget kapital		**1 200**	**1 200**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		59 385	59 385
Årets resultat		101	0
Summa fritt eget kapital		**59 486**	**59 385**
Summa eget kapital		**60 686**	**60 585**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 823	1 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	35	35
Summa kortfristiga skulder		**1 858**	**1 741**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**62 544**	**62 326**

20250227095511

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		-41	-54
Erhållen ränta		224	148
Erlagd ränta		0	-38
Betald skatt		0	-59
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**183**	**-3**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		7 044	1 055
Förändring av kortfristiga skulder		160	5
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**7 387**	**1 057**
Investeringsverksamheten			
Lämnat kapitaltillskott		-310	-100
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-8 582	-12
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		0	31
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-8 892**	**-81**
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		0	-1 754
Erhållna koncernbidrag		1 647	1 516
Lämnade koncernbidrag		-1 706	-1 143
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-59**	**-1 381**
Årets kassaflöde		**-1 564**	**-405**
Likvida medel vid årets början		**6 850**	**7 255**
Likvida medel vid årets slut	35	**5 286**	**6 850**

20250227095S2

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år förutom att koncernen från räkenskapsåret 2023/2024 aktiverar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar. Byte av redovisningsprincip ger ingen effekt på jämförelsetalen för räkenskapsåret 2022/2023. Principbytet beror på att detta ger en mer rättvisande bild av koncernen. Bytet innebär ingen påverkan på uppgifterna i flerårsöversikten.

Koncernredovisning

Thage Anderssons i Tollarp AB upprättar koncernredovisning. Företag där Thage Anderssons i Tollarp AB innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman och företag där Thage Anderssons i Tollarp AB genom avtal har ett bestämmande inflytande klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernföretag finns i noten "Andelar i koncernföretag". Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisingen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisingen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Rapportering för verksamhetsgrenar och geografiska marknader

Koncernens verksamhetsgrenar utgörs av entreprenadrörelse och fastighetsrörelse. Koncernens försäljning äger endast rum i Sverige.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Entreprenaduppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

20250227095S3

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Hyresintäkter
Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen sker.

Andra typer av intäkter
Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektiv avkastning.

Utdelningar redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Offentliga bidrag
I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda.
Om ett offentligt bidrag är beroende av en framtida prestation redovisas bidraget som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen.
Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Kostnader för produktion
Som kostnader för produktion redovisas bland annat direkta och indirekta tillverkningskostnader, förlustriskreserveringar, garantiavsättningar och kundförluster. Häri ingår också avskrivningar enligt plan på anläggningstillgångar som använts i produktion.

Försäljnings- och administrationskostnader
I enlighet med branschrekommendationer från Sveriges Byggindustrier redovisas försäljnings- och administrationskostnader som en post. Häri ingår sedvanliga administrationskostnader, teknikkostnader och försäljningskostnader, men även avskrivningar på maskiner och inventarier som använts för försäljning och administration.

Leasingavtal
Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasgivaren till ett företag i Thage Anderssons i Tollarp AB-koncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

20250227095754

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasgivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar
Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, bonus och sjukvård. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning
I koncernen förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförs.

Förmånsbestämda planer är alla andra planer än avgiftsbestämda pensionsplaner. Koncernen redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler vilket innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning
Ersättningar vid uppsägning utgår då något företag i koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna en sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Låneutgifter

Inga låneutgifter aktiveras vid tillverkning/utveckling av anläggningstillgångar.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skatteemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivning görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden.

Avskrivningstiden för balanserade utgifter för utveckling av programvaror uppgår till fem år. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens post Försäljnings- och administrationskostnader.

Goodwill skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Den goodwill som uppkommit vid förvärvet skrivs normalt av på fem år. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens post Kostnad för

20250227095535

produktion och förvaltning.
Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan härföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övriga rörelsekostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas, i förekommande fall, väsentligt restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens poster Kostnad för produktion och Försäljnings- och administrationskostnader. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stommar	50-100 år
Tak	25-70 år
Stammar	25-75 år
Fasader	40-100 år
Fönster	25-100 år
Stomkomplettering	50-100 år
Installationer	15-50 år
Övrigt	25-75 år
Solceller	20 år
Hyresgästanpassningar	2-10 år
Byggnadstillbehör	5-10 år
Markanläggningar	5-25 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	3-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år
Bilar och andra transportmedel	5-8 år
Maskiner och tekniska anläggningar	5-20 år

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

20250227095536

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Thage Anderssons i Tollarp AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar
Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikatorer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar. Nedskrivning för tillgångar värderade till anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

Erforderlig inkuransnedskrivning sker baserat på ålder och möjlighet till försäljning av lagret.

20250227095357

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en legal förpliktelse till följd av inträffade händelser, det är mest sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att så inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avsättningar omprövas regelbundet för att återspegla ny information eller förändrade omständigheter. Där effekten är väsentlig, beräknas långfristiga avsättningar till nuvärde genom diskontering av det framtida förväntade kassaflödet.

Koncernen lämnar en garantitid motsvarande två till fem år. Avsättningar för dessa åtaganden görs baserat på historisk information om uppkomna kostnader för att reglera krav enligt garantivillkoren.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras kassa och banktillgodohavanden.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Bokslutsdispositioner
Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncenbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag
Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Eget kapital
Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Nyckeltalsdefinitioner

EBITDA
Rörelseresultat före räntor, skatt, nedskrivningar och avskrivningar.

Soliditet (%)
Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kapital
Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

20250227095538

Successiv vinstavräkning
Koncernen tillämpar successiv vinstavräkning, dvs utifrån en slutprognos för projektets resultatutfall redovisas successivt under projektets varaktighet ett resultat baserat på projektets färdigställandegrad. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan storleksbestämmas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen för detta är att effektiva och samordnade system för kalkylering, prognos och intäkts/kostnadsrapportering finns i koncernen. Systemet kräver vidare en konsekvent bedömning (prognos) av projektets slutliga utfall, inklusive analys av avvikelser i förhållande till tidigare bedömningstillfällen. Denna kritiska bedömning görs månatligen. Det verkliga utfallet av projektet vid dess slut kan dock avvika, antingen positivt eller negativt, från denna bedömning.

Tvister
Koncernen berörs av tvister, vilka pågår inom olika jurisdiktioner. De olika ärendena som framställs mot koncernen är ofta svåra och komplexa till sin natur. Det är därför svårt att förutse det slutliga utfallet av dessa ärenden. Koncernen har ett samarbete med juridiska ombud. Den bedömning som juridiska ombud och/eller ledningen gör, har beaktats vid redovisning av tvistiga belopp. Det faktiska framtida utfallet kan väsentligt avvika från det bedömda.

Priser på varor och tjänster
I koncernens verksamhet finns många olika kontraktsformer. Graden av risk när det gäller priser på varor och tjänster varierar beroende på kontraktstyp. Kraftiga ökningar i materialpriser kan utgöra en risk i framförallt långa projekt med fastprisåtaganden.

Garantier
Redovisning och värdering av garantier förknippas normalt med uppskattningar. Uppskattade kostnader för garantier redovisas som kostnad för produktionen när projektet färdigställts. Avsättningar för garantier fastställs utifrån historisk statistik och garantiperiodens längd.

Långfristig balanspost
Koncernen har lån till kreditinstitut. Koncernen har för avsikt att refinansiera samtliga låneskulder som förfaller till betalning inom tolv månader från balansdagen, dessa klassificeras därför som långfristiga skulder.

20250227095559

Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Entreprenadverksamhet	1 088 214	1 270 570
Fastighetsverksamhet	14 731	13 388
Summa	**1 102 945**	**1 283 958**

Not 3 Övriga rörelseintäkter
Koncernen

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Försäkringsersättningar	366	290
Realisationsvinst vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	2 024	1 050
Erhållna lönebidrag	529	349
Övriga intäkter	4 027	3 945
Summa	**6 946**	**5 634**

Offentliga bidrag
Koncernen har under räkenskapsåret 2023/2024 erhållit statligt elstöd med 0 tkr (2 444 tkr).

Under räkenskapsåret 2023/2024 har koncernen erhållit statligt stöd avseende sjuklönekostnader med 86 tkr (8 tkr).

Not 4 Övriga rörelsekostnader
Koncernen

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Realisationsförlust vid avyttring/utrangering av materiella anläggningstillgångar	-87	-49
Valutakursförluster	-106	0
Övriga kostnader	0	-3
	-193	**-52**

20250227095960

Not 5 Arvode till revisorer

Koncernen

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
PwC		
Revisionsuppdrag	-1 763	-1 311
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-5	-40
Skatterådgivning	-122	-19
Övriga tjänster	-27	-51
	-1 917	**-1 421**

Moderbolaget

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
PwC		
Revisionsuppdrag	-30	-32
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	0	0
	-30	**-32**

20250227095611

Not 6 Personal
Koncernen

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	25	27
Män	330	363
	355	**390**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	-5 497	-4 316
Övriga anställda	-170 921	-179 927
	-176 418	**-184 243**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-1 602	-1 416
Pensionskostnader för övriga anställda	-17 678	-16 423
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-57 887	-58 419
	-77 167	**-76 258**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**-253 585**	**-260 501**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	29 %	36 %
Andel män i styrelsen	71 %	64 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	23 %	21 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	77 %	79 %

Avtal om avgångsvederlag
Med de verkställande direktörerna i koncernen har avtal träffats om avgångsvederlag uppgående till sex månadslöner vid uppsägning från företagets sida.

Moderbolaget
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %

20250227095G2

Not 7 Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgår i koncernen till 13 565 tkr (14 313 tkr) och i moderföretaget till 0 tkr (0 tkr). Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar uppgår i koncernen till 0 tkr (0 tkr) och i moderföretaget till 0 tkr (0 tkr).

Under året har tidigare nedskrivningar av koncernens materiella anläggningstillgångar återförts med 0 tkr (1 000 tkr).

Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar uppgår i koncernen till 112 tkr (449 tkr) och i moderföretaget till 0 tkr (0 tkr). Nedskrivningar av immateriella anläggningstillgångar uppgår i koncernen till 0 tkr (0 tkr) och i moderföretaget till 0 tkr (0 tkr).

Not 8 Operationell leasing, leasgivare

Koncernen

Framtida minimileasingavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Inom ett år	10 217	9 183
Senare än ett år men inom fem år	20 876	21 960
Senare än fem år	10 023	14 402
	41 116	**45 545**

Under perioden erhållna variabla leasingavgifter uppgår till 16 361 tkr (14 246 tkr).

Flera av koncernens fastigheter hyrs ut till extern part genom kontrakt med en bestämd löptid. Dessa avtal kan inte sägas upp i förtid och behandlas därför som operationella leasingavtal.

Not 9 Operationell leasing, leastagaren

Koncernen

Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Förfaller till betalning inom ett år	-5 832	-5 721
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	-7 747	-12 742
Förfaller till betalning senare än fem år	0	0
	-13 579	**-18 463**

Under perioden kostnadsförda leasingavgifter uppgår till 5 126 tkr (4 172 tkr).

Förutom hyra av lokal, avser avtalen leasing av maskiner för tillverkning och bilar för transportändamål. Lokaler hyrs på 1-10 år med möjlighet till förlängning.

20250227095G3

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter från koncernföretag	4 610	0
Övriga ränteintäkter	2 015	543
	6 625	**543**

Moderbolaget

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter från koncernföretag	82	8
Övriga ränteintäkter	179	136
	261	**144**

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Övriga räntekostnader	-5 480	-4 795
	-5 480	**-4 795**

Av ovanstående belopp avser 0 tkr (0 tkr) koncernföretag.

Moderbolaget

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Övriga räntekostnader	0	-31
	0	**-31**

Av ovanstående belopp avser 0 tkr (0 tkr) koncernföretag.

20250227095564

Not 12 Bokslutsdispositioner
Koncernen

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Erhållna koncernbidrag	0	1 199
Lämnade koncernbidrag	-2 362	0
	-2 362	**1 199**

Moderbolaget

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Erhållna koncernbidrag	1 704	7 488
Lämnade koncernbidrag	-1 663	-7 547
	41	**-59**

20250227095655

Not 13 Skatt på årets resultat

Koncernen

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 141	-987
Uppskjuten skatt	549	8 769
Totalt redovisad skatt	**-592**	**7 782**

Avstämning av effektiv skatt

		2023-09-01 -2024-08-31		2022-09-01 -2023-08-31
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		2 667		-40 681
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-549	20,60	8 380
Ej avdragsgilla kostnader		-573		-1 548
Ej skattepliktiga intäkter		900		1 206
Justering avseende skatter för föregående år		-322		-61
Effekt av ändrad skattesats		6		421
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-54		-616
Redovisad effektiv skatt	**22,18**	**-592**	**19,13**	**7 782**

Moderbolaget

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	**0**	**0**

Avstämning av effektiv skatt

		2023-09-01 -2024-08-31		2022-09-01 -2023-08-31
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		101		0
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-21	20,60	0
Ej avdragsgilla kostnader		21		0
Redovisad effektiv skatt	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**

20250227095666

Not 14 Utvecklingskostnader för programvaror
Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	343	343
Inköp	500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**843**	**343**
Ingående avskrivningar	-343	-343
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-343**	**-343**
Utgående redovisat värde	**500**	**0**

Not 15 Goodwill
Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 455	25 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**25 455**	**25 455**
Ingående avskrivningar	-20 798	-20 349
Årets avskrivningar	-112	-449
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-20 910**	**-20 798**
Ingående nedskrivningar	-4 545	-4 545
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-4 545**	**-4 545**
Utgående redovisat värde	**0**	**112**

20250227095567

Not 16 Byggnader och mark
Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	254 615	223 599
Inköp	1 662	1 859
Omklassificeringar	4 784	29 157
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**261 061**	**254 615**
Ingående avskrivningar	-112 651	-107 314
Årets avskrivningar	-5 551	-5 337
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-118 202**	**-112 651**
Ingående nedskrivningar	-3 000	-4 000
Återförda nedskrivningar	0	1 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-3 000**	**-3 000**
Utgående redovisat värde	**139 859**	**138 964**

Förvaltningsfastigheter
Koncernen har flera fastigheter som innehas för långsiktig uthyrning. Fastigheterna klassificeras därför som förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheternas redovisade värde uppgår till 84 581 tkr (79 373 tkr).

Koncernens fastighetsbestånd är begränsat till Skåne varav största delen är belägna i Kristianstad kommun. I Kristianstad kommun är fastigheterna lokaliserade till både tätorten och kransorterna. För upplysningsändamål görs en värdering för att bedöma fastighetens verkliga värde. Samtliga förvaltningsfastigheter har värderats av oberoende värderingsmän. Samtliga fastigheter värderades under 2022. Värderingarna beaktade dels nuvärdet av uppskattade framtida kassaflöden, dels nyligen genomförda transaktioner mellan oberoende parter på en marknad med väsentligen samma förutsättningar om sådana finns. Vid beräkningen av fastighetens nuvärde användes en kalkylperiod på tio år och en diskonteringsränta före skatt på 6-10 %, hyresutvecklingen antogs följa den prognostiserade inflationen och fastigheterna förutsattes vara uthyrda på oförändrad nivå. Ledningen har gjort en bedömning av det verkliga värdet och de parametrar som använts i värderingarna och bedömt att dessa speglar fastigheternas verkliga värde.

Verkligt värde på koncernens förvaltningsfastigheter uppgår till 167,1 Mkr.

20250227095568

Not 17 Förbättringsutgift på annans fastighet
Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 063	5 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 063**	**5 063**
Ingående avskrivningar	-4 406	-4 169
Årets avskrivningar	-245	-237
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-4 651**	**-4 406**
Utgående redovisat värde	**412**	**657**

Not 18 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	132 843	132 239
Inköp	4 506	5 223
Försäljningar/utrangeringar	-7 278	-4 619
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**130 071**	**132 843**
Ingående avskrivningar	-105 062	-99 503
Försäljningar/utrangeringar	4 842	3 125
Årets avskrivningar	-7 734	-8 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-107 954**	**-105 062**
Utgående redovisat värde	**22 117**	**27 781**

I posten Maskiner och andra tekniska anläggningar ingår produktionsmaskiner och bilar som nyttjas under finansiellt leasingavtal med 12 797 tkr (15 885 tkr).

Den övervägande delen av koncernens bilar leasas. Bilar leasas på tre till fyra år med möjlighet till utköp. Produktionsmaskiner leasas på tre år med möjlighet till utköp.

Not 19 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 528	4 532
Försäljningar/utrangeringar	0	-4
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 528**	**4 528**
Ingående avskrivningar	-4 075	-4 025
Försäljningar/utrangeringar	0	4
Årets avskrivningar	-35	-54
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-4 110**	**-4 075**
Utgående redovisat värde	**418**	**453**

20250227095369

Not 20 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 600	27 357
Under året nedlagda kostnader	519	11 424
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 024
Omklassificeringar	-4 784	-29 157
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 335**	**8 600**
Utgående redovisat värde	**4 335**	**8 600**

Not 21 Fordringar hos koncernföretag

Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående belopp	115 106	116 481
Återbetalda belopp	-3 416	-1 375
Utbetalda belopp	1 622	0
Utgående belopp	**113 312**	**115 106**

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående belopp	2 030	2 018
Tillkommande fordringar	8 583	12
	10 613	**2 030**

Not 22 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 246	5 246
Försäljningar	-5 236	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10**	**5 246**
Ingående nedskrivningar	-5 236	-5 236
Försäljningar	5 236	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**0**	**-5 236**
Utgående redovisat värde	**10**	**10**

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 236	5 236
Försäljningar	-5 236	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**5 236**
Ingående nedskrivningar	-5 236	-5 236

20250227095570

Försäljningar	5 236	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**0**	**-5 236**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 23 Uppskjutna skatter
Koncernen

2024-08-31

Temporära skillnader	**Uppskjuten skattefordran**	**Uppskjuten skatteskuld**	**Netto**
Outnyttjat underskottsavdrag	432	0	432
Byggnader, temporära skillnader	2 093	-3 705	-1 612
Förbättringsutgift på annans fastighet, temporära skillnader	435	0	435
Leasing, temporära skillnader	0	-38	-38
Obeskattade reserver	0	-3 100	-3 100
Belopp som kvittas mot uppskjuten skattefordran/skuld	-33	33	0
	2 926	**-6 810**	**-3 883**

2023-08-31

Temporära skillnader	**Uppskjuten skattefordran**	**Uppskjuten skatteskuld**	**Netto**
Outnyttjat underskottsavdrag	301	0	301
Byggnader, temporära skillnader	1 712	-3 597	-1 885
Förbättringsutgift på annans fastighet, temporära skillnader	431	0	431
Leasing, temporära skillnader	0	-123	-123
Obeskattade reserver	0	-3 156	-3 156
Belopp som kvittas mot uppskjuten skattefordran/skuld	-244	244	0
	2 199	**-6 631**	**-4 432**

Not 24 Spärrade medel
Koncernen

	2024-08-31	**2023-08-31**
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	8 754	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**8 754**	**0**
Utgående redovisat värde	**8 754**	**0**

Posten avser medel som ställts som säkerhet för av banken lämnad bankgaranti i ett entreprenadprojekt.

20250227095711

Not 25 Pågående entreprenaduppdrag
Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Upparbetad, ej fakturerad intäkt		
Upparbetad intäkt	867 239	738 172
Avgår fakturerat	-814 945	-705 977
	52 294	**32 195**
Fakturerad, ej upparbetad intäkt		
Upparbetad intäkt	704 566	651 630
Avgår fakturerat	-780 049	-721 828
	-75 483	**-70 198**

Not 26 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Förutbetalda hyror	259	350
Övriga upplupna intäkter	16 739	18 223
Övriga förutbetalda kostnader	2 792	1 925
Upplupna ränteintäkter	1 414	193
	21 204	**20 691**

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna ränteintäkter	37	40
	37	**40**

Not 27 Checkräkningskredit
Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 500	50 500
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

20250227095572

Not 28 Övriga avsättningar
Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Avsättningar för garantiåtaganden	6 446	6 446
Övriga avsättningar	222	59
	6 668	**6 505**

Garantiåtaganden		
Belopp vid årets ingång	6 446	6 446
Årets avsättningar	2 232	2 244
Under året ianspråktagna belopp	-2 232	-2 244
	6 446	**6 446**

Garantiåtaganden
En avsättning har redovisats på balansdagen för förväntade garantianspråk som kan tänkas komma i avslutade projekt. Det är en schablonmässig avsättning som är baserad på tidigare erfarenheter av nivån för garantiarbeten.

I de projekt där det finns en förhöjd garantirisk har en individuell bedömning av garantiavsättningens storlek gjorts. Den del av ingående saldo som inte ianspråktagits under garantitiden återförs.

Not 29 Skulder som avser flera poster
Koncernen

Koncernens skulder till kreditinstitut om 100 998 tkr (108 335 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	91 851	98 019
	91 851	**98 019**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 148	10 316
	9 148	**10 316**

20230227095773

Not 30 Ställda säkerheter
Koncernen

För egna avsättningar och skulder

	2024-08-31	2023-08-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	136 300	139 400
Företagsinteckningar	81 540	81 540
Egendom med äganderättsförbehåll	2 367	2 837
Tillgångar som innehas med finansiell leasing	12 797	15 885
	233 004	**239 662**
Andra ställda säkerheter		
Spärrade bankmedel	8 754	0
	8 754	**0**
Summa ställda säkerheter	**241 759**	**239 662**

Not 31 Långfristiga skulder
Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller mellan 1-5 år från balansdagen	21 838	24 808
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	70 013	73 211
	91 851	**98 019**

Not 32 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna löner	12 688	12 844
Upplupna semesterlöner	17 775	18 461
Upplupna sociala avgifter	20 658	20 258
Upplupna räntekostnader	599	672
Förutbetalda intäkter	1 103	1 178
Övriga upplupna kostnader	8 488	9 080
	61 311	**62 493**

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Övriga upplupna kostnader	35	35
	35	**35**

20230227095574

Not 33 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Resultat vid försäljning/utrangering av materiella anläggningstillgångar	-1 760	23
Övriga avsättningar	163	0
Återföring av nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	-1 000
	-1 597	**-977**

Not 34 Investeringar i materiella anläggningstillgångar

Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		
Årets investeringar	-6 688	-18 506
Betalning av skulder hänförliga till tidigare års investeringar	-155	-400
Ej betalda leverantörsskulder avseende investeringar	0	155
Anskaffningar som finansierats med avbetalning	3 929	4 711
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	**-2 914**	**-14 040**

Not 35 Likvida medel

Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	35 520	39 958
Kortfristiga placeringar, jämställda med likvida medel	0	12 000
	35 520	**51 958**

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	5 286	850
Kortfristiga placeringar, jämställda med likvida medel	0	6 000
	5 286	**6 850**

20250227709575

Not 36 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	44 754	44 685
Försäljningar	0	-31
Lämnade aktieägartillskott	310	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**45 064**	**44 754**
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-160	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-160**	**0**
Utgående redovisat värde	**44 904**	**44 754**

20250227095776

Not 37 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde 240831	Bokfört värde 230831
Thage i Skåne AB	100%	100%	3 000	21 700	21 700
-Förvaltnings AB Ingrid-Marie	100%	100%	5 000		
-Brunnshög Holding AB	100%	100%	50 000		
Förvaltnings AB Floresta	100%	100%	5 000	500	500
-Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB	100%	100%	50 000		
--Förvaltningsbolaget Centrumkvarteret i Tollarp AB	100%	100%	50 000		
--Fastighetsbolaget Fegler AB	100%	100%	50 000		
Förvaltnings AB Skräbeån	100%	100%	5 000	500	500
Plåtexpressen i Malmö AB	100%	100%	1 000	12 900	12 900
Östra Vrams Smides AB	100%	100%	1 000	3 797	3 797
Stålsmeden Syd AB	100%	100%	1 000	5 182	5 182
Tollarpsbulten 7 Holding AB	100%	100%	250	325	175
-Tollarpsbulten 7 AB	100%	100%	250		
-Ekwall & Werner AB	100%	100%	500		
				44 904	**44 754**

	Org.nr	Säte	Eget kapital 240831	Resultat 2023/24
Thage i Skåne AB	556065-9145	Kristianstad	125 660	268
-Förvaltnings AB Ingrid-Marie	556498-3582	Sjöbo	629	0
-Brunnshög Holding AB	559033-7167	Kristianstad	41	-2
Förvaltnings AB Floresta	556324-8110	Kristianstad	15 818	742
-Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB	559183-2125	Kristianstad	1 555	-387
--Förvaltningsbolaget Centrumkvarteret i Tollarp AB	559183-2133	Kristianstad	1 055	-190
--Fastighetsbolaget Fegler AB	559319-2999	Kristianstad	291	-446
Förvaltnings AB Skräbeån	556428-7067	Kristianstad	2 479	-96
Plåtexpressen i Malmö AB	556455-6503	Malmö	23 978	898
Östra Vrams Smides AB	556486-7223	Kristianstad	4 696	288
Stålsmeden Syd AB	556793-8567	Staffanstorp	6 151	779
Tollarpsbulten 7 Holding AB	559255-4579	Kristianstad	321	-162
-Tollarpsbulten 7 AB	559257-5152	Kristianstad	329	-176
-Ekwall & Werner AB	559007-4273	Kristianstad	37	7

Not 38 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget

Aktiekapitalet består av 60 000 aktier med kvotvärde 20 SEK.

20250227095717

Not 39 Förslag till vinstdisposition
Moderbolaget

	2024-08-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserad vinst	59 385 000
årets vinst	100 994
	59 485 994
disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 485 994
	59 485 994

Not 40 Eventualförpliktelser
Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Borgensåtagande för dotterbolag	88 294	0
	88 294	**0**

Not 41 Transaktioner med närstående
Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Lån till andra närstående än ledande befattningshavare		
Lån till Thage i Tollarp AB		
Ingående balans	117 681	117 857
Utbetalda lån	4 768	0
Erhållna amorteringar	-5 798	-1 375
Erhållna, ej utbetalda koncernbidrag	0	1 199
Utbetalda koncernbidrag	-1 199	0
Lämnade, ej utbetalda koncernbidrag	-2 362	0
Utgående balans	**113 090**	**117 681**

Avtal om avgångsvederlag
Med de verkställande direktörerna i koncernen har avtal träffats om avgångsvederlag uppgående till sex månadslöner vid uppsägning från företagets sida.

Övrigt
I separata noter finns upplysningar om löner m.m. till styrelse och VD.

Lånet till Thage i Tollarp AB har ingen fastställd återbetalningstid.

20250227095778

Not 42 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen

Efter räkenskapsårets utgång har en av Plåtexpressen i Malmö ABs beställare gått i konkurs vilket kommer att ge en väsentlig effekt på resultatet kommande verksamhetsår.

Not 43 Uppgifter om moderföretag
Moderbolaget

Moderföretag i den största koncern där Thage Anderssons i Tollarp AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Thage i Tollarp AB, 556856-3125, Kristianstad.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Anders Andersson
Ordförande

Elisabet Johannesson

Jan-Inge Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Charlotta Hagert
Auktoriserad revisor

20250227095796

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2024-12-17 17:21:54 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Charlotta Sofie Hagert
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197309264062
Signerat med Svenskt BankID: +46709295485

Datum

Charlotta Hagert
Auktoriserad revisor
charlotta.hagert@pwc.com
+46709295485
19730926-4062

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 34.99.63.45

ANDERS ANDERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2024-12-17 07:50:54 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS ANDERSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195410193634
Signerat med Svenskt BankID: +46705119179

Datum

Anders Andersson
anders.andersson@thage.com
+46705119179
195410193634

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 85.197.152.129

ELISABET JOHANNESSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2024-12-17 07:49:09 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELISABET JOHANNESSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196707212749
Signerat med Svenskt BankID: +46705232865

Datum

Elisabet Johannesson
elisabeth.johannesson@thage.com
+46705232865
196707212749

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 85.197.152.129

JAN-INGE ANDERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2024-12-17 08:38:51 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Inge Roger Andersson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195409192712
Signerat med Svenskt BankID: +46733992279

Datum

Jan-Inge Andersson
Jan-inge@jlaconsulting.se
+46733992279
19540919-2712

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.234.108.212

20250227095800

20250227095811

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thage Anderssons i Tollarp AB, org.nr 556408-7798

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Thage Anderssons i Tollarp AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thage Anderssons i Tollarp AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20250227095822

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Charlotta Hagert
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2024-12-17 17:21:19 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Charlotta Sofie Hagert
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 54 85

Datum

Charlotta Hagert

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20250227095583