

Årsredovisning för
Teus Förvaltning & Entreprenad AB

556844-0324

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . 2022-08-31
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Jerry Åmark
Styrelseledamot

Värmdö 2022-08-31

Arsredovisning för
Teus Förvaltning & Entreprenad AB

556844-0324

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Teus Förvaltning & Entreprenad AB, 556844-0324, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värmdö Kommun, bedriver verksamhet inom fastighets- och skogsförvaltning samt markentreprenader.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret investerat i ny maskin samt fler större entreprenaduppdrag därav ökad omsättning.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	7 346	5 034	4 940	2 462
Resultat efter finansiella poster	1 454	525	747	481
Soliditet %	30,8	23,2	24,8	23,8

Kommentar till flerårsöversikt

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	565 705	210 493
Utdelning		-150 000	
Balanseras i ny räkning		210 493	-210 493
Årets resultat			678 545
Belopp vid årets utgång	50 000	626 198	678 545

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	626 198
Årets resultat	678 545
Summa	1 304 743

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01 - 2021-12-31
Utdelning	300 000
Summa	300 000

2022090703809

KB

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 346 165	5 033 619
Övriga rörelseintäkter		85 801	39
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 431 966	5 033 658
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 535 590	-2 229 087
Övriga externa kostnader		-358 141	-390 339
Personalkostnader	2	-1 181 890	-1 123 337
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-841 407	-687 667
Summa rörelsekostnader		-5 917 028	-4 430 430
Rörelseresultat		1 514 938	603 228
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 377	213
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 740	-78 328
Summa finansiella poster		-61 363	-78 115
Resultat efter finansiella poster		1 453 575	525 113
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-293 592	-51 000
Förändring av överavskrivningar		-300 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-593 592	-251 000
Resultat före skatt		859 983	274 113
Skatter			
Skatt på årets resultat		-181 438	-63 620
Årets resultat		678 545	210 493

2022090703810

Ky
AB

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	268 537	126 858
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 883 025	4 723 116
Summa materiella anläggningstillgångar		5 151 562	4 849 974
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		133 340	19 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		133 340	19 200
Summa anläggningstillgångar		5 284 902	4 869 174
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		859 552	588 895
Övriga fordringar		533 187	432 319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 718	54 689
Summa kortfristiga fordringar		1 501 457	1 075 903
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 800 389	1 104 852
Summa kassa och bank		1 800 389	1 104 852
Summa omsättningstillgångar		3 301 846	2 180 755
SUMMA TILLGÅNGAR		8 586 748	7 049 929

2022090703811

KB

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		626 198	565 705
Årets resultat		678 545	210 493
Summa fritt eget kapital		1 304 743	776 198
Summa eget kapital		1 354 743	826 198
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		533 592	240 000
Akkumulerade överavskrivningar		1 093 837	793 837
Summa obeskattade reserver		1 627 429	1 033 837
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 499 554	3 628 982
Övriga skulder		80 000	60 000
Summa långfristiga skulder		3 579 554	3 688 982
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		841 810	548 707
Leverantörsskulder		626 572	369 153
Skatteskulder		181 438	63 620
Övriga skulder		125 527	249 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		249 675	270 136
Summa kortfristiga skulder		2 025 022	1 500 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 586 748	7 049 929

2022090703812

KB

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 och 8 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 och 8 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 500	48 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	181 995	93 500
Utgående anskaffningsvärden	323 495	141 500
Ingående avskrivningar	-14 642	-2 400
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 316	-12 242
Utgående avskrivningar	-54 958	-14 642
Redovisat värde	268 537	126 858

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 864 590	3 379 595
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 075 000	2 484 995
Försäljningar/utrangeringar	-180 000	
Utgående anskaffningsvärden	6 759 590	5 864 590
Ingående avskrivningar	-1 141 474	-466 049
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	66 000	
Årets avskrivningar	-801 091	-675 425
Utgående avskrivningar	-1 876 565	-1 141 474
Redovisat värde	4 883 025	4 723 116

Ställda säkerheter

Fordon 4 149 684 kr (4 230 717 kr)

2022090703814

LB

Underskrifter

Värmdö




Jerry Åmark
Styrelseledamot

2022-08-31
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats

31/8 - 2022



Michael Christensson
Auktoriserad revisor

2022090703815

1573

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Teus Förvaltning & Entreprenad AB
Org.nr 556844-0324

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Teus Förvaltning & Entreprenad AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teus Förvaltning & Entreprenad ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Teus Förvaltning & Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig

felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Teus Förvaltning & Entreprenad AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Teus Förvaltning & Entreprenad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt

kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2022-08-31



Michael Christensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Kajsa J. J. J.