

Årsredovisning för  
**Per Melin Fastigheter AB**  
559062-3772

Räkenskapsåret  
**2022-10-01 - 2023-09-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Per Melin Fastigheter AB, 559062-3772, med säte i Tierp, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar två fastigheter och andelar i ett dotterföretag.

#### Flerårsöversikt

	2023-09-30	2022-09-30	2021-09-30	Belopp i kr 2020-09-30
Nettoomsättning	841 403	820 791	806 419	769 208
Resultat efter finansiella poster	-407 106	-66 069	-169 678	-22 607
Soliditet, %	29	31	28	22

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	4 419 483
Årets resultat		60 806
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>4 480 289</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	4 419 483
årets resultat	60 806
Totalt	4 480 289
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 480 289
Summa	4 480 289

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-10-01- 2023-09-30	2021-10-01- 2022-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		841 403	820 791
Övriga rörelseintäkter		7 963	15 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>849 366</b>	<b>835 791</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-607 324	-467 122
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-312 597	-312 597
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-919 921</b>	<b>-779 719</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-70 555</b>	<b>56 072</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-336 551	-122 141
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-336 551</b>	<b>-122 141</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-407 106</b>	<b>-66 069</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		500 000	1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>92 894</b>	<b>933 931</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 088	-192 599
<b>Årets resultat</b>		<b>60 806</b>	<b>741 332</b>

2024042613979

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 738 014	8 050 611
Summa materiella anläggningstillgångar		7 738 014	8 050 611
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	6 500 000	6 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 500 000	6 500 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 238 014</b>	<b>14 550 611</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		75 464	26 338
Fordringar hos koncernföretag		1 066 469	31 469
Övriga fordringar		30 814	599
Summa kortfristiga fordringar		1 172 747	58 406
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 163	41 451
Summa kassa och bank		17 163	41 451
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 189 910</b>	<b>99 857</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 427 924</b>	<b>14 650 468</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		4 419 483	3 678 150
Årets resultat		60 806	741 332
Summa fritt eget kapital		4 480 289	4 419 482
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 530 289</b>	<b>4 469 482</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 803 023	4 939 198
Summa långfristiga skulder		5 803 023	4 939 198
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		287 028	178 028
Skatteskulder		66 770	422 738
Övriga skulder		4 669 744	4 591 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 070	49 070
Summa kortfristiga skulder		5 094 612	5 241 788
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 427 924</b>	<b>14 650 468</b>

2024042615981

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 586 623	9 586 623
	<u>9 586 623</u>	<u>9 586 623</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 536 012	-1 223 415
-Årets avskrivning enligt plan	-312 597	-312 597
	<u>-1 848 609</u>	<u>-1 536 012</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 738 014</b>	<b>8 050 611</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-09-30	2022-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 500 000	3 000 000
-Årets anskaffningar	-	3 500 000
	<u>6 500 000</u>	<u>6 500 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-09-30

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

4 654 911

**4 654 911**

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

2023-09-30

2022-09-30

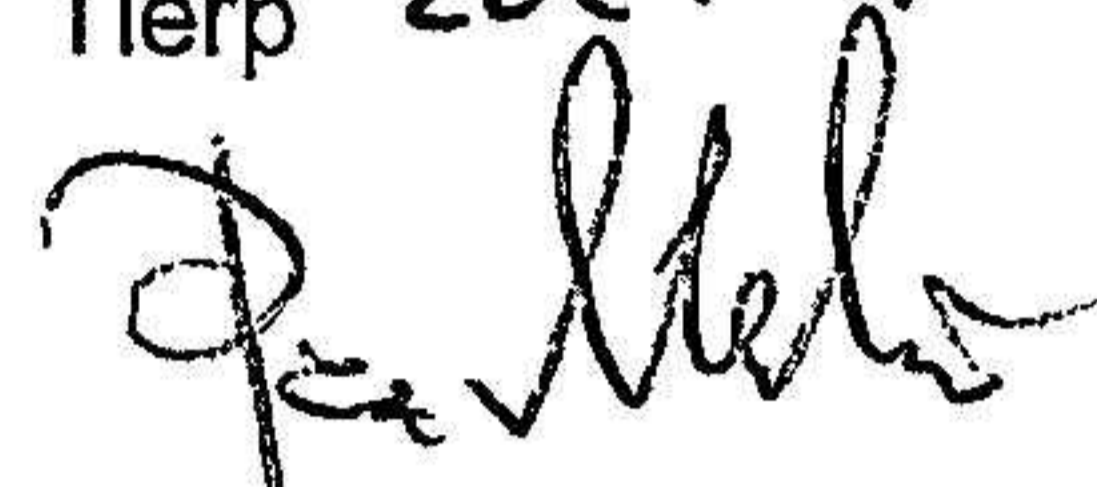
Ställda panter och säkerheter  
Fastighetsinteckningar

7 000 000

7 000 000

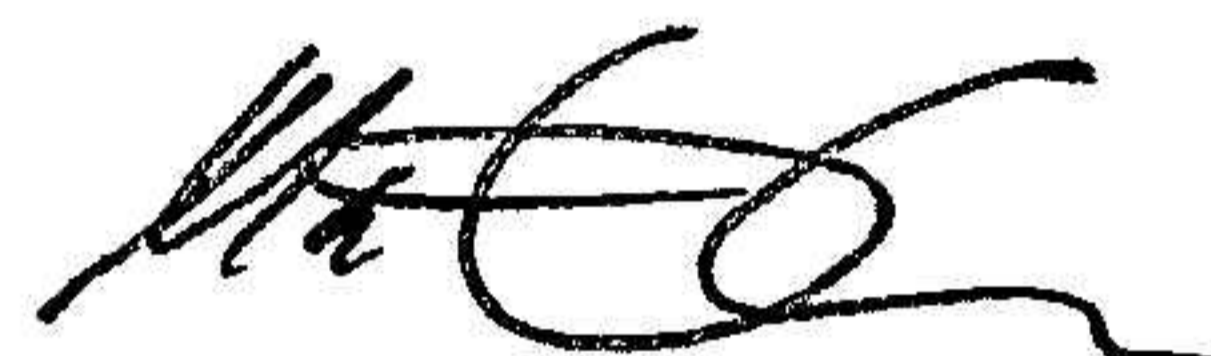
## Underskrifter

Tierp 2024-03-27



Per Melin

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-27



Mattias Karlsson  
Auktoriserad revisor

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per Melin Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2024-03-27

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Tierp

2024-03-27  


Per Melin

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Per Melin Fastigheter AB, org.nr 559062-3772.

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Per Melin Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Per Melin Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Per Melin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Per Melin Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

*Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Per Melin Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

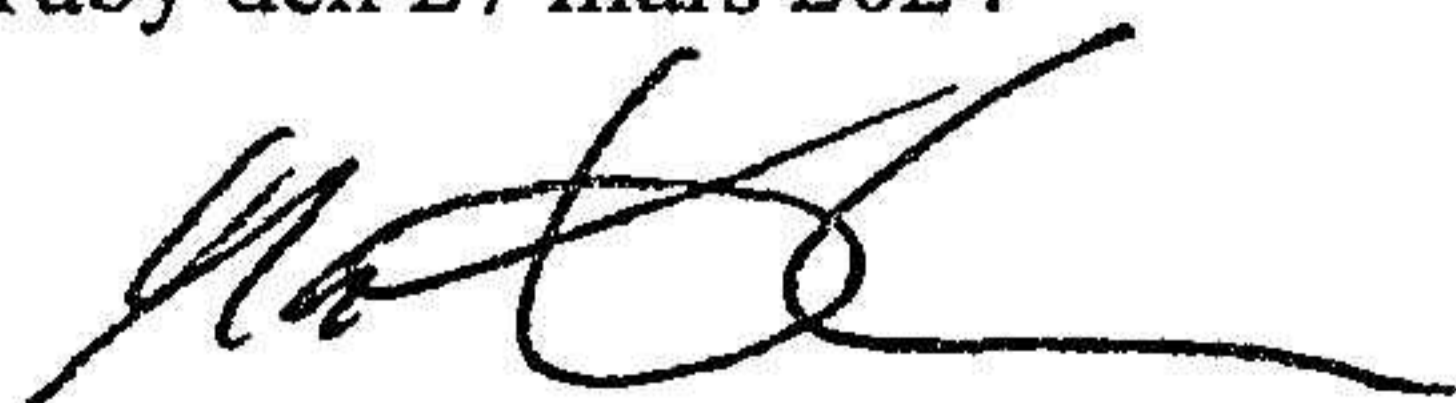
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den 27 mars 2024



Mattias Karlsson  
Auktoriserad revisor