

**Årsredovisning**  
för  
**Tommy Berg Fastighets AB**  
556986-5222

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tommy Hedberg, Styrelseledamot  
2026-04-22

Styrelsen för Tommy Berg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Detta är bolagets tionde räkenskapsår.

Bolaget är helägt dotterbolag till Tommy Berg Transport AB, 556844-1405, säte Falköping.

Företaget har sitt säte i Falköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	611	360	466	466
Resultat efter finansiella poster	167	107	96	90
Soliditet (%)	3,9	3,6	3,5	3,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	51 264	5 733	<b>106 997</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 733	-5 733	<b>0</b>
Årets resultat			5 881	<b>5 881</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>56 997</b>	<b>5 881</b>	<b>112 878</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 997
årets vinst	5 881
	<b>62 878</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	62 878
	<b>62 878</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

610 578

359 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**610 578**

**359 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-264 754

-119 134

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-178 434

-121 709

**Summa rörelsekostnader**

**-443 188**

**-240 843**

**Rörelseresultat**

**167 390**

**119 156**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

13

-11 942

**Summa finansiella poster**

**13**

**-11 942**

**Resultat efter finansiella poster**

**167 403**

**107 214**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-160 000

-100 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-160 000**

**-100 000**

**Resultat före skatt**

**7 403**

**7 214**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 522

-1 481

**Årets resultat**

**5 881**

**5 733**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 565 808	2 683 910
Inventarier, verktyg och installationer	3	258 061	157 393
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 823 869</b>	<b>2 841 303</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 823 869</b>	<b>2 841 303</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	12 597
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>12 597</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 593	80 341
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>58 593</b>	<b>80 341</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>58 593</b>	<b>92 938</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 882 462</b>	<b>2 934 241</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		56 997	51 264
Årets resultat		5 881	5 733
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>62 878</b>	<b>56 997</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>112 878</b>	<b>106 997</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 690 000	2 775 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 690 000</b>	<b>2 775 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 148	0
Skatteskulder		2 503	0
Övriga skulder		13 211	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 722	52 244
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>79 584</b>	<b>52 244</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 882 462</b>	<b>2 934 241</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, markanläggning 20-25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen

Rapport om årsbokslutet / årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anita Karlsson Sterner, Ludvig & Co AB

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 787 562	3 787 562
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 787 562</b>	<b>3 787 562</b>
Ingående avskrivningar	-1 103 652	-985 550
Årets avskrivningar	-118 102	-118 102
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 221 754</b>	<b>-1 103 652</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 565 808</b>	<b>2 683 910</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 000	
Inköp	151 000	161 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>312 000</b>	<b>161 000</b>

Ingående avskrivningar	-3 607	
Årets avskrivningar	-60 332	-3 607
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 939</b>	<b>-3 607</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>248 061</b>	<b>157 393</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Falköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Tommy Hedberg*  
Tommy Hedberg

2026-04-21