

ÅRSREDOVISNING

för

Tagenevägen8 Förvaltning AB

Org.nr. 559287-1841

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Victor Pan, Styrelseledamot
2025-05-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta värdepapper samt fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalands län, Göteborgs kommun

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	350 380	240 000	240 000	0
Resultat efter finansiella poster	140 355	44 089	138 160	-2 200
Soliditet (%)	10,38	7,35	6	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	107 501	26 479	158 980
Balanseras i ny räkning		26 479	-26 479	0
Årets resultat			111 204	111 204
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>133 980</u>	<u>111 204</u>	<u>270 184</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	133 979
Årets resultat	<u>111 204</u>
	245 183

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>245 183</u>
	245 183

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tagenevägen8 Förvaltning AB

Org.nr. 559287-1841

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		350 380	240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>350 380</u>	<u>240 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 519	-33 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 560	-34 560
Summa rörelsekostnader		<u>-84 079</u>	<u>-67 914</u>
Rörelseresultat		266 301	172 086
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	335
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 948	-139 074
Summa finansiella poster		<u>-125 946</u>	<u>-138 739</u>
Resultat efter finansiella poster		140 355	33 347
Resultat före skatt		140 355	33 347
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 151	-6 868
Årets resultat		<u>111 204</u>	<u>26 479</u>

Tagenevägen8 Förvaltning AB

Org.nr. 559287-1841

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 243 840</u>	<u>2 278 400</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 243 840	2 278 400
Summa anläggningstillgångar		2 243 840	2 278 400
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		<u>350 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		350 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>6 677</u>	<u>212</u>
Summa kassa och bank		6 677	212
Summa omsättningstillgångar		356 677	212
SUMMA TILLGÅNGAR		2 600 517	2 278 612

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		133 979	107 501
Årets resultat		111 204	26 479
Summa fritt eget kapital		245 183	133 980
Summa eget kapital		270 183	158 980
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 792 800	1 892 400
Summa långfristiga skulder		1 792 800	1 892 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 600	99 600
Skulder till koncernföretag		370 325	71 509
Skatteskulder		57 609	46 123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		537 534	227 232
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 600 517	2 278 612

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 336 000

2 336 000

Utgående anskaffningsvärden

2 336 000

2 336 000

Ingående avskrivningar

-57 600

-23 040

Årets avskrivningar

-34 560

-34 560

Utgående avskrivningar

-92 160

-57 600

Redovisat värde

2 243 840

2 278 400

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

1 394 400

1 494 000

Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

2 200 000

2 200 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Hisings Backa

Victor Pan

Victor Pan

2025-05-26