

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Täljevägen AB

556875-4336

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastighetsbolaget Täljevägen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderhamn 2024-05-30



Peter Sundberg

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Täljevägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Moderföretag i den koncern där företaget ingår är Söderhamns LBC AB, org nr 556579-5449. Moderföretaget har säte i Söderhamn.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	509	460	447	446
Resultat efter finansiella poster	63	44	51	48
Soliditet (%)	20,0	17,3	15,5	14,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	314 166	33 054	397 220
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 054	-33 054	0
Årets resultat			44 083	44 083
Belopp vid årets utgång	50 000	347 220	44 083	441 303

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	347 220
årets vinst	44 083
	<b>391 303</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	391 303
	<b>391 303</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

509 472

459 588

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**509 472**

**459 588**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-217 916

-222 172

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-125 022

-125 022

**Summa rörelsekostnader**

**-342 938**

**-347 194**

**Rörelseresultat**

**166 534**

**112 394**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

178

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-103 807

-68 309

**Summa finansiella poster**

**-103 629**

**-68 309**

**Resultat efter finansiella poster**

**62 905**

**44 085**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-7 000

-2 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-7 000**

**-2 000**

**Resultat före skatt**

**55 905**

**42 085**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-11 822

-9 031

**Årets resultat**

**44 083**

**33 054**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 883 309

2 008 331

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 883 309**

**2 008 331**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 883 309**

**2 008 331**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

113 050

106 140

Övriga fordringar

17 405

8 777

**Summa kortfristiga fordringar**

**130 455**

**114 917**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

409 266

390 714

**Summa kassa och bank**

**409 266**

**390 714**

**Summa omsättningstillgångar**

**539 721**

**505 631**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 423 030**

**2 513 962**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

347 220

314 166

Årets resultat

44 083

33 054

**Summa fritt eget kapital**

**391 303**

**347 220**

**Summa eget kapital**

**441 303**

**397 220**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

56 000

49 000

**Summa obeskattade reserver**

**56 000**

**49 000**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 182 500

1 284 500

**Summa långfristiga skulder**

**1 182 500**

**1 284 500**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

102 000

102 000

Leverantörsskulder

23 414

14 268

Skulder till koncernföretag

498 225

456 975

Övriga skulder

0

17 106

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

119 588

192 893

**Summa kortfristiga skulder**

**743 227**

**783 242**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 423 030**

**2 513 962**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 383 573	3 383 573
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 383 573	3 383 573
Ingående avskrivningar	-1 375 242	-1 250 220
Årets avskrivningar	-125 022	-125 022
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 500 264	-1 375 242
Utgående redovisat värde	1 883 309	2 008 331

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	774 500	876 500
	774 500	876 500

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 284 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

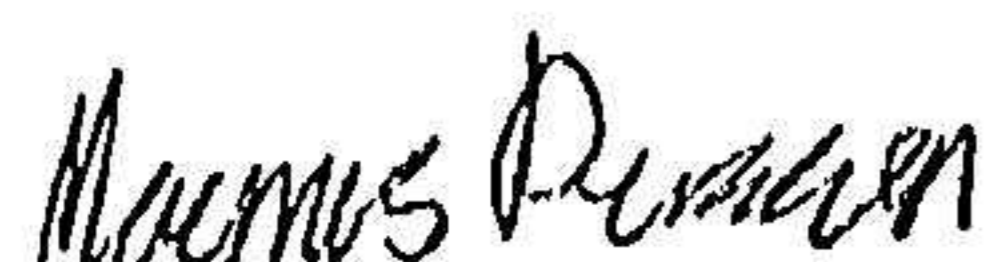
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 182 500	1 284 500
	1 182 500	1 284 500
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 000	102 000
	102 000	102 000

2024061913927


**Not 5 Ställda säkerheter**

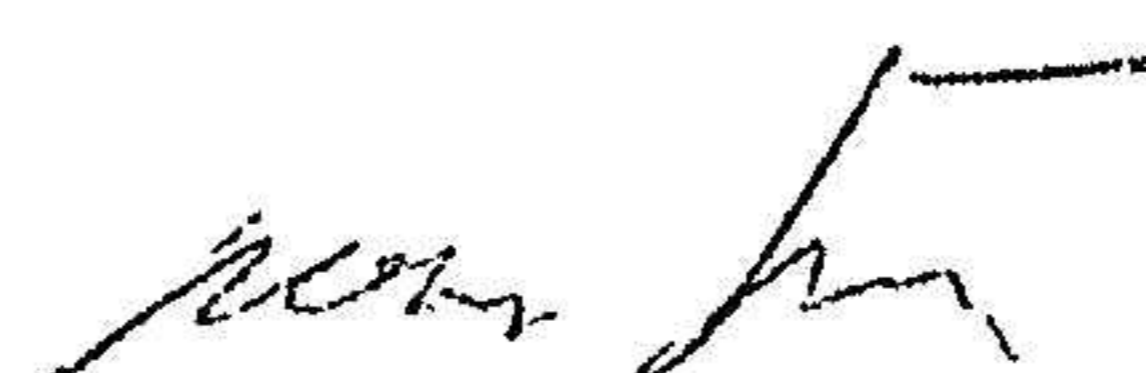
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>

Söderhamn den 2 maj 2024


  
Magnus Persson  
Ordförande

  
Magnus Persson

  
Mats Persson

  
Morgan Jernström

  
Henrik Sundgren

  
Peter Sundberg  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 maj 2024

Qrev AB



Guy Pernersten  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Täljevägen AB  
Org.nr. 556875-4336

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Täljevägen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Täljevägen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Täljevägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Täljevägen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Täljevägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Söderhamn den 10 maj 2024

Qrev AB



Guy Pernersten  
Auktoriserad revisor