

Styrelsen för  
**Krook & Tjäder Fastighetsutveckling AB**  
Org nr 556994-2658

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Krook & Tjäder Fastighetsutveckling AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-03-27

  
Bengt-Ove Krook

2024051706043

Styrelsen för

# Krook & Tjäder Fastighetsutveckling AB

Org nr 556994-2658

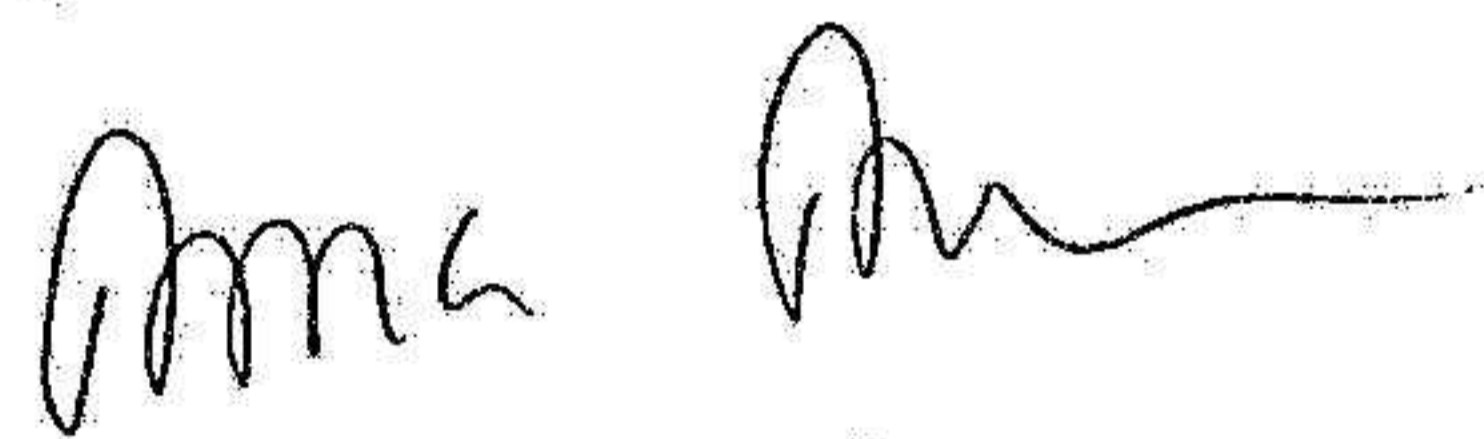
får härmed avge

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Vidimeras:



Anna Aronsson

0736-443494

2024051706044

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Göteborg, bedriver utvecklingsprojekt inom fastighetsbranschen.

Bolaget har under året varit vilande.

#### Ägare

Bolaget ägs till 65,67% av Krook & Tjäder AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	–	–	20 900	277 484
Resultat efter finansiella poster	-17 035	-32 027	-7 685	1 981 177
Soliditet	95%	93%	93%	95%

### Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2023-01-01	50 000	154 883
Årets resultat			-17 035
Vid årets slut	2023-12-31	50 000	137 848

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel, kronor 137 848, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

Summa 137 848  
137 848

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		—	—
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		—	—
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 501	-21 623
Personalkostnader	2	—	—
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		—	—
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-18 501	-21 623
<b>Rörelseresultat</b>		-18 501	-21 623
<b>Finansiella poster</b>			
styrda företag		—	-10 300
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 466	—
Räntekostnader och liknande resultatposter		—	-104
<b>Summa finansiella poster</b>		1 466	-10 404
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-17 035	-32 027
<b>Resultat före skatt</b>		-17 035	-32 027
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		—	—
<b>Årets resultat</b>		-17 035	-32 027

2024051706045

2024051706046

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	—	—
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		—	—
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		—	—
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		—	—
Övriga fordringar		44 853	85 638
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		—	—
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		44 853	85 638
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		152 995	133 875
<b>Summa kassa och bank</b>		152 995	133 875
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		197 848	219 513
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		197 848	219 513

h

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		154 883	186 910
Årets resultat		-17 035	-32 027
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>137 848</b>	<b>154 883</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>187 848</b>	<b>204 883</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		—	3 130
Övriga skulder		—	1 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>10 000</b>	<b>14 630</b>
		<b>10 000</b>	<b>14 630</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>197 848</b>	<b>219 513</b>

2024051706047

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

### Not 2 Personal

2023-01-01

2022-01-01

-2023-12-31

-2022-12-31

#### **Medelantalet anställda**

Bolaget

Summa

—

—

—

—

2024051706049

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	–	70 000
Avyttring	–	-70 000
Vid årets slut	–	–
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	–	–

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag**

Intresseföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % 1)	Resultat	Eget kapital	2021-12-31
					Redovisat värde
Sverigebogården AB, 556937-7681, Göteborg	200	20,00	–	–	70 000
					70 000

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

**Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

Göteborg 2024-03-27

  
Bengt-Ove Krook  
Styrelseordförande

  
Mats Bergstrand  
Styrelseledamot

  
Pontus Orrbacke  
Styrelseledamot