

# Årsredovisning

för

## Libeno Invest AB

556545-2157

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Libeno Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 25 maj 2023



Ola Lidfeldt

Styrelsen för Libeno Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolagets fastigheter är redovisade som anläggningstillgångar då avsikten med innehavet är att långsiktigt äga och förvalta fastigheter. Det bedömda marknadsvärdet på fastigheterna överstiger per 2022-12-31 det bokförda värdet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Nacka Sicklaön 349:4 överlåtits till bolag inom koncernen; Fastighets AB Pagalo.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 722	4 682	4 868	4 542
Resultat efter finansiella poster	6 984	91 156	1 588	1 030
Soliditet (%)	100	99	89	94

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 089 400	2 053 290	88 297 100	90 327 473	189 767 263
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			90 327 473	-90 327 473	0
Årets resultat				5 056 436	5 056 436
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>9 089 400</b>	<b>2 053 290</b>	<b>176 624 573</b>	<b>5 056 436</b>	<b>192 823 699</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	176 624 573
årets vinst	5 056 436
	<b>181 681 009</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	181 681 009
	<b>181 681 009</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 721 511	4 681 536
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 721 511</b>	<b>4 681 536</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 434 817	-3 115 860
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-589 822	-855 138
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 024 639</b>	<b>-3 970 998</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>696 872</b>	<b>710 538</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	970 449	390 023
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 800 000	90 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		518 210	133 794
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 152	-78 209
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 287 507</b>	<b>90 445 608</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 984 379</b>	<b>91 156 146</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 800 000	1 650 000
Lämnade koncernbidrag		-3 640 000	-2 400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 840 000</b>	<b>-750 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 144 379</b>	<b>90 406 146</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-87 943	-78 673
<b>Årets resultat</b>		<b>5 056 436</b>	<b>90 327 473</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	15 748 661	19 420 476
Inventarier, verktyg och installationer	5	14 200	14 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	97 200	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 860 061</b>	<b>19 434 676</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7, 8	63 201 000	63 201 000
Fordringar hos koncernföretag	9	60 144 535	7 144 535
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	7 000 000	7 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	9 203 253	8 245 387
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>139 548 788</b>	<b>85 590 922</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>155 408 849</b>	<b>105 025 598</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		11 138 739	10 250 457
Övriga fordringar		215 841	389 719
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 602	137 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 359 182</b>	<b>10 777 676</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		3 031 638	1 478 534
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>3 031 638</b>	<b>1 478 534</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		23 599 356	74 281 088
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 599 356</b>	<b>74 281 088</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 990 176</b>	<b>86 537 298</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

193 399 025

191 562 896

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

9 089 400

9 089 400

Reservfond

2 053 290

2 053 290

**Summa bundet eget kapital**

**11 142 690**

**11 142 690**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

176 624 573

88 297 100

Årets resultat

5 056 436

90 327 473

**Summa fritt eget kapital**

**181 681 009**

**178 624 573**

**Summa eget kapital**

**192 823 699**

**189 767 263**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

600 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**600 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

50 214

Leverantörsskulder

138 809

404 260

Skulder till koncernföretag

50 000

80 246

Övriga skulder

125 402

158 590

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

261 115

502 323

**Summa kortfristiga skulder**

**575 326**

**1 195 633**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**193 399 025**

**191 562 896**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lidfeldt Invest AB, org.nr 556673-0262, med säte i Stockholm. Inköp och försäljning till bolag inom koncernen uppgår till 0 kronor (0 kronor). Bolaget är moderföretag till de helägda dotterföretagen Fastighets AB Melanita, org nr 556941-8717 med säte i Stockholm, Fastighets AB Olga, 559202-1553, med säte i Stockholm och Fastighets AB Tringa, org.nr 556954-4058 med säte i Stockholm samt dotterdotterföretagen Fastighets AB Sterna, org.nr 556954-4041 med säte i Stockholm, Fastighets AB Regulus, 559202-1561, med säte i Stockholm och Fastighets AB Pagalo, 559093-6562, med säte i Stockholm.

Bolaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Kontorsbyggnader	50 år
Industribyggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	970 449	390 023
	<b>970 449</b>	<b>390 023</b>

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader övriga	1 152	78 209
	<b>1 152</b>	<b>78 209</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 958 998	33 958 998
Försäljningar/utrangeringar	-14 313 434	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 645 564</b>	<b>33 958 998</b>
Ingående avskrivningar	-14 538 522	-13 683 384
Försäljningar/utrangeringar	11 231 441	0
Årets avskrivningar	-589 822	-855 138
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 896 903</b>	<b>-14 538 522</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 748 661</b>	<b>19 420 476</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 200	14 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 200</b>	<b>14 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 200</b>	<b>14 200</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	97 200	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>97 200</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>97 200</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 201 000	63 201 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 201 000	63 201 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 201 000</b>	<b>63 201 000</b>

**Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Melanita	100%	100%	1 000	63 100 000
Fastighets AB Tringa	100%	100%	50 000	50 000
Fastighets AB Olga	100%	100%	510	51 000
				<b>63 201 000</b>

	Org.nr	Säte
Fastighets AB Melanita	556941-8717	Stockholm
Fastighets AB Tringa	556954-4058	Stockholm
Fastighets AB Olga	559202-1553	Stockholm

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 144 535	2 144 535
Tillkommande fordringar	53 000 000	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 144 535	7 144 535
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 144 535</b>	<b>7 144 535</b>

**Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	3 500 000
Inköp	0	3 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 245 387	0
Inköp	957 866	8 245 387
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 203 253</b>	<b>8 245 387</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 203 253</b>	<b>8 245 387</b>

**Not 12 Ställda pantar**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	10 430 000	35 280 000
	<b>10 430 000</b>	<b>35 280 000</b>

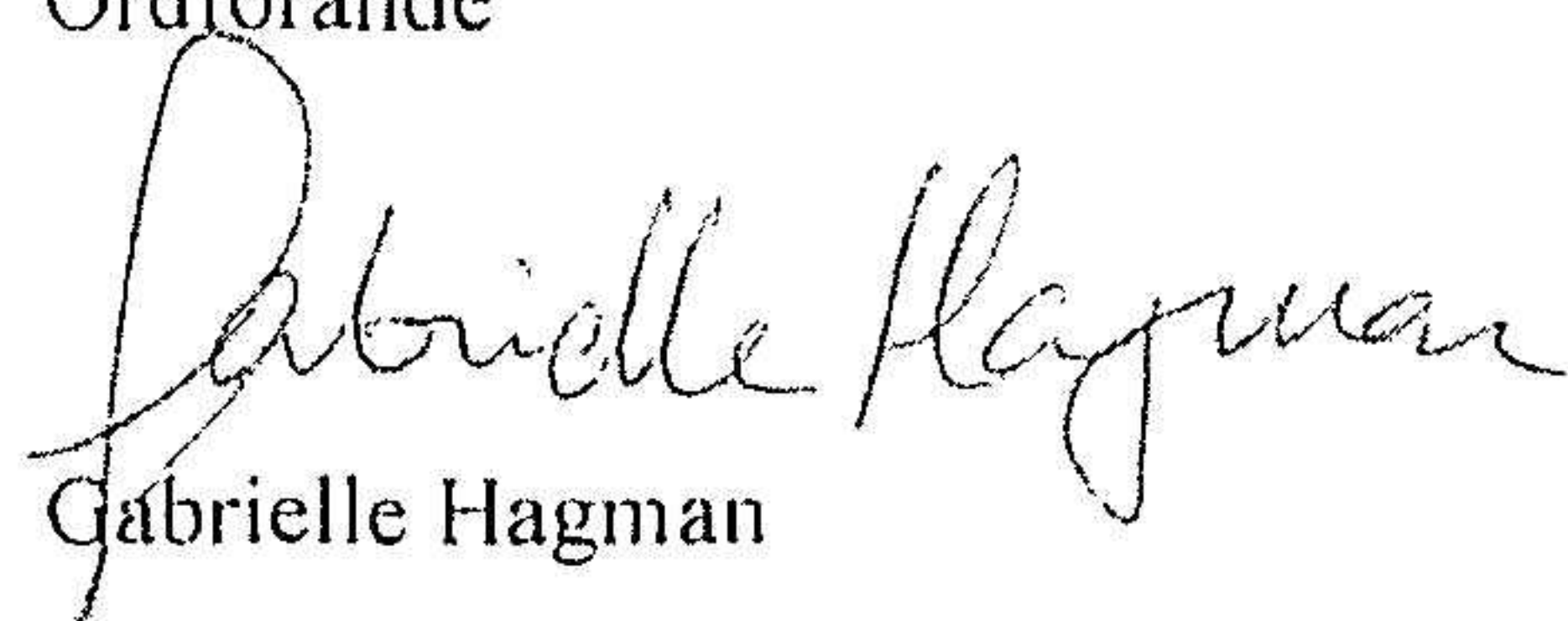
Stockholm den 25 maj 2023



Ola Lidfeldt  
Ordförande



Kim Lidfeldt



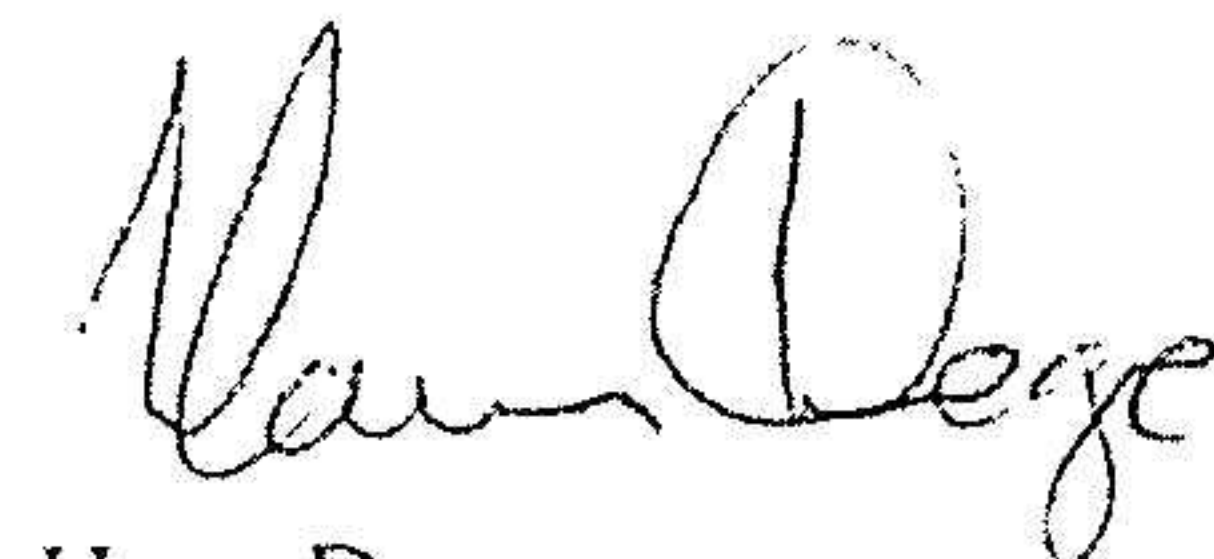
Gabrielle Hagman



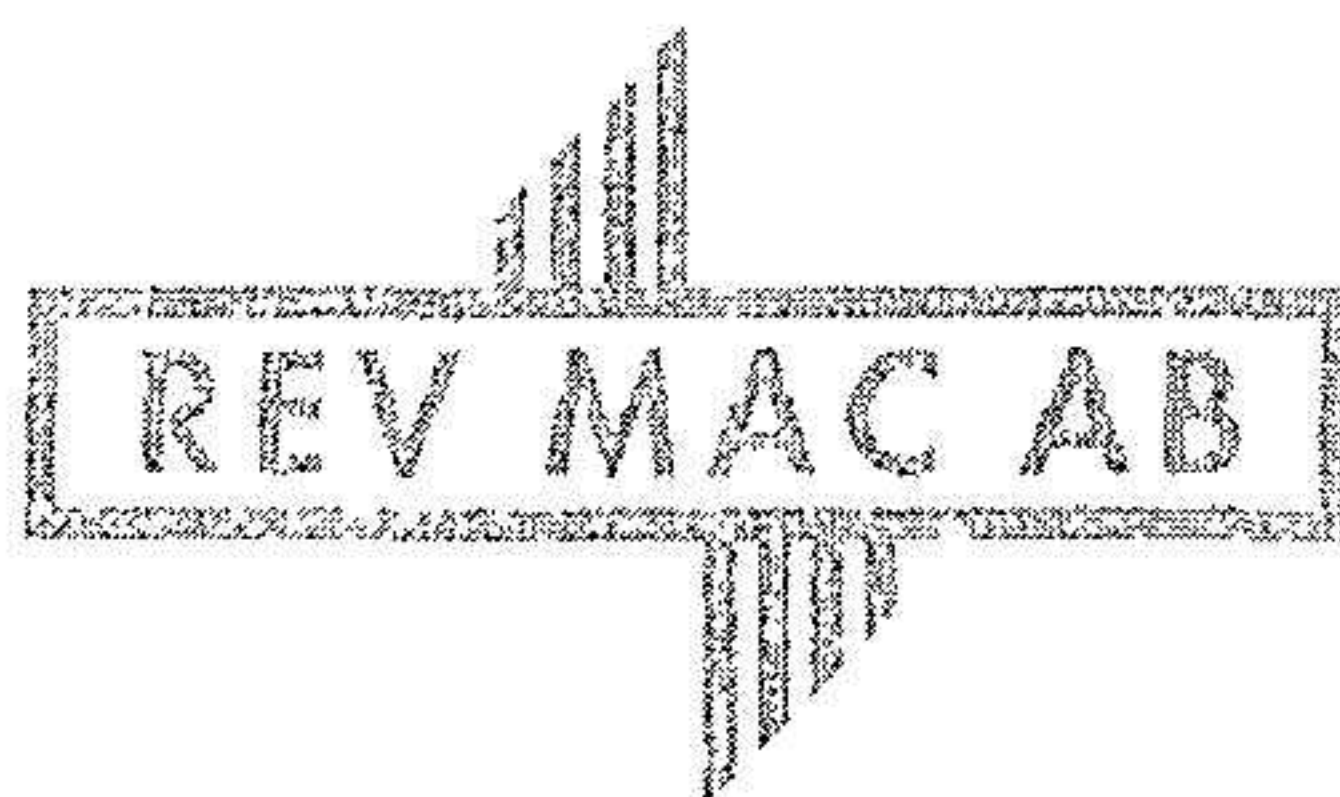
Charlotte Lidfeldt

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 maj 2023



Hans Dege  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Libeno Invest AB  
Org.nr 556545-2157

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Libeno Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Libeno Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Libeno Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Libeno Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Libeno Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

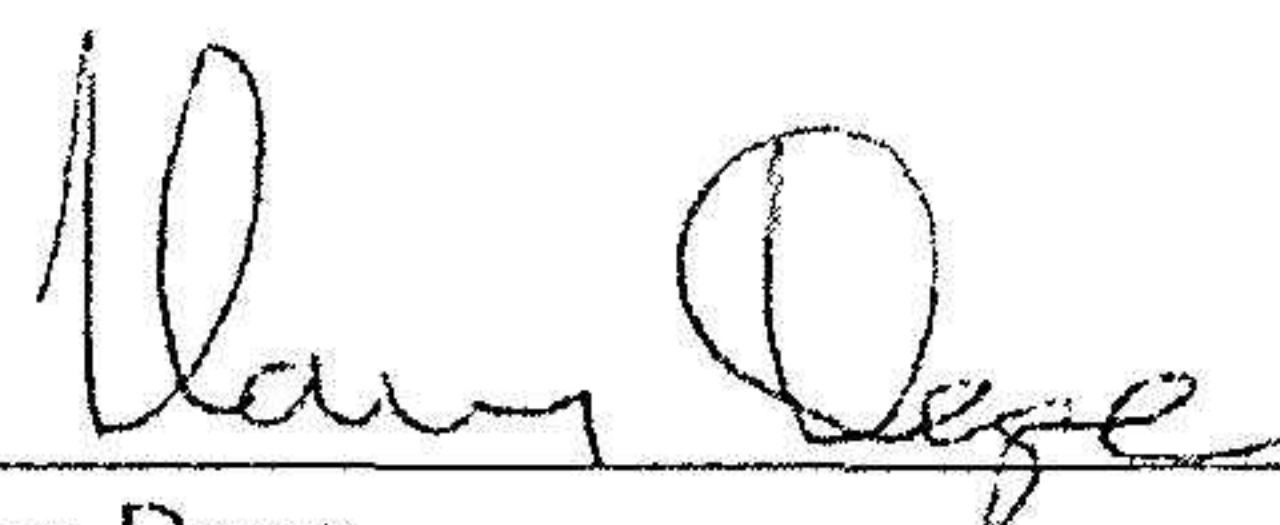
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Solna den 25 maj 2023



Hans Dege  
Auktoriserad revisor

2023060112634