

Årsredovisning

Elio Fastigheter AB

559285-9085

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Partille 2023-06-16



Zakay Banibal Garis

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva verksamhetshotell där man hyr ut verksamhetslokaler såsom verkstad-, lager-, och kontorslokaler. Fastigheten är under byggnation.

Företaget räknar med att lokalerna skall bli färdigställda i början på 2023 och dem första hyresgästerna flyttar in under samma period. Totalt kommer det bli 10 st hyresgäster.

Företaget har fram till 31 december 2022 skrivit avtal med 9 st hyresgäster.

Resterande hyresgäst har det skrivits avtal med under 2023.

Företaget har byggkredit, 17 157 319 kr, under byggnationen och denna har tagits upp som kortfristig skuld i årsredovisningen. Byggkrediten kommer omvandlas till vanligt lån under 2023.

Företaget kommer göra årlig amortering på lånet med 3%.

Företaget har sitt säte i Partille

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2201-2212 | 2011-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 623 920 | |
| Resultat efter finansiella poster | -173 202 | -113 310 |
| Soliditet % | | 1 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 113 600 | -113 310 | 25 290 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -113 310 | 113 310 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 4 826 400 | | 4 826 400 |
| Årets resultat | | | -173 202 | -173 202 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 4 826 690 | -173 202 | 4 678 488 |

Erhållna aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 4.940.000 kr (113.600 kr)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 4 826 690 |
| Årets resultat | -173 202 |
| Summa | 4 653 488 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 4 653 488 |
| Summa | 4 653 488 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2020-11-26 2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 58 987 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 564 933 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 623 920 | 0 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -368 333 | -35 641 |
| Summa rörelsekostnader | -368 333 | -35 641 |
| Rörelseresultat | 255 587 | -35 641 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 117 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -428 906 | -77 669 |
| Summa finansiella poster | -428 789 | -77 669 |
| Resultat efter finansiella poster | -173 202 | -113 310 |
| Resultat före skatt | -173 202 | -113 310 |
| Årets resultat | -173 202 | -113 310 |

2023062008177

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 3 544 555 | 3 200 000 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 1 205 967 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 17 277 777 | 1 385 544 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>22 028 299</i> | <i>4 585 544</i> |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|---------------|----------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 15 000 | 0 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>15 000</i> | <i>0</i> |

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Summa anläggningstillgångar | | 22 043 299 | 4 585 544 |
|------------------------------------|--|-------------------|------------------|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------|
| Kundfordringar | | 116 250 | 0 |
| Övriga fordringar | | 487 580 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 41 749 | 0 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>645 579</i> | <i>0</i> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 380 208 | 138 677 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>380 208</i> | <i>138 677</i> |

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 1 025 787 | 138 677 |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 23 069 086 | 4 724 221 |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>25 000</i> | <i>25 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 4 826 690 | 113 600 |
| Årets resultat | -173 202 | -113 310 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>4 653 488</i> | <i>290</i> |
| Summa eget kapital | 4 678 488 | 25 290 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 116 250 | 4 476 400 |
| Summa långfristiga skulder | 116 250 | 4 476 400 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 17 157 319 | 0 |
| Leverantörsskulder | 1 003 397 | 127 857 |
| Övriga skulder | 83 318 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 30 314 | 94 674 |
| Summa kortfristiga skulder | 18 274 348 | 222 531 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 23 069 086 | 4 724 221 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 200 000 | 0 |
| Inköp | 344 555 | 3 200 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 544 555 | 3 200 000 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------|
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 1 205 967 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 205 967 | 0 |
| Redovisat värde | 1 205 967 | 0 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och forskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 385 544 | 0 |
| Nedlagda utgifter | 15 892 233 | 1 385 544 |
| Utgående anskaffningsvärden | 17 277 777 | 1 385 544 |

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 15 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 15 000 | 0 |
| Redovisat värde | 15 000 | 0 |

Aktier i Esko AB, org.nr 559376-6990.

UNDERSKRIFTER

Partille 2023-05-24



Zakay Banibal Garis