

Årsredovisning för
EMIT Investment Sweden AB

559047-2311

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Junior Ikoro
Styrelseledamot

2025-09-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EMIT Investment Sweden AB, 559047-2311, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets fastighet Örnäs 1:7 omfattar 8 uthyrningsbara rum för sk Long Stay.

Bolaget är moderföretag till Alvinx Åkeri AB, 556598-7954, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	520 000	480 000	480 000	160 000
Resultat efter finansiella poster	1 505 384	1 476 727	71 588	-34 878
Soliditet %	52,4	49,1	38,1	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 447 832	1 475 049
Balanseras i ny räkning		1 475 049	-1 475 049
Vinstutdelning		-700 000	
Årets resultat			1 503 088
Belopp vid årets utgång	50 000	3 222 881	1 503 088

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 222 881
Årets resultat	1 503 088
Summa	4 725 969
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	4 325 969
Summa	4 725 969

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		520 000	480 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		520 000	480 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-244 100	-200 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 520	-103 520
Summa rörelsekostnader		-347 620	-303 769
Rörelseresultat		172 380	176 231
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 500 000	1 475 409
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	751
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 098	-175 664
Summa finansiella poster		1 333 004	1 300 496
Resultat efter finansiella poster		1 505 384	1 476 727
Resultat före skatt		1 505 384	1 476 727
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 296	-1 678
Årets resultat		1 503 088	1 475 049

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	276 250	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		276 250	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 070 321	7 173 841
Summa materiella anläggningstillgångar		7 070 321	7 173 841
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		7 396 571	7 223 841
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 135 000	135 000
Övriga fordringar		6 533	7 371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 504	0
Summa kortfristiga fordringar		1 149 037	142 371
Kassa och bank			
Kassa och bank		568 121	717 559
Summa kassa och bank		568 121	717 559
Summa omsättningstillgångar		1 717 158	859 930
SUMMA TILLGÅNGAR		9 113 729	8 083 771

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 222 881	2 447 832
Årets resultat		1 503 088	1 475 049
Summa fritt eget kapital		4 725 969	3 922 881
Summa eget kapital		4 775 969	3 972 881
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 760 000	3 910 000
Övriga skulder		330 000	0
Summa långfristiga skulder		4 090 000	3 910 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	0
Leverantörsskulder		3 058	22 381
Skatteskulder		13 499	25 364
Övriga skulder		0	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 203	103 145
Summa kortfristiga skulder		247 760	200 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 113 729	8 083 771

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	276 250	0
Utgående anskaffningsvärden	276 250	0
Redovisat värde	276 250	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 431 145	7 431 145
Utgående anskaffningsvärden	7 431 145	7 431 145
Ingående avskrivningar	-257 304	-153 784
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-103 520	-103 520
Utgående avskrivningar	-360 824	-257 304
Redovisat värde	7 070 321	7 173 841

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	150 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-100 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Alvix Åkeri AB	556598-7954	1 000	7 502 292	2 326 078	100	100	50 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 280 000	3 910 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Pantbrev fastigheten Örnäs 1:17	4 384 000	4 384 000
Summa ställda säkerheter	4 384 000	4 384 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter

Stockholm

Junior Ogbonna Ikoro

2025-09-18

Junior Ogbonna Ikoro
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-18

Anna Helena Lemmel

Anna Helena Lemmel
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emit Investment Sweden AB

Org.nr 559047-2311

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Emit Investment Sweden AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emit Investment Sweden ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Emit Investment Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emit Investment Sweden AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Emit Investment Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-09-18

Anna Lemmel

Anna Lemmel

Auktoriserad revisor