

ÅRSREDOVISNING

för

Tuve 85:1 Fastighets AB

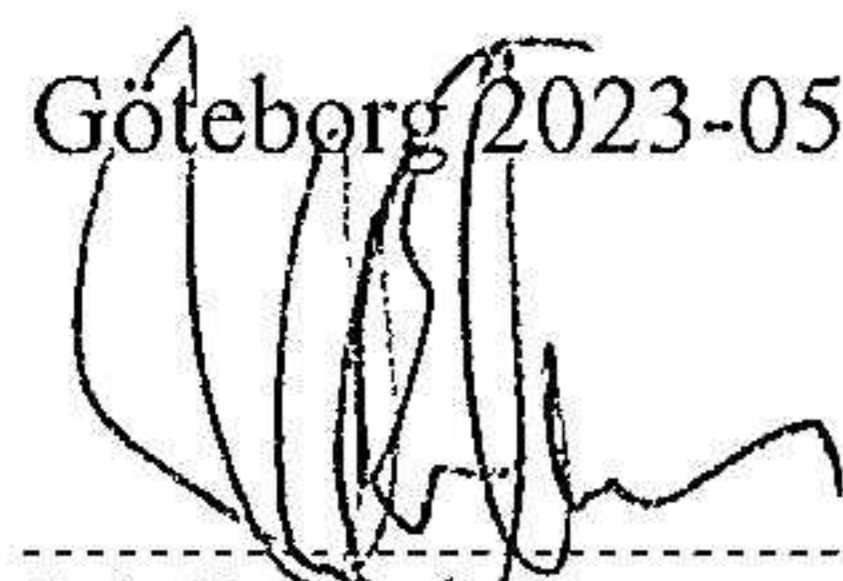
Org.nr. 559089-9729

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tuve 85:1 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-05-09



Ulrik Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Tuve 85:1 Fastighets AB

Org.nr. 559089-9729

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Tuve 85:1 Fastighets AB

Org.nr. 559089-9729

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	780 000	780 000	780 000	780 000
Resultat efter finansiella poster	591 705	640 151	634 522	659 338
Soliditet	35,05	28,12	19,98	10,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 005 752	508 281	1 514 033
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		508 281	-508 281	0
Årets resultat			469 819	469 819
Belopp vid årets utgång	50 000	1 514 033	469 819	1 983 852

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 514 033
Årets resultat	469 819
	<hr/>
	1 983 852

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 983 852
	<hr/>
	1 983 852

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tuve 85:1 Fastighets AB

Org.nr. 559089-9729

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		780 000	780 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>780 000</u>	<u>780 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 655	-27 225
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 556	-9 556
Summa rörelsekostnader		<u>-37 211</u>	<u>-36 781</u>
Rörelseresultat		742 789	743 219
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 106	-103 068
Summa finansiella poster		<u>-151 084</u>	<u>-103 068</u>
Resultat efter finansiella poster		591 705	640 151
Resultat före skatt		591 705	640 151
Skatter			
Skatt på årets resultat		-121 886	-131 870
Årets resultat		<u>469 819</u>	<u>508 281</u>

202305230753

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

158 236

158 236

158 236

5 395 697

24 978

5 420 675

222 517

222 517

5 643 192

5 801 428

167 792

167 792

167 792

5 151 947

8 991

5 160 938

233 143

233 143

5 394 081

5 561 873

2023052307754

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	1 514 033	1 005 752
	469 819	508 281
	<u>1 983 852</u>	<u>1 514 033</u>
	2 033 852	1 564 033
3		
	3 338 812	3 569 076
	<u>3 338 812</u>	<u>3 569 076</u>
	230 264	230 264
	193 500	193 500
	5 000	5 000
	<u>428 764</u>	<u>428 764</u>
	5 801 428	5 561 873

2023052307755

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

292 816

292 816

Utgående anskaffningsvärden

292 816

292 816

Ingående avskrivningar

-125 024

-115 468

Årets avskrivningar

-9 556

-9 556

Utgående avskrivningar

-134 580

-125 024

Redovisat värde

158 236

167 792

Not 3 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

2 417 756

2 648 020

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

5 000 000

5 000 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Andersson & Nilsson Plåt AB, Org. nr 556573-4901, säte Göteborg.

NOTER

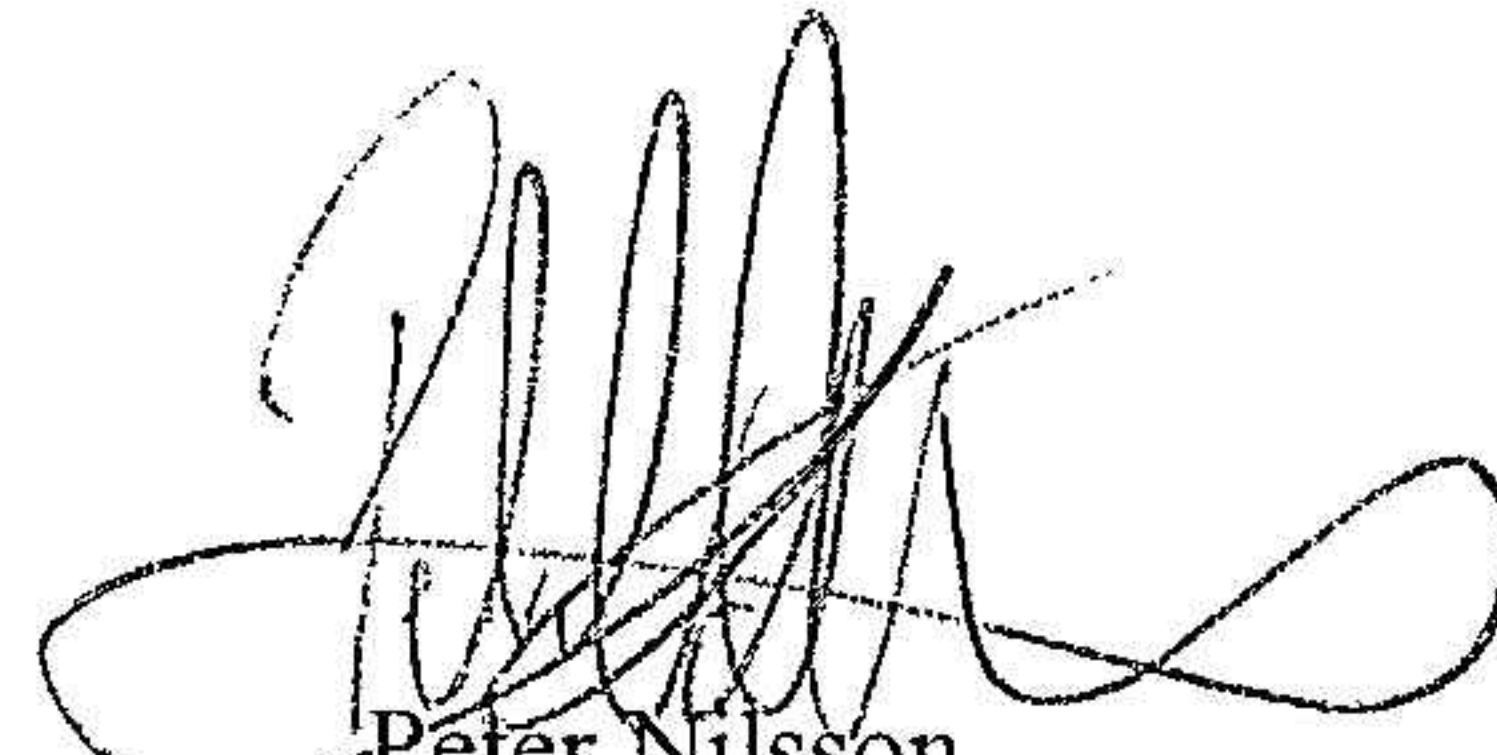
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2023052307757

Göteborg

Ulrik Andersson
2023-05-09


Peter Nilsson
2023-05-09

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

