

Årsredovisning
för
Gräsö Fastigheter AB
556526-8447

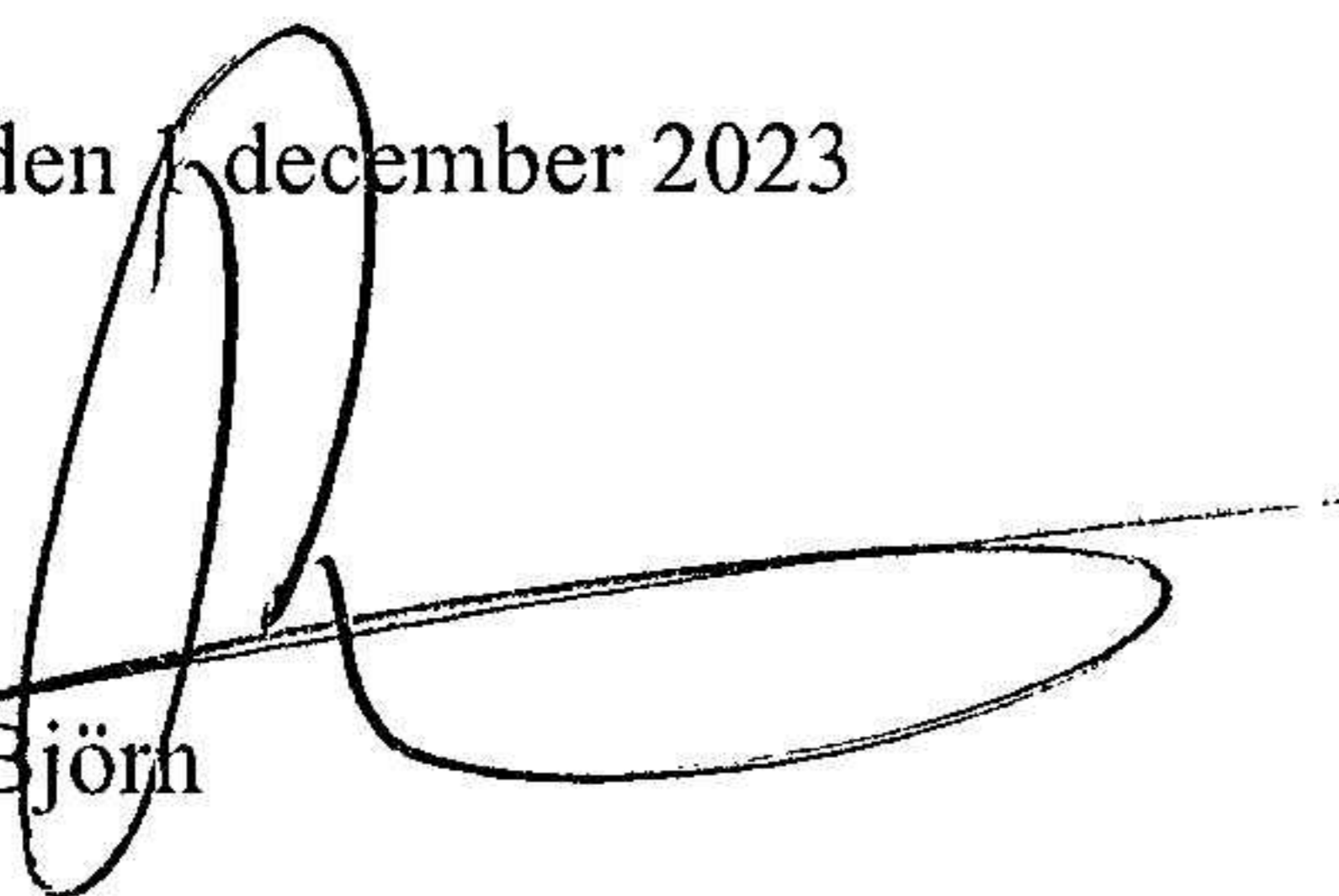
Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gräsö Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 1 december 2023

Patrik Björn



Årsredovisning
för
Gräsö Fastigheter AB

556526-8447

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Gräsö Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter i Öregrund. Bolaget innehar fastigheterna Öregrund 26:10, Öregrund 26:11 samt Öregrund 17:6.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Gästrike Fastigheter AB, orgnr 556593-4501.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 570	2 457	2 325	2 396	2 341
Resultat efter finansiella poster	328	492	267	486	805
Soliditet (%)	10,4	10,3	10,1	9,4	9,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	50 000	301 692	922	1 352 614
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			922	-922	0
Årets resultat				6 640	6 640
Belopp vid årets utgång	1 000 000	50 000	302 614	6 640	1 359 254

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	302 615
årets vinst	6 640
	309 255
disponeras så att i ny räkning överföres	309 255
	309 255

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
	1		
Nettoomsättning		2 569 887	2 457 000
Övriga rörelseintäkter		0	418 699
		2 569 887	2 875 699
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 453 677	-1 683 320
Övriga externa kostnader		-7 261	-31 592
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-490 561	-475 752
		-1 951 499	-2 190 664
Rörelseresultat	2	618 388	685 035
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		564	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 532	-193 348
		-289 968	-193 348
Resultat efter finansiella poster		328 420	491 687
Bokslutsdispositioner	3	-320 000	-490 000
Resultat före skatt		8 420	1 687
Skatt på årets resultat		-1 780	-765
Årets resultat		6 640	922

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

9 800 077

10 290 638

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

5

37 433

17 191

Summa anläggningstillgångar

9 837 510

10 307 829

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 112

81 346

Fordringar hos koncernföretag

2 767 863

2 177 440

Övriga fordringar

12 952

22 191

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 220

5 651

2 794 147

2 286 628

Summa omsättningstillgångar

2 794 147

2 286 628

SUMMA TILLGÅNGAR

12 631 657

12 594 457

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

302 615

301 693

Årets resultat

6 640

922

309 255

302 615

Summa eget kapital

1 309 255

1 302 615

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

10 250 955

10 586 900

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

376 140

336 400

Leverantörsskulder

16 620

25 312

Skulder till koncernföretag

371 275

51 275

Aktuella skatteskulder

37 644

33 792

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

269 768

258 163

Summa kortfristiga skulder

1 071 447

704 942

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 631 657

12 594 457

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	24-56 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	18 246 000	18 246 000
	18 246 000	18 246 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Andel av årets totala fastighetskostnad som skett från andra företag i koncernen	40,12 %	31,44 %

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Lämnade koncernbidrag	-320 000	-490 000
	-320 000	-490 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 543 411	20 543 411
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 543 411	20 543 411
Ingående avskrivningar	-10 252 773	-9 777 021
Årets avskrivningar	-490 561	-475 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 743 334	-10 252 773
Utgående redovisat värde	9 800 077	10 290 638

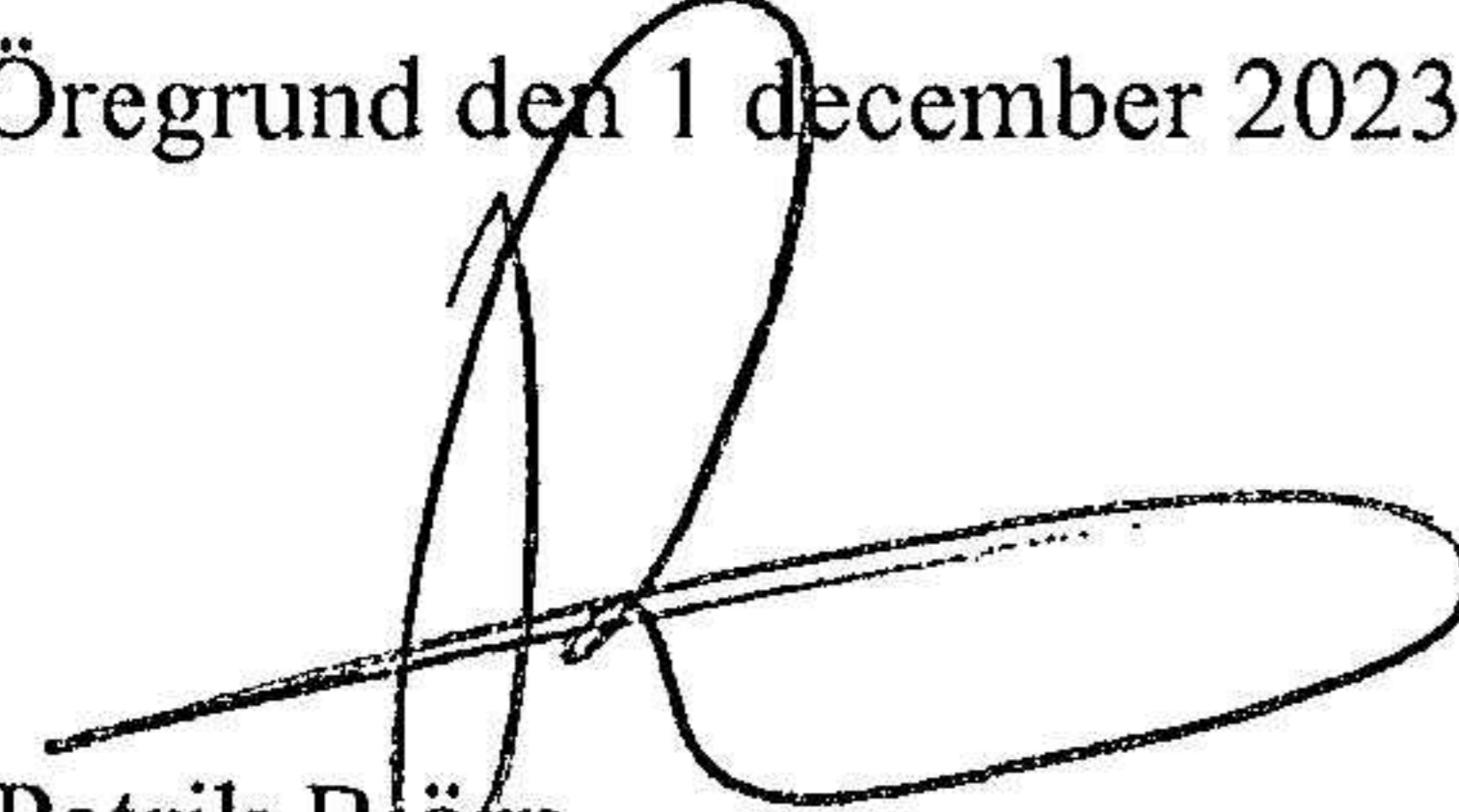
Not 5 Uppskjuten skattefordran

	2023-08-31	2022-08-31
Uppskjuten skattefordran		
Belopp vid årets ingång	17 191	
Årets avsättningar	20 242	17 191
	37 433	17 191

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 746 395	9 241 300
	8 746 395	9 241 300

Öregrund den 1 december 2023


Patrik Björn

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

