

Årsredovisning

för

Havregatans Fastigheter AB

559024-8646

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Bjerkander, Styrelseledamot
2023-01-31

Styrelsen för Havregatans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägd dotterbolag till Landbogårdens Förvaltning AB, org.nr 556298-3493 med säte i Alingsås kommun.

Företaget har sitt säte i Alingsås kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	212	215	200	205
Resultat efter finansiella poster	3	4	3	9
Soliditet (%)	1,4	1,4	1,4	1,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 437	972	55 409
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		972	-972	0
Årets resultat			292	292
Belopp vid årets utgång	50 000	5 409	292	55 701

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 409
årets vinst	292
	5 701
disponeras så att i ny räkning överföres	5 701
	5 701

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		212 000	215 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		212 000	215 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-81 742	-81 752
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 729	-87 729
Summa rörelsekostnader		-169 471	-169 481
Rörelseresultat		42 529	45 519
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 067	-41 094
Summa finansiella poster		-39 067	-41 094
Resultat efter finansiella poster		3 462	4 425
Resultat före skatt		3 462	4 425
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 170	-3 453
Årets resultat		292	972

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 730 582

3 818 311

Summa materiella anläggningstillgångar

3 730 582

3 818 311

Summa anläggningstillgångar

3 730 582

3 818 311

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

66 862

45 163

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 536

15 538

Summa kortfristiga fordringar

83 398

60 701

Kassa och bank

Kassa och bank

61 901

2 760

Summa kassa och bank

61 901

2 760

Summa omsättningstillgångar

145 299

63 461

SUMMA TILLGÅNGAR

3 875 881

3 881 772

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 409	4 437
Årets resultat		292	972
Summa fritt eget kapital		5 701	5 409
Summa eget kapital		55 701	55 409
Långfristiga skulder			
	4, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 169 232	3 319 232
Summa långfristiga skulder		3 169 232	3 319 232
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Skatteskulder		132 487	110 974
Övriga skulder		308 757	196 157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 704	0
Summa kortfristiga skulder		650 948	507 131
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 875 881	3 881 772

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inga anställda och inga löner är utbetalda.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 527 501	5 527 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 527 501	5 527 501
Ingående avskrivningar	-1 709 190	-1 621 461
Årets avskrivningar	-87 729	-87 729
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 796 919	-1 709 190
Utgående redovisat värde	3 730 582	3 818 311

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 369 232	2 519 232
	2 369 232	2 519 232

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	4 300 000	4 300 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 169 232	3 319 232
	3 169 232	3 319 232
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Sollebrunn 2022-11-30

Magnus Bjerkander
Magnus Bjerkander