

**Årsredovisning**  
för  
**Norrköping Arena AB**  
556718-0228

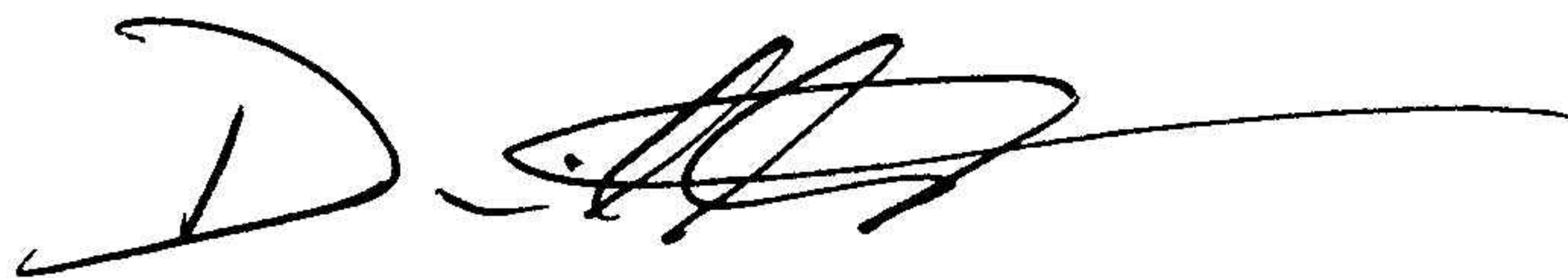
Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Norrköping Arena AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2025-11-26



David Bergström

**Årsredovisning**  
för  
**Norrköping Arena AB**  
556718-0228

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Norrköping Arena AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger Stadium Arena, en multiarena som man förvaltar och hyr ut.

Norrköping Arena AB bedriver även restaurang och kioskverksamhet i restaurangen Time-out, belägen i Stadium Arena.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Omställningen till fullskalig normal verksamhet, efter flera års begränsningar på grund av pandemin, har fortsatt med gott intresse från externa intressenter att nyttja Stadium Arena vid sidan av ordinarie idrotts- och skolverksamhet. Det har också pågått ett arbete för att åter sälja in vår Arena på marknaden för övrig användning. Det arbetet fortlöper.

Stadium Arena närmar sig sjuttonde år och dess underhållsbehov ökar. Utifrån en underhållsplan som har tagits fram har under tidigare år påbörjats underhållsarbeten. Detta arbete har fortsatt vilket har inneburit flera byten av golv i ytterligare tre baskethallar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	24 393	24 600	24 324	21 343
Resultat efter finansiella poster	3 479	3 623	4 780	5 645
Soliditet (%)	13,0	12,9	13,2	13,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	13 500 000	4 192 672	3 480 556	<b>21 273 228</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 450 000		<b>-3 450 000</b>
Balanseras i ny räkning			3 480 556	-3 480 556	<b>0</b>
Överföring till fritt kapital		-150 000	150 000		<b>0</b>
Årets resultat				3 361 124	<b>3 361 124</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>13 350 000</b>	<b>4 373 228</b>	<b>3 361 124</b>	<b>21 184 352</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 373 228
årets vinst	3 361 124
	<b>7 734 352</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 300 kronor per aktie)	3 300 000
i ny räkning överföres	4 434 352
	<b>7 734 352</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		24 392 962	24 600 423
Övriga rörelseintäkter		402 556	404 621
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>24 795 518</b>	<b>25 005 044</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 571 789	-3 225 448
Övriga externa kostnader		-7 936 234	-7 355 122
Personalkostnader	2	-4 461 214	-4 046 845
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 066 615	-2 033 116
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 035 852</b>	<b>-16 660 531</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 759 666</b>	<b>8 344 513</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 794	2 913
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 294 269	-4 724 823
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 280 475</b>	<b>-4 721 910</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 479 191</b>	<b>3 622 603</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	-163 600
Förändringar av överavskrivningar		59 985	122 661
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 015</b>	<b>-40 939</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 429 176</b>	<b>3 581 664</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-68 052	-101 108
<b>Årets resultat</b>		<b>3 361 124</b>	<b>3 480 556</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	153 474 156	154 161 067
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 098 668	948 194
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>154 572 824</b>	<b>155 109 261</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	17 813 222	17 950 411
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 813 222</b>	<b>17 950 411</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>172 386 046</b>	<b>173 059 672</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		120 500	93 910
<b>Summa varulager</b>		<b>120 500</b>	<b>93 910</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		651 419	565 850
Övriga fordringar		222 412	50 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		553 452	403 371
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 427 283</b>	<b>1 020 061</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		342 216	1 451 264
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>342 216</b>	<b>1 451 264</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 889 999</b>	<b>2 565 235</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>174 276 045</b>	<b>175 624 907</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	13 350 000	13 500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>13 450 000</b>	<b>13 600 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	4 373 228	4 192 671
Årets resultat	3 361 124	3 480 556
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>7 734 352</b>	<b>7 673 227</b>

#### **Summa eget kapital**

**21 184 352**      **21 273 227**

#### **Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	1 158 800	1 048 800
Akkumulerade överavskrivningar	611 214	671 199
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 770 014</b>	<b>1 719 999</b>

#### **Långfristiga skulder**

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut	143 248 298	143 613 298
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>143 248 298</b>	<b>143 613 298</b>

#### **Kortfristiga skulder**

7

Övriga skulder till kreditinstitut	1 710 000	2 200 000
Leverantörsskulder	598 413	784 211
Skatteskulder	0	50 644
Övriga skulder	290 274	206 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 474 694	5 776 675
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>8 073 381</b>	<b>9 018 383</b>

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**174 276 045**      **175 624 907**

2025120101498

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	7	6

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	164 221 416	163 927 416
Inköp	1 110 811	294 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>165 332 227</b>	<b>164 221 416</b>
Ingående avskrivningar	-23 560 349	-21 918 606
Årets avskrivningar	-1 647 722	-1 641 743
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 208 071</b>	<b>-23 560 349</b>
Ingående uppskrivningar	13 500 000	13 650 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-150 000	-150 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>13 350 000</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>153 474 156</b>	<b>154 161 067</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 453 861	15 281 713
Inköp	419 367	172 148
Försäljningar/utrangeringar	-1 170 486	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 702 742</b>	<b>15 453 861</b>
Ingående avskrivningar	-14 505 667	-14 264 294
Försäljningar/utrangeringar	1 170 486	0
Årets avskrivningar	-268 893	-241 373
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 604 074</b>	<b>-14 505 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 098 668</b>	<b>948 194</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	17 950 411	15 988 569
Tillkommande fordringar	7 355 278	11 796 401
Avgående fordringar	-7 492 467	-9 834 559
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 813 222</b>	<b>17 950 411</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 813 222</b>	<b>17 950 411</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	136 408 298	135 863 298
	<b>136 408 298</b>	<b>135 863 298</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets skulder till kreditinstitut om 144 958 298 kronor (145 813 298) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	143 248 298	143 613 298
	<b>143 248 298</b>	<b>143 613 298</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 710 000	2 200 000
	<b>1 710 000</b>	<b>2 200 000</b>

2025120101501

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckningar	156 300 000	156 300 000
	<b>159 300 000</b>	<b>159 300 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-15

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Claes Egnell  
Ordförande

Lennart Eriksson

Göran Andersson

Magnus Himrell

David Bergström  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Andreas Landin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-10-22 17:05:14 UTC*

---

## Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Andreas Landin

Andreas Landin

Partner

andreas.landin@cedra.se

46102129542

Leveranskanal: E-post

2025120101502

2025120101503

***Signerat med Svenskt BankID***

---

**Undertecknare**

Namn returnerat från Svenskt BankID: CLAES EGNELL

Clæs Egnell  
claes.h.egnell@gmail.com

***2025-10-21 06:09:00 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

---

**Undertecknare**

Namn returnerat från Svenskt BankID: GÖRAN ANDERSSON

Göran Andersson  
goran.andersson@dolphins.se

***2025-10-21 06:35:34 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

---

**Undertecknare**

Namn returnerat från Svenskt BankID: David John Bergström

David Bergström  
david.bergstrom@dolphins.se

***2025-10-21 06:47:38 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

---

**Undertecknare**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lennart Eriksson

Lennart Eriksson  
k.lennart.eriksson@telia.com

***2025-10-21 10:01:14 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

---

**Undertecknare**

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS HIMRELL

Magnus Himrell  
magnus.himrell@gmail.com

***2025-10-21 15:39:07 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrköping Arena AB, org.nr 556718-0228

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrköping Arena AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrköping Arena ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norrköping Arena AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norrköping Arena AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norrköping Arena AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Andreas Landin

Auktoriserad revisor

# Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-10-22 17:04:50 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Andreas Landin

Andreas Landin

Partner

andreas.landin@cedra.se

46102129542

Leveranskanal: E-post

2025120101507