

Årsredovisning

för

MTB Förvaltning i Norr AB

559158-1284

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Boström, Styrelseledamot

2024-02-28

Styrelsen för MTB Förvaltning i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper.
Företaget har sitt säte i UMEÅ.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	720	600	480	491
Resultat efter finansiella poster	157	358	114	65
Soliditet (%)	10,3	8,8	3,5	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	84 071	330 596	464 667
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		330 596	-330 596	0
Årets resultat			67 399	67 399
Belopp vid årets utgång	50 000	414 667	67 399	532 066

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	414 668
årets vinst	67 399
	482 067
disponeras så att i ny räkning överföres	482 067
	482 067

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	719 996	599 997
Övriga rörelseintäkter	0	166 540
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	719 996	766 537

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-86 126	-116 808
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-216 986	-157 977
Summa rörelsekostnader	-303 112	-274 785
Rörelseresultat	416 884	491 752

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 069	67
Räntekostnader och liknande resultatposter	-260 921	-133 798
Summa finansiella poster	-259 852	-133 731
Resultat efter finansiella poster	157 032	358 021

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-73 391	58 376
Summa bokslutsdispositioner	-73 391	58 376
Resultat före skatt	83 641	416 397

Skatter

Skatt på årets resultat	-16 242	-85 801
Årets resultat	67 399	330 596

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 818 943	4 972 792
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	404 339	13 420
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	105 254	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 328 536	4 986 212
Summa anläggningstillgångar		5 328 536	4 986 212
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		83 528	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 285	5 559
Summa kortfristiga fordringar		89 813	5 561
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		417 248	405 685
Summa kassa och bank		417 248	405 685
Summa omsättningstillgångar		507 061	411 246
SUMMA TILLGÅNGAR		5 835 597	5 397 458

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		414 668	84 071
Årets resultat		67 399	330 596
Summa fritt eget kapital		482 067	414 667
Summa eget kapital		532 067	464 667
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		85 775	12 384
Summa obeskattade reserver		85 775	12 384
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 012 241	4 012 929
Övriga skulder		522 309	502 220
Summa långfristiga skulder		4 534 550	4 515 149
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		354 352	204 996
Övriga skulder		14 896	29 128
Leverantörsskulder		144 013	3 915
Skatteskulder		71 533	79 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 411	87 607
Summa kortfristiga skulder		683 205	405 258
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 835 597	5 397 458

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 463 659	5 463 659
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 463 659	5 463 659
Ingående avskrivningar	-490 867	-337 018
Årets avskrivningar	-153 849	-153 849
Utgående ackumulerade avskrivningar	-644 716	-490 867
Utgående redovisat värde	4 818 943	4 972 792

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 640	260 640
Inköp	454 056	0
Försäljningar/utrangeringar		-240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	474 696	20 640
Ingående avskrivningar	-7 220	-7 432
Försäljningar/utrangeringar		4 340
Årets avskrivningar	-63 137	-4 128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 357	-7 220
Utgående redovisat värde	404 339	13 420

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	105 254	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 254	
Utgående redovisat värde	105 254	

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter bokslutsdatum	2 998 449	3 192 945
	2 998 449	3 192 945

Not Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 286 000	4 286 000
	4 286 000	4 286 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2024-02-28

Mats Boström
Mats Boström